

Tárgy: Fwd: Ingatlan felajánlás megvételre

Feladó: "Dr.Hoffmann Zsolt" <jegyzo@kunszentmarton.hu>

Dátum: 2024. 03. 06. 9:46

Címzett: szabo.janos@kunszentmarton.hu, Dr. Péter Zsuzsanna <aljegyzo@kunszentmarton.hu>, Wenner-Várkonyi Attila <polgarmester.kunszentmarton@mail.lgov.hu>

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Ingatlan felajánlás megvételre

Dátum:Tue, 5 Mar 2024 14:43:11 +0100

Feladó:PePa Kft. <pepajust.kft@gmail.com>

Címzett:jegyzo@kunszentmarton.hu

Tisztelt Dr. Hoffmann Zsolt, Tisztelt Önkormányzat!

Azért kerestük meg Önöket levelünkkel, mert szeretnénk megvételre felajánlani az Önkormányzatnak a kunszentmártoni Horváth tér 5. alatti ingatlanunkat.

Az épület korábban Aranyszarvas, majd Ring étterem néven működött. A régi hírnevét, a megbízható és a vendégek igényeit magas színvonalon kiszolgáló egykori működését a mai napig őrzi a Szent István király út és Munkácsy út sarkán lévő útjelző tábla.

Elhelyezkedése és kialakítása tökéletesen megfelel egy báziskonyha létrehozásához. Sőt elegendő hely van egy kisebb vendégtér kialakítására, mely az ingatlan korábbi funkciójának megőrzésével további bevételi forrást jelenthetne működtetése során.

Az ingatlan előtt buszmegálló és elegendő parkolóhely áll rendelkezésre, amely egyaránt tudja biztosítani a könnyű megközelítést és a gazdasági tevékenységhez szükséges rakodóterületet is. Ráadásul, ha kialakításra kerülne egy vendégtér, akkor egy másik bejáraton keresztül megoldható a gazdasági útvonala is, ezzel sem zavarva a vendégek nyugalmaát.

Sokáig mi magunk is tervben tartottuk az ingatlan korábbi funkciójához való visszatérést, azt újra a város szolgálatába visszaállítva étteremként és báziskonyhaként üzemeltetni, de sajnos egyéb, rajtunk kívül álló körülmények miatt ez a projekt már több éve húzódik és jelen pillanatban úgy ítéljük meg, hogy a közel és távoli jövőben sem fogjuk tudni ezt a projektünket elindítani.

Emiatt fordulunk az Önkormányzathoz és ajánljuk fel megvételre, jelentős kedvezménnyel, a fenti ingatlant.

Ha ajánlatunk felkeltette az érdeklődését és lát benne potenciált, akár régi funkcióját visszaállítva az ingatlannak egy konyha kialakításával, amely egyébként is hiányzik most a városból, kérem keressen bizalommal, hogy egyeztetni tudjunk a részletekről.

Előre is köszönöm!

Illés Viktória

+36 70 940 1227