

# Előterjesztés:

**Kunszentmárton 1069 helyrajzi számú ingatlanra tett vételi ajánlatról**

Testületi ülés dátuma:

**2022. 04. 28.**

Készítés ideje:

2022. 04. 12.

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
<b>Képviselő-testület</b>	<b>X</b>	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<b>X</b>	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



## Kunszentmárton Város Polgármesterétől

### Előterjesztés

#### Kunszentmárton 1069 helyrajzi számú ingatlanra tett vételi ajánlatról

##### Tisztelt Képviselő-testület!

A Katona Transsped Kft. 2022. március 24. napján kelt levelében vételi ajánlatot tett az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, kunszentmártoni 1069 helyrajzi számú, 6227 m<sup>2</sup> alapterületű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan megvásárlására. A szomszédos ingatlanok a tulajdonában vannak, és az önkormányzati tulajdonban álló ingatlan megvásárlásával bővíteni kívánja a gazdaságát. Az ingatlan elhelyezkedéséről készített térképi részletet mellékleten csatolom.

A kérelem alapján szóban tájékoztattuk a társaság ügyvezetőjét az ingatlan eladására vonatkozó vagyonrendeletünk szerinti eljárásrendről, valamint a vagyonátruházással kapcsolatos önkormányzati gyakorlatról miszerint az ingatlan értékesítését megelőzően a pályázati eljárásban kiírásra kerülő induló vételár meghatározása érdekében ingatlanforgalmi értékbecslő szakértői véleményt vesszük alapul, mely szakértői vélemény elkészítésének díját a vevő viseli.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy amennyiben támogatja az ingatlan értékesítésére tett javaslatomat úgy az ingatlaneladás az alábbi feltételekkel valósulhat meg:

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelete alapján az ingatlan pályázati eljárás keretében történő eladása érdekében az induló ár meghatározásához szükséges értékbecslést nem kötelező készíttetni mivel az ingatlan számviteli értéke nem haladja meg az 500.000.- Ft-ot, azonban az utóbbi időben történt ingatlanforgalmi áremelkedések miatt javaslom, hogy amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület értékesítésre kijelöli az ingatlant, úgy az ingatlanforgalmi értékbecslést rendelje meg.

Az értékbecslés díja 20.000.- Ft körüli összeg. Az ingatlanforgalmi értékbecslést követően a Képviselő-testületnek döntenie kell a pályázati felhívás elfogadásáról, majd ezt követően dönthet az értékesítésről, amennyiben eredményes a pályázati eljárás.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2022. április 12.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

**...../2022.(IV.28.) határozat**

**Kunszentmárton 1069 helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában álló 1069 helyrajzi szám alatti, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra tett vételi ajánlatról szóló előterjesztést és úgy határoz, hogy az ingatlan pályázat útján történő értékesítését támogatja.

A Képviselő-testület az ingatlan értékesítéséről szóló pályázati felhívás elfogadásáról, az ingatlanforgalmi értékbecslés ismeretében később dönt.

Az ingatlan értékének meghatározásával kapcsolatban felmerülő költséget az ingatlan induló vételárába be kell számítani.

A Képviselő-testület az ingatlanforgalmi értékbecslés díját, azaz 20.000.-Ft-ot az Önkormányzat 2022. évi általános tartaléka terhére biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanforgalmi értékbecslés megrendelésére.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző