

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS (ingatlan)

amely létrejött egyrészről **Városi Egészségügyi Központ Kunszentmárton** (székhely: 5440 Kunszentmárton, Kossuth Lajos utca 5., adószám: 15413776-1-16, törzsszám (PIR): 413778, bankszámlaszám: 11745042-15413776, képviseli: Gulyásné Dr. Hajzer Ildikó igazgató főorvos) Kölcsönadó, továbbiakban **Kölcsönadó**

másrészről az **Országos Mentőszolgálat** (1055 Budapest, Markó u. 22., adószám: 15309989-2-41, bankszámlaszám: MÁK 10032000-01491687-00000000, képviseli: Dr. Csató Gábor főigazgató meghatalmazásával: Dr. Korcsmáros Ferenc, Regionális Igazgató, Észak-Alföldi Regionális Mentőszervezet) Kölcsönvevő, továbbiakban **Kölcsönvevő, OMSZ** között (a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) az alábbi feltételek szerint:

I. A szerződés tárgya

1.1. Szerződő felek rögzítik, hogy az egyes egészségügyi és egészségbiztosítási tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 630/2022. (XII.30.) számú Kormányrendelettel módosított - az Országos Mentőszolgálatról szóló – hatályos 322/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 6. § (10) bekezdése szerint *„a Mentőszolgálat jogszabályban meghatározott esetben és módon részt vesz a háziorvosi, házi gyermekorvosi orvosi ügyeleti ellátásban, és koordinálja azt.”* Felek továbbá rögzítik, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló hatályos 2015. évi CXXIII. törvény 6/A§-ban előírt rendelkezés alapján *„Az állami mentőszolgálat gondoskodik - az 5. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kivétellel - az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról.”*

1.2. Kölcsönvevő azzal a kéressel fordult a Kölcsönadóhoz, hogy az 1. pontban meghatározott közfeladata ellátása érdekében biztosítsa azon helyiségek használatát, melyek a Kölcsönadó működési területén felmerülő egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátás megvalósítása érdekében szükségesek.

1.3. Szerződő felek jelen Megállapodás aláírásával szerződést kötnek a jelen Megállapodás 1.4.-1.7. pontjában körülírt ingatlan ingyenes használatba adására vonatkozóan. Kölcsönvevő kijelenti, hogy az ingatlan használatba vétele az Országos Mentőszolgálatról szóló 322/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 6. § (10) bekezdése szerinti feladatok, (a továbbiakban: Közfeladat) megvalósítását szolgálja, ahhoz szükséges.

1.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kunszentmárton Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, **2029** helyrajzi szám alatt felvett, természetben a **5440 Kunszentmárton, Kossuth L. utca 5 szám** alatti, **kivett orvosi rendelő** megnevezésű ingatlan felett a használati jogokat a Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének *az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról* szóló 34/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: önkormányzati rendelet) 22. § (1) bekezdése alapján, a Kunszentmárton Város

Önkormányzata által alapított és fenntartott Városi Egészségügyi Központ Kunszentmárton (továbbiakban Kölcsönadó/Intézmény), mint költségvetési szerv gyakorolja.

Az önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdése alapján a használó Intézmény, a képviselő-testület engedélyével, közfeladat ellátása céljából, jogosult ingyenesen más használatba adni. Jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi a képviselő-testület engedélyét igazoló, Polgármester által kiadott „Tulajdonosi nyilatkozat” (2. számú melléklet)

1.5. Kölcsönadó az 1.4. pontban körülírt ingatlanon található alábbi ingatlanrészeket jelen szerződéssel a Kölcsönvevő számára ingyenesen használatba adja, aki azt használatba (**birtokba**) veszi 2023. szeptember 1. napjától kezdődő hatállyal.

1.6. Az ügyelet ellátásának céljára az ingatlanon lévő összesen 1468 m² hasznos alapterületű épületben kijelölt összesen **96,49 m² területű ingatlanrész** (továbbiakban: Ingatlan) az alábbi helyiségekből áll:

- 10.1. szélfogó 7,2 m²
- 10.2. váró 36,9 m²
- 10.3. rendelő 18,05 m²
- 10.4. rendelő 12,01 m²
- 10.5. orvosi pihenő 16,83 m²
- 10.6. mosdó 2,75 m²
- 10.7. mosdó 2,75 m²

Összesen 96,49 m² ingatlanrész az OMSZ kizárólagos használatába kerül.

1.7. A jelzett ingatlanrészek a Jelen Megállapodás 1. számú mellékletét képező alaprajzon megjelölésre kerültek.

II. A használati jogviszony időtartama

2.1. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan használatba (birtokba) adásának időpontja: 2023. szeptember 1.

2.2. Felek az Ingatlan használatba (birtokba) adásáról jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: a használatba (birtokba) adás tényét, helyét-időpontját, az Ingatlan állagát, fényképmelléklettel (a továbbiakban: Használatba (**birtokba**) adási Jegyzőkönyv). A Kölcsönvevő a Használatba (birtokba) adási Jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített, megtekintett állapot szerint veszi át az ingatlant.

III. Felek jogai, kötelezettségei

3.1. Kölcsönvevő az Ingatlant kizárólag az ügyelet ellátására történő igénybevételre, az azzal kapcsolatos feladatellátásra használhatja, azt harmadik személy használatába a Kölcsönadó engedélye nélkül nem adhatja és egyéb tevékenységre nem használhatja.

3.2. Kölcsönvevő köteles az Ingatlan értékét megőrizni, állagának megóvásáról, karbantartásáról gondoskodni, az Ingatlant rendeltetésének, Jelen Megállapodásnak, valamint a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, az elvárható gondossággal használni.

3.3. A használat fennállása alatt a Kölcsönvevő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Az Ingatlan használata során a Kölcsönvevő által a Kölcsönadónak vagy harmadik személynek okozott károkért a Kölcsönvevő felel.

3.4. Kölcsönadó kinyilatkozza, hogy az ingatlanra érvényes vagyónbiztosítási szerződéssel rendelkezik.

3.5. Az Ingatlanban lévő, Kölcsönvevő tulajdonában/birtokában lévő, a jelen megállapodás tárgyát nem képező vagyontárgyak tekintetében a vagyónbiztosítás megkötése Kölcsönvevő feladata.

IV. Ingatlan fenntartásával, napi működtetésével kapcsolatos költségek

4.1. Az Ingatlan használatára az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó házi orvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti feladat ellátása érdekében ingyenesen kerül sor, így a Kölcsönvevőt használati díjfizetési kötelezettség nem terheli.

4.2. A Kölcsönadó feladata és költsége az Ingatlan tartozékai (pl: kazán, légkondicionáló vagy egyéb szellőzőrendszer, nyílászárók, csatorna stb.) tekintetében az éves karbantartási, szervizelési, javítási, fertőtlenítési munkálatok elvégzése, valamint a rendeltetészerű működés során keletkező javítási munkák elvégzése, végleges meghibásodás esetén ezek pótlása. Ennek keretében a Kölcsönvevő vállalja, hogy az Ingatlant érintő meghibásodások esetén haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül a Kölcsönadó kapcsolattartóját írásban tájékoztatja.

4.3. Az Ingatlant érintő építési, felújítási munkák esetében a felmerülő költségek tekintetében a Felek külön megállapodást kötnek.

4.4. A Kölcsönvevő köteles a Kölcsönadót bármely az Ingatlannal kapcsolatos váratlan eseményről tájékoztatni.

4.5. Az Ingatlan fenntartásának költségei (közüzemi díjak: villamos áram, víz, fűtés, kommunális hulladék elszállítás, továbbá a mindennapi működés során esetlegesen bekövetkező, kis értékű javítási költségek), a Kölcsönadót és a Kölcsönvevőt használattal érintett terület nagyságával arányosan, közösen terhelik. Az épület összes hasznos alapterülete

1468 m², amiből az ügyelet 96,49 m²-t használ. A Kölcsönvevő által használt terület aránya 6,57 %.

Rezsi költségek tekintetében (áram, víz, villany) a Kölcsönvevő, a Kölcsönadó által a 6,57 % használattal érintett terület nagyságával arányosan kiszámított és kiállított számla alapján egyenlíti ki a rá eső költséghányadot.

4.6. Szerződő felek rögzítik, a közüzemi szolgáltatások részbeni áthárításával kapcsolatban a Kölcsönadó az alábbi rend szerint állítja ki a Kölcsönvevő által megfizetendő számlát:

A Kölcsönadó a szolgáltatóktól legkésőbb a számlával érintett fogyasztási időszakot követő hónap utolsó napjáig kiállítja a fogyasztásra vonatkozó – számlákkal igazolt – a használt terület nagysággal arányos fogyasztásáról szóló számlát.

A Kölcsönadó azon egységárak alapján számlázza ki Kölcsönvevő felé az általa fizetendő közüzemi részköltségeket, mely egységárak Kölcsönadóra irányadóak. A Kölcsönadó kizárólag az általa fizetendő díjazás szerint jogosult a Kölcsönvevő felé a számláját kiállítani, e körben a díjak egységárát nem jogosult megváltoztatni.

4.7. Kölcsönadó köteles a Kölcsönvevőre eső arányos közüzemi szolgáltatás díját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. (Áfa tv.) mindenkor hatályos szabályainak megfelelően továbbszámlázni a Kölcsönvevőnek. A Kölcsönadó - a Kölcsönvevő kérésére -, köteles részletes kimutatást csatolni a Kölcsönvevőre eső rezsi-költséghányadot tartalmazó (továbbszámlázott) számla összegének kialakításáról.

4.8. Kölcsönvevő köteles ezen díjat a **számla kiállításától számított 30 napon belül** a Kölcsönadó részére **megfizetni**.

V. Szerződés hatálya

5.1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírásának dátumától függetlenül, az Ingatlan használatára a használatba (birtokba) adás napjától, 2023. szeptember 1. napjától, ellátási érdekből sor kerül. A Felek megállapodnak, hogy ezen naptól kezdődően jelen megállapodás rendelkezéseit magukra irányadónak tekintik, a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek a Feleket ezen időponttól kezdve illetik meg, illetve terhelik.

5.2. Felek kijelentik, hogy Jelen Megállapodást **határozatlan időtartamra kötik**.

VI. Kapcsolattartás

6.1. Felek a szerződés rendelkezéseinek érvényesülése érdekében egymással együttműködnek, és kölcsönösen segítik egymást. A szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesülését érintő körülményről Felek a lehető legrövidebb időn belül kötelesek egymást tájékoztatni. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodást érintő nyilatkozataikat írásba kell foglalni, és átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen átadás, vagy a másik Fél jelen szerződésben megjelölt címére címzett, tértivevényes levél útján kell kézbesíteni.

6.2. Kapcsolattartó személy a Kölcsönvevő részéről:

Név: Nagy Anita, vármegyei gazdasági-műszaki osztályvezető

Telefon: 0620/277-4335

Email: nagy.anita2@mentok.hu

Cím: 5000 Szolnok, Széchenyi körút 6.

Kapcsolattartó személy a Kölcsönadó részéről:

Név: Gulyásné Dr. Hajzer Ildikó

Beosztás: igazgató-főorvos

Telefon: 03-30-4453274

Email: egészségkozpont@optanet.hu

6.3. A Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyében történő változás közöttük szerződésmódosítást nem igényel.

VII. Titoktartás, adatvédelem

7.1. Felek rögzítik, hogy a szerződésben megadott személyes adataik kezelése a mindenkor hatályos jogszabályoknak – így különösen az Info.tv., valamint az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) rendelkezéseinek – megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükségesek; kapcsolattartóik adatait a szerződés keretén belül, jogos érdekük alapján adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a szerződéses felek önálló adatkezelőnek minősülnek.

7.2. Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint – amennyiben a szerződés a Kölcsönvevő által végzett közfeladatot is érinti – az egészségügyi adatokra. Jelen rendelkezés nem érinti a szerződés azon részeit, melyek a Kölcsönvevő közfeladatot ellátó szerv jogállásából fakadóan az Info.tv. alapján bárki számára hozzáférhető közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

VIII. Szerződés megszűnése

8. 1. Az azonnali hatályú felmondás joga a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:359.§ (4) bekezdésében foglalt esetekben gyakorolható.

8.2. Jelen Megállapodás megszűnik a Felek közös megegyezésével történő megszüntetésével.

8.3. A Kölcsönvevő köteles a haszonkölcsön-szerződés megszűnését követően az ingatlant – annak Kölcsönvevő által átvett tartozékaival, berendezési és felszerelési tárgyaival együtt – Felek által közösen egyeztetett időpontban - visszaszolgáltatni.

IX. Vegyes rendelkezések

9.1. A Kölcsönadó nyilatkozik, hogy az ingatlan használójaként jár el, jelen szerződés aláírásához az ingatlan tulajdonosa hozzájárulását adta.

9.2. Kölcsönadó jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy nincs olyan harmadik fél, akinek joga, jogos érdeke a Felek közötti, a fenti ingatlan biztosítására vonatkozó jogügylet létrejöttét korlátozná vagy megakadályozná. Amennyiben lenne ilyen harmadik fél, úgy a Kölcsönadó vállalja, hogy a jelen szerződés megkötésének időpontjáig az érintettet a jogügyletről tájékoztatja, és az ingatlan Kölcsönvevő általi ingyenes használata kapcsán a harmadik fél támogató nyilatkozatát beszerzi, erről a Kölcsönvevőt tájékoztatja.

9.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Jelen Megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki Jelen Megállapodás egészére, az nem érinti Jelen Megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a Jelen Megállapodást nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

9.4. Felek megállapodnak, hogy Jelen Megállapodást csak írásban, Jelen Megállapodással azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő módosítás lehetőségét kizárják.

9.5. A Felek kinyilatkozzák, hogy államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésére figyelemmel, és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1.a. pontja alapján törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősülnek. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a helyzetükben olyan változás következik be, amely miatt a továbbiakban nem minősülnek törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek, úgy azt a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül kötelesek a másik Félnek bejelenteni.

9.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Ptk. haszonkölcsönre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

9.7. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket elsősorban egyeztetés útján kísérlik meg rendezni, amennyiben az eredményre nem vezet, akkor a jogvita elbírálására Pp. általános illetékességi szabályai szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

9.8. Jelen haszonkölcsön szerződés 8 (nyolc) eredeti példányban készült, melyből a Kölcsönadót 4 (négy), Kölcsönvevőt 4 (négy) eredeti példány illet meg.

9.9. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen 8 (nyolc) egyező példányban szerkesztett szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza az előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat,

amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik, így azt elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írnak alá.

Mellékletek:

- 1 számú melléklet az épület földszinti alaprajza

2. számú melléklet: **Polgármester által kiadott „Tulajdonosi nyilatkozat”**

Kelt:, 2023.

Kelt: Kunszentmárton, 2023.

.....
Dr. Korcsmáros Ferenc
ÉAR regionális igazgató

Kölcsönvevő

.....
Gulyásné Dr. Hajzer Ildikó
Városi Egészségügyi Központ
igazgató -főorvos
Kölcsönadó

Dátum:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Fónyad Orsolya
ÉAR Gazdasági – műszaki
osztályvezető

Dátum:

Jogi szempontból megfelelő:

Jogtanácsos

Kapják:

Kölcsönadó

Kölcsönvevő

- Regionális Mentőszervezete
- Jogi és Igazgatási Osztálya
- Pénzügyi Osztály
- Gazdasági-műszaki Igazgatóság