

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének

19/2021.(X.29.) önkormányzati rendelethez

Kunszentmárton város településképeinek védelméről szóló 26/2017.(XII.19.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A § és 57. § (2) és (3) bekezdésében, továbbá a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítészeti Iroda,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- Körös – Maros Nemzeti Park Igazgatósága,
- továbbá Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképek érvényesítésével összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 17/2017. (VII.19.) önkormányzati rendelet 3. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kunszentmártonban lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy, a város közigazgatási területén ingatlanal rendelkező jogosult természetes személyek, jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, a civil szervezetek valamint valamennyi a településen elismert egyház véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Kunszentmárton város településképeinek védelméről szóló 26/2017.(XII.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) I. Fejezete az alábbi alcímmel egészül ki:

„4/A. Hatásköri szabályok

4/A.§ Az e rendeletben szabályozott településképek védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció, településképek véleményezési eljárás, településképek bejelentési eljárás, a településképek kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.”

2. § Az R. 19. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A reklámhordozó közterületen történő elhelyezése esetén Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek rendeltetésétől eltérő használatáról szóló 2/2019. (II.1.) önkormányzati rendeletében foglaltakat is megfelelően alkalmazni kell.”

3. § Az R. 22. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„**22. §** (1) A polgármester – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – településképi bejelentési eljárást folytat le:

- a) az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása tekintetében,
- b) a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében,
- c) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben építési engedélyhez vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek tekintetében.

(2) Nem folytatható le településképi bejelentési eljárás:

- a) a műemléket, műemléki környezetet vagy műemléki területet érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység tekintetében, és
- b) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben építési engedélyhez és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött kutatási, vizsgálati, kiállítási célt szolgáló és lakó rendeltetést bemutató épület építése tekintetében.

(3) A településképi bejelentési eljárást a polgármesternek címezve írásban, a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki és Pályázatkezelő Osztályán kell kezdeményezni.”

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszti.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

dr. Hoffmann Zsolt
jegyző