

Tárgy: Fwd: Köztársaság tér 11 TH elfogadott határozatok

Feladó: Dr. Szabó Péter <polgarmester@kunszentmarton.hu>

Dátum: 2026. 10. 19. 15:33

Címzett: "Dr.Hoffmann Zsolt" <jegyzo@kunszentmarton.hu>, Dr. Péter Zsuzsanna <aljegyzo@kunszentmarton.hu>, nagy.istvan@kunszentmarton.hu, penzugy@kunszentmarton.hu

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Köztársaság tér 11 TH elfogadott határozatok

Dátum:Mon, 19 Oct 2026 12:13:21 +0200

Feladó:Kovacs Jozsef <bekuldendo@gmail.com>

Címzett:polgarmester@kunszentmarton.hu

Tisztelt Tulajdonostárs!

Ezúton értesítem a 2026.10.12.-i közgyűlés határozatairól.

1./A (2026.10.12.) sz. határozat: A közgyűlés levezető elnöknek Kovács József közös képviselőt választotta.

Jelen vannak: 752/1.013th Igen szavazat: 752/1.013th

Nem szavazat: 0/1.013 th

Tartózkodott: 0/1.013 th

A közgyűlés az 1./A (2026.10.12.) sz. határozatot egyhangúlag elfogadta.

1./B (2026.10.12.) sz. határozat: A közgyűlés jegyzőkönyvvezetőnek Kovács József közös képviselőt választotta.

Jelen vannak: 752/1.013th Igen szavazat: 752/1.013th

Nem szavazat: 0/1.013 th

Tartózkodott: 0/1.013 th

A közgyűlés az 1./B (2026.10.12.) sz. határozatot egyhangúlag elfogadta

1./C (2026.10.12.) sz. határozat: A közgyűlés jegyzőkönyv hitelesítőnek Shemsi Albán Pékség Kft. tulajdonos képviselőjét és Dancs Csaba tulajdonost választotta.

Jelen vannak: 752/1.013th Igen szavazat: 752/1.013th

Nem szavazat: 0/1.013 th

Tartózkodott: 0/1.013 th

A közgyűlés a 1./C (2026.10.12.) sz. határozatot elfogadta.

2./ (2026.10.12.) sz. határozat: A levezetőelnök megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes, a közgyűlés a meghirdetett napirendi pontokat és azok sorrendjét elfogadja.

Jelen vannak: 752/1.013th Igen szavazat: 752/1.013th

Nem szavazat: 0/1.013 th

Tartózkodott: 0/1.013 th

A közgyűlés a 2./ (2026.10.12.) sz. határozatot elfogadta.

3./ (2026.10.12.) sz. határozat: A közgyűlés elfogadja Imrei István Kft. árajánlatát a Köztársaság tér felőli épületszárny udvar felőli homlokzat részleges felújítási munkáinak elvégzésére és jelűjtés célú, egyszeri hozzájárulást ír elő az érintett tulajdonosoknak az elfogadott költségfelosztás alapján, az alábbi felsorolás szerint, amit közös költség hozzájárulás jogcímen, felújítás célra nyitott 50468706-10010835 számú alszámlára kell befizetni a társasház részére. Esedékes 2026.11.15.-én.

192/A/1 hrsz., fsz. 1. üzlet ; Shemsi Albán Pékség Kft.: 942.083 Ft

192/A/5 hrsz., em. 11/1 lakás; Mészáros Mihály: 171.288 Ft

192/A/6 hrsz., em. 11/2 lakás; László Melinda és László Sándor Róbert: 164.151 Ft

192/A/7 hrsz., em. 11/3 lakás; Kunszentmárton V. Önkormányzat: 157.014 Ft

192/A/8 hrsz., em. 11/4 lakás; Kunszentmárton V. Önkormányzat: 139.171 Ft

192/A/9 hrsz., em. 11/5 lakás; Dancs Csaba: 139.171 Ft

Shemsi Albán Pékség Kft. tulajdonos azért, hogy a munkák minél előbb elkezdődhessenek vállalja, hogy megelőlegezi a teljes összeget a többi tulajdonosok helyett is a társasház részére még az esedékesség előtt.

A közgyűlés felkéri a közös képviselőt, hogy amennyiben a jelzett bankszámlán rendelkezésre áll a befizetett 1.712.878 Ft összeg mutassa be a vállalkozónak az azt igazoló bizonylatot és írja alá a felújításra vonatkozó vállalkozási szerződést. A közös képviselő – aláírást követően - haladéktalanul értesíti az érintett tulajdonosokat a közgyűlés ezen határozatáról.

Jelen vannak: 752/1.013th Igen szavazat: 706/1.013th

Nem szavazat: 46/1.013 th

Tartózkodott: 0/1.013 th

A közgyűlés a 3./ (2026.10.12.) sz. határozatot elfogadta.

4./ (2026.10.12.) sz. határozat: A közgyűlés elhalasztja ennek a napirendi pontnak a tárgyalását és nem dönt az ügyben. Megbízák a közös képviselőt, hogy kérjen más vállalkozótól ajánlatot/ajánlatokat.

Jelen vannak: 752/1.013th Igen szavazat: 752/1.013th

Nem szavazat: 0/1.013 th

Tartózkodott: 0/1.013 th

A közgyűlés a 4./ (2026.10.12.) sz. határozatot elfogadta.

Kovács József közös képviselő

tel.: 70 398-1013