

Előterjesztés:

Címe:

TOP_Plusz-2.1.1-21-JN1-2022-00031 azonosítószámú pályázat keretében „Sportcsarnok épületére napelemes rendszer telepítése” tárgyú kivitelezés műszaki tartalom változásáról és a vállalkozási szerződés módosításáról

Testületi ülés dátuma:

2023.12.14.

Készítés ideje:

2023.12.13.

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

Előterjesztés

TOP_Plusz-2.1.1-21-JN1-2022-00031 azonosítószámú pályázat keretében „Sportcsarnok épületére napelemes rendszer telepítése” tárgyú vállalkozási szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 163/2023.(VI.29) határozatában döntött arról, hogy az „Energetikai korszerűsítés Kunszentmártonon – TOP-PLUSZ” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes, a 3. rész (Dani Margit Sportcsarnok épületére napelemes rendszer telepítése) tekintetében az eljárás nyertese a Future FM Létesítménygazdálkodási Zrt., 1148 Budapest, Fogarasi út 5. 1. em. 1.

A vállalkozóval a vállalkozási szerződés 2023. augusztus 7. napján került aláírásra nettó 7.749.313,- Ft, azaz bruttó 9.841.628.-Ft vállalási áron. A szerződés alapján az önkormányzat 492.081.-Ft előleget fizetett a vállalkozónak, mely a végszámlában kerül elszámolásra. A szerződés részszámla kiállítására nem ad lehetőséget.

A kivitelezés során beépítésre került napelem rendszer vonatkozásában a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését (2023. november 15.) megelőzően a vállalkozó műszaki tartalom változást jelentett be a betervezett háztartási méretű kiserőmű típusának vonatkozásában. A beruházás műszaki ellenőre a műszaki egyenértékűséget nyilatkozatával leigazolta. A műszaki egyenértékűség miatti változást és annak elfogadását a vállalkozási szerződés módosításával indokolt a feleknek kezelniük, ennek érdekében a Képviselő-testület novemberi soros ülésére a megbízott közbeszerzési szaktanácsadó előkészítette a szerződésmódosítás tervezetét. A napirend Pénzügyi és Gazdasági Bizottság általi megtárgyalása során a műszaki egyenértékűség megfelelő alátámasztása illetve annak alapján a szerződés módosítására vonatkozóan további tisztázandó kérdések merültek fel. A bizottság rendkívüli ülése keretében meghallgatta a közbeszerzési szaktanácsadót és informális testületi ülés keretében a közbeszerzési eljárás dokumentumainak ismeretében a műszaki ellenőrt. Az egyeztetések során a beépített napelem modul termékgarancia időtartamának vizsgálatára és tisztázására szólítottuk fel a műszaki ellenőrt.

A műszaki ellenőr a közbeszerzési eljárás során kiírásra került 15 éves termék garancia igazolására hívta fel a kivitelezőt, aki 2023. december 12-én megküldte részünkre a termék forgalmazójának nyilatkozatát, amelyben kijelenti, hogy a beépített napelem panelekre a gyártó 15 év termékgaranciát vállal.

A tervezett és módosított napelemes rendszer műszaki paraméterei és a termék garanciájának jellemzői alapján a csatolt műszaki ellenőri nyilatkozat alapján a beépített rendszer egyenértékűnek tekinthető. A becsatolt dokumentumok és a műszaki ellenőri nyilatkozatok alapján javaslom, hogy a képviselő-testület a műszaki egyenértékűséget fogadja el a már beépített napelemes rendszer vonatkozásában.

A szerződésmódosítás szükségességéről és annak elmaradása esetén jelentkező jogkövetkezményekről állásfoglalást kértünk a közbeszerzési szakértőtől valamint a projektmenedzsertől.

A közbeszerzési szakjogász jogi álláspontja szerint minden módosítást, érintsen az bármilyen dokumentumot és változást szerződésmódosítás keretében szükséges kezelni. A műszaki egyenértékűség kiváltására a 322/2015. Korm. rendelet 28. §-a az irányadó, melynek értelmében lehetőség van műszaki tartalom kiváltásra egyenértékű termék cserével, de azt szerződésmódosítás keretében orvosolni kell. A szerződésmódosítás elmaradása szabálytalansági eljárást vonhat maga után.

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft., mint projektmenedzsment állásfoglalása szerint, mely kérdéskörben a közbeszerzési szakértő válaszát is meg kell kérni, az egyenértékűség alá eső módosítást is a kivitelezési szerződés módosításával kell kezelni, mivel e nélkül fennáll az esetleges szabálytalanság kockázata. A Közbeszerzési Hatóság állásfoglalása alapján (és ez az ellenőrzési gyakorlata a MÁK-nak is), a vállalkozási szerződést módosítani kellene, ez az egyetlen, a Kbt-nek megfelelő jogszerű megoldás.

Ugyanakkor az elmúlt időszakban számos olyan ellenőrzésen vettek részt és zártak projektet, ahol hasonló probléma volt, és nem történt a felek között szerződés módosítás. Nem tudnak egyetlen esetről sem, ahol szabálytalansági eljárást kezdeményezett volna a Magyar Államkincstár. Ugyanakkor minden esetben kérték a műszaki ellenőr és az eljáró felelős műszaki vezető nyilatkozatát és az alátámasztó dokumentumait az egyenértékűség igazolásának. Természetesen ezen gyakorlat bármikor változhat, és bármikor előfordulhat az, hogy egy ilyen jellegű vállalkozási szerződés módosítás elmaradása szabálytalansági eljárás megindításával és/vagy Közbeszerzési Döntőbizottság előtti jogorvoslati eljárás kezdeményezésével jár.

Az egyenértékűség elfogadása esetén a fentiek figyelembevételével az önkormányzat akkor jár el jogszerűen, ha a szerződést módosítja. Erre a feleknek legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig van lehetőségük. Ugyanakkor a gyakorlat szerint a Magyar Államkincstár felé a pályázat elszámolásakor eddig nem feltétlenül volt szükség a szerződésmódosítás becsatolására, de ez a gyakorlat megváltozhat, kockázatot jelenhet a pályázat elszámolásával kapcsolatban.

Amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy nem hagyja jóvá a műszaki egyenértékűség miatti típusváltást úgy 2023. december 15. napján a műszaki átadás-átvétel megkezdésével, azzal hogy a teljesítés elfogadásának megtagadását műszaki szempontból kellően megindokolni, alátámasztani nem tudjuk. Indokolás nélkül a teljesítést nem tagadhatjuk meg. Arra történő hivatkozás, hogy a kivitelező a napelemes rendszer tényleges beépítése előtt nem jelezte a típusváltás szándékát, nem elegendő hivatkozási alap egy peres eljárásban, hiszen a szerződés részét képező közbeszerzési (ajánlattételi) dokumentáció rögzíti, hogy: „az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzési műszaki leírásban esetlegesen meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést minden esetben érteni kell” továbbá „Ajánlatkérő a műszaki paramétereket kizárólag olyan szabványra vagy műszaki előírásra hivatkozással határozza meg – a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében –, amelyeket jogszabályba foglaltak, vagy jogszabályi felhatalmazáson alapulnak. Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen dokumentációban megnevezett szabvánnyal vagy műszaki előírásokkal egyenértékű teljesítést is elfogad”.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2023. december 13.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

/2023. (XII.14.) határozat

TOP_Plusz-2.1.1-21-JN1-2022-00031 azonosítójú pályázat keretében „Sportcsarnok épületére napelemes rendszer telepítése” tárgyú kivitelezés műszaki tartalom változásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának képviselő testülete megtárgyalta a TOP_Plusz-2.1.1-21-JN1-2022-00031 azonosítójú pályázat keretében „Sportcsarnok épületére napelemes rendszer telepítése” tárgyú kivitelezés műszaki tartalom változásáról szóló előterjesztést és az alábbi termékek vonatkozásában azok műszaki egyenértékűségét elfogadja:

Napelemes rendszer

Tervezett rendszer: 46 db SHARP NU-JD (445 Wp) napelem modul és 1 db FRONIUS SYMO 20.0-3-M inverter

Helyettesítő rendszer: 44 db JINKO JKM470N-60HL4 (470 Wp) napelem modul és 1 db Solplanet ASW20K-LT-G2-PRO inverter

Értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- Future FM Létesítménygazdálkodási Zrt., 1148 Budapest, Fogarasi út 5. 1. em. 1.

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

/2023.(XII.14.) határozat

TOP_Plusz-2.1.1-21-JN1-2022-00031 azonosítójú pályázat keretében „Sportcsarnok épületére napelemes rendszer telepítése” tárgyú vállalkozási szerződés módosításáról

A Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő testület úgy dönt, hogy a TOP_Plusz-2.1.1-21-JN1-2022-00031 azonosítójú pályázata keretében, az Önkormányzat és a Future FM Létesítménygazdálkodási Zrt. között, 2023. augusztus 7. napján kötött, 3. rész a „Sportcsarnok épületére napelemes rendszer telepítése” kivitelezési munkái tárgyú vállalkozási szerződés határozat melléklete szerinti, közös megegyezéssel történő módosítását elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Herczeg Krisztián

Határidő: azonnal

Értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- Future FM Létesítménygazdálkodási Zrt., 1148 Budapest, Fogarasi út 5. 1. em. 1.

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző