

# Előterjesztés:

**Szathmári Zoltán Kunszentmárton Vécsey u. 10. szám alatti, és Csingerné Kiss Erzsébet Julianna Kunszentmárton Wesselényi u. 19. szám alatti lakosok lakóingatlanának szennyvíz hálózatra történő rákötésével kapcsolatban**

Testületi ülés dátuma:

**2019. 11. 28.**

Készítés ideje:

2019. 11. 04.

Készítette:

Budai Barbara, Burzon Xénia

Ellenőrizte:

Dr. Péter Zsuzsanna

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

**Tárgyalja meg:**

	<b>Nyílt ülés</b>	<b>Zárt ülés</b>
<b>Képviselő-testület</b>	<b>X</b>	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<b>X</b>	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



## Kunszentmárton Város Polgármesterétől

☒ 5441 Kunszentmárton, Pf. 2 ☎ Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158

E-mail: [kunszentmarton@kunszph.hu](mailto:kunszentmarton@kunszph.hu)

### Előterjesztés

#### **Szathmári Zoltán Kunszentmárton Vécsey u. 10. szám alatti, és Csingerné Kiss Erzsébet Julianna Kunszentmárton Wesselényi u. 19. szám alatti lakosok lakóingatlanának szennyvíz hálózatra történő rákötésével kapcsolatban**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szathmári Zoltán 5440 Kunszentmárton Vécsey u. 10. szám alatti lakos 2019. szeptember 25-én érkezett levelében tájékoztatást tett a 2016-ban vásárolt Kunszentmárton Vécsey u. 10. szám és 1795 hrsz. alatti lakóingatlana szennyvízcsatorna hálózatra való csatlakozás körülményeiről, és kérte az ez ügyben történő utána járását.

Csingerné Kiss Erzsébet Julianna 5440 Kunszentmárton Wesselényi u. 19. szám alatti lakos 2019. október 24-én érkezett levelében szintén tájékoztatott a Kunszentmárton Wesselényi u. 19. szám és 3474 hrsz. alatti lakóingatlana szennyvízcsatorna hálózatra történő csatlakozás körülményeiről, és kérelmezte, hogy az Önkormányzat nyújtson segítséget a szennyvíz bekötővezeték telekhatárig történő kiépítésére.

Szathmári Zoltánt 2019. október 28-án, Csingerné Kiss Erzsébet Julianna 2019. november 04-én levelében az alábbiakról kapott tájékoztatást:

A 2007. március 22-én megalakult a településen szennyvízcsatorna hálózat fejlesztésével érintett ingatlantulajdonosok több mint kétharmadának elhatározásából a Kunszentmártoni Víziközmű-társulat, mely 2008. év januárjában kibővült azon ingatlantulajdonosok körével, akik utcájában elmegy a szennyvízcsatorna hálózat gerince, de az ingatlanok bekötése nem valósult meg.

Az Önkormányzat megkereste az érintett ingatlantulajdonosokat - köztük a Vécsey u. 10. szám és a Wesselényi u. 19. szám alatti ingatlanok akkori tulajdonosait is - , hogy csatlakozzanak a Kunszentmártoni Víziközmű-társulathoz, mely csatlakozás által, és a Fundamenta Lakáskassza megkötésével lehetőségük adódott az ingatlan szennyvízcsatorna hálózatra való rákötés összes költségének (tervezés, kiépítés) részleteiben történő megfizetésre. A Kunszentmártoni Víziközmű-társulat tagjai csak azon ingatlantulajdonosok lehettek, akik aláírásukkal és a Fundamenta Lakáskassza szerződés megkötésével vállalták kötelezettségeiket.

Akik beléptek a Társulatba, azoknak az Önkormányzat kiépítette a szennyvízcsatorna hálózat bekötővezetékét és a csonkot elhelyezte a telekhatáron belül 1 méterre. A Vécsey u. 10. szám és Wesselényi u. 19. szám alatti akkori ingatlantulajdonosok nem éltek ezzel a lehetőséggel, ezért nem is épült ki ezen ingatlanok szennyvízcsatorna bekötővezetéke.

Azon ingatlantulajdonosnak, akinek az utcában elmegy a szennyvízcsatorna hálózat gerince, de nincs kiépítve a bekötővezeték jelenleg 50.000 Ft közműfejlesztési hozzájárulást szüksége fizetni az Önkormányzat felé, valamint saját költségén meg kell tervezetnie és ki kell építtetnie a bekötővezetékét.

Tekintettel arra, hogy a Kunszentmártoni Víziközmű-társulat 2013. decemberében megszűnt, ezért már csak a saját kivitelezésben történő kiépítésre van lehetőség.

Az ingatlantulajdonosok továbbá tájékoztatást kaptak a szennyvíz csatorna hálózatra történő rákötések műszaki megvalósíthatóságával kapcsolatban az alábbiak szerint:

A Vécsey utcában a páratlan háyszámozású ingatlanokhoz közelebb eső nyomvonalon található a szennyvíz csatorna hálózat gerincvezetéke, továbbá az Arany J. utca érintett (Vécsey utca és Attila utca közötti) szakaszán nem épült ki szennyvíz csatorna gerincvezeték, tekintettel arra, hogy ezen a szakaszon nincs kettő vagy több Arany J. utcára nyíló ingatlan.

Szathmári Zoltán Kunszentmárton Vécsey u. 10. szám alatti telke a Vécsey u. felől zárt soron beépített sarki elhelyezkedésű ingatlan, ezért annak szennyvízrákötése az alábbi műszaki módokon történhet:

- A Vécsey utcai gerincvezetékéről iránytörés nélkül, a lakóépület alatt történő bekötővezeték kiépítéssel, megfelelő műszaki technológiával, védőcsőbe helyezve stb., lehetséges a szennyvíz csatorna hálózatra történő rákötése az ingatlanokhoz.
- A Vécsey utcai gerincvezetékéről a sarki ingatlan adottságait felhasználva az Arany J. utca ingatlan felőli nyomvonallal elhelyezett un. bajszbekötéses nyitott munkaárkos vezeték kiépítéssel, lehetséges a szennyvíz csatorna hálózatra történő rákötése az ingatlanokhoz.

A Wesselényi utcában a páros háyszámozású ingatlanokhoz közelebb eső nyomvonalon található a szennyvíz csatorna hálózat gerincvezetéke, ezért annak szennyvízrákötése útburkolat alatti átfúrással, vagy ha ezt a közművezeték hálózat nem teszi lehetővé, akkor útburkolat sávós felbontásával és helyreállításával lehetséges.

Fentieknek megfelelően az ingatlanok szennyvíz csatorna hálózatra történő rákötése műszakilag lehetséges. A bekerülési költségük, hasonló ingatlanokkal egyetemben, a közműfejlesztési hozzájárulás, a tervezési és a kivitelezési költségből tevődik össze.

A helyszíneket ábrázoló térképi részleteket előterjesztésemhez mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ügyekben alakítsa ki álláspontját.

Kunszentmárton, 2019. november 4.

**Wenner Várkonyi Attila**  
polgármester