

Előterjesztés:

Kunszentmárton, Kossuth Lajos út 26. szám alatti osztatlan közös tulajdonú ingatlanban található Szakály Ágnes tulajdonában álló, 408/2322 tulajdoni illetőség megvásárlásáról

Testületi ülés dátuma:

2022.09.29.

Készítés ideje:

2022.09.20.

Készítette:

Tanács Ágnes

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Kunszentmárton, Kossuth Lajos út 26. szám alatti osztatlan közös tulajdonú ingatlanban található Szakály Ágnes tulajdonában álló, 408/2322 tulajdoni illetőség megvásárlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Szakály Ágnes 2022. júliusában kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, melyben a kunszentmártoni 1371 helyrajzi számú, természetben Kunszentmárton, Kossuth Lajos út 26. szám alatti, osztatlan közös tulajdonú ingatlanban található 408/2322 tulajdoni illetőségét felajánlotta megvételre az Önkormányzat részére. Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 210/2022.(VII.27.) számú határozatában úgy határozott, hogy a Szakály Ágnest megillető 408/2322 tulajdoni illetőség megvásárlásáról az ingatlanról illetve a felajánlott tulajdonjogi illetőséghez tartozó lakóingatlanról készült ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítését követően, annak ismeretében dönt.

Az ingatlan értékbecslését 2022. szeptember 6. napján Lengyel Zoltán a tulajdonos Szakály Ágnes jelenlétében elvégezte.

Az ingatlan 40,8 m² alapterületű lakás, melyben egy szoba, egy konyha és étkező, egy valamint fürdőszoba és WC található. Az értékbecslésben szerepel az értékbecslő megjegyzésében, hogy a Földhivatali nyilvántartásban az ingatlan egy helyrajzi számon van feltüntetve, megnevezése „lakóház, udvar, gazdasági épület”, ami valójában egy hat lakásos „társasház”, ennek ellenére az ingatlan nem rendelkezik Társasházi alapító okirattal. A közös tulajdonban álló ingatlan tulajdoni illetőségének eladása esetén a többi tulajdonostársat elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan jelenleg nem lakott. Az ingatlanról készült értékbecslést az előterjesztésem mellékleteként csatolom.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének Kunszentmárton város településképeinek védelméről szóló 26/2017.(XII.19.) önkormányzati rendeletének 1. számú mellélete szerint a fenti ingatlan helyi egyedi védelem alatt álló épület.

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet 15. § (5) bekezdése szerint az ingatlanvagyon tulajdonjogának önkormányzat általi visszerthes megszerzését megelőzően az adott ingatlan forgalmi értékét meg kell állapítani. Ettől - a képviselő-testület egyedi döntésével - abban az esetben lehet eltérni, ha az ingatlanért kért érték az ingatlan lényegi jellemzőivel - így különösen: annak területével, elhelyezkedésével, természeti és környezeti adottságaival - azonos jellemzőkkel rendelkező ingatlan helyben szokásos forgalmi értékét nem haladja meg. Amennyiben a képviselő-testület a forgalmi értékbecslés beszerzésére vonatkozó főszabálytól való eltéréstől határoz, úgy ezzel egyidejűleg, a határozat részeként az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről is dönthet.

Az ingatlan vételárára és az adásvételi szerződés elkészítésével, valamint a tulajdonjog változás bejegyzésével kapcsolatos költségek, összesen 3.050.000.-Ft fedezetét az önkormányzat 2022. évi költségvetésének felhalmozási céltartaléka terhére tudjuk biztosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2022. szeptember 20.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

/2022. (IX. 29.) határozat

Kunszentmárton, Kossuth Lajos út 26. szám alatti osztatlan közös tulajdonú ingatlanban található Szakály Ágnes tulajdonában álló, 408/2322 tulajdoni illetőség megvásárlásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kunszentmártoni 1371 helyrajzi számú, természetben a Kunszentmárton, Kossuth Lajos út 26. szám alatt lévő osztatlan közös tulajdonú ingatlanban Szakály Ágnes megillető 408/2322 tulajdoni illetőség, meg kívánja vásárolni összesen 3.000.000.-Ft vételár megfizetése ellenében.

A Képviselő-testület a vételár és adásvételi szerződés elkészítésével, valamint a tulajdonjog változás bejegyzésével kapcsolatos költségek, összesen legfeljebb 50.000.-Ft fedezetét az önkormányzat 2022. évi költségvetésének felhalmozási céltartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila – polgármester

Határidő: azonnal

- Értesülnek:**
- Képviselő-testület tagjai,
 - KKÖH Pénzügyi Osztálya
 - KKÖH Szervezési Igazgatási és Humánpolitikai Osztálya
 - Szakály Ágnes, 1161 Budapest, Baross u. 148.

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző