

Kivonat Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. június 30-án tartott soros ülésének jegyzőkönyvéből.

**191/2016.(VI.30.) határozat**

**Az önkormányzat tulajdonban álló kunszentmártoni 1099 helyrajzi számú ingatlanának értékesítésre történő kijelöléséről**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló a forgalomképes ingatlanai közül önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése és 35. §-a valamint a rendelet 5. melléklete alapján, a **kunszentmártoni 1099 helyrajzi számú ingatlanának értékesítése érdekében** a határozat mellékletét képező Pályázati Felhívás elfogadásával **nyilvános pályázatot ír ki.**

Felelős: dr. Péter Zsuzsanna aljegyző

Határidő: azonnal

Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagjai  
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző  
- dr. Péter Zsuzsanna aljegyző

k.m.f

**/Wenner-Várkonyi Attila/ sk.  
Polgármester**

**/Dr. Hoffmann Zsolt/ sk.  
jegyző**

A kivonat hiteles: Kunszentmárton, 2016. július 4.

Mihályi Ferenc

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Kunszentmárton Város Önkormányzata (Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.) az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Vagyonrendelet) alapján

## **nyilvános pályázatot hirdet**

**kunszentmártoni 1099 helyrajzi számú, természetben 5440 Kunszentmárton Vég utca 4. szám alatti ingatlan értékesítésére.**

**Az ajánlatok benyújtásának határideje:** 2016. július 11. 10:00 óra

**Az ajánlatok benyújtásának helye:** Kunszentmárton Város Önkormányzata  
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.  
I. emelet, Titkárság

**A beérkezett ajánlatok bontása:** 2016. július 11. 10:00 óra

**A beérkezett ajánlatok elbírálásának tervezett határideje:** 2016. július 22. 10:00 óra

Az ajánlatkérő **hiánypótlásra** egy alkalommal, teljes körben ad lehetőséget, azonban a hiánypótlás a megajánlott vételárat nem érintheti.

***Az ingatlan induló vételára: 1.630.000.-Ft***

**Az önkormányzat az ajánlatokat a következő bírálati szempont szerint bírálja el:**

**az összességében legelőnyösebb ajánlati szempont**

A pályázatok értékelése oly módon történik, hogy a legelőnyösebb pályázat kap 100 pontot az adott részszerpont tekintetében, a következő pályázatokat pedig ehhez arányosítja az ajánlatkérő oly módon, hogy a legjobb ajánlathoz viszonyítva ahány %-kal kedvezőtlenebb a vizsgált pályázat, arányosan annyi %-kal kap kevesebb pontot.

	<u>Részszerpont</u>	<u>Súly(szorzó)szám</u>
1.	az ingatlan vételára	95
2.	teljes vételár kifizetésének legkorábban vállalt határnapja (a szerződés aláírását követő naptári napok száma alapján)	5

A részszerpontok tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100 pont.

A teljes vételár megfizetésére ajánlatkérő maximum az adásvételi szerződés aláírását követő 90 napig biztosít lehetőséget. A teljes vételár kifizetésének igazolásáig az ajánlatkérő nem adja hozzájárulását a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzéséhez.

## **Licitálás**

Amennyiben egy ingatlanra több azonos (pontszámú) érvényes ajánlat érkezik a Vagyonrendelet 5. melléklete szerinti licitálási eljárásban az ajánlattevők a vételárra tett ajánlatukat módosíthatják (emelhetik).

A licitálás esetén a licitálás tervezett időpontja: 2014. július 13. 10:00 óra

**A licitálás helyszíne:** Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal  
Tanácskozó Terem  
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.

A nyilvános licitáláson az ajánlattevő személyesen vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt meghatalmazottja útján vehet részt. A licitálást az Előkészítő és Értékelő Munkacsoport folytatja le a jegyző/aljegyző vezetésével. A licitáláson az ajánlattevők kizárólag a vételár vonatkozásában módosíthatják ajánlatukat. A licitálás nyertese a legmagasabb vételárat ajánló ajánlattevő. Licitálás esetén a nyertes ajánlattevő kijelöléséről a Képviselő-testület dönt. Amennyiben a kijelölt nyertes ajánlattevő az adásvételi szerződés megkötését megelőzően visszalép az Önkormányzat a licitáláson második legmagasabb összegű ajánlattevővel köt szerződést. Ebben az esetben amennyiben a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az ingatlan tekintetében, úgy az MNV Zrt-t újból fel kell hívni elővásárlási joggyakorlásra.

### **Elővásárlási joggal kapcsolatos információk:**

Amennyiben a Képviselő-testület eredményesnek nyilvánítja a pályázati eljárást, úgy az ingatlanra Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. A Magyar Állam nevében az MNV Zrt. az ajánlat (adásvételi szerződés másolat) kézhezvételét követő 35 napos jogvesztő határidőn belül nyilatkozhat az elővásárlási jogáról.

A pályázati kiírás egyéb rendelkezéseit a Vagyonrendelet 5. mellékletét képező Pályázati és licitációs szabályzata tartalmazza. A Vagyonrendelet letölthető a [www.njt.hu](http://www.njt.hu) oldalról az önkormányzati rendeletek menüpont alatt.

### **Csatolandó nyilatkozatok:**

- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az ajánlati felhívásban szereplő feltételeket megismerte a pályázati kiírás szabályait magára nézve kötelezőnek ismeri el.
- A jogi személy ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem áll végelszámolás alatt, vagy ellene csőd, illetve felszámolási eljárás nincsen folyamatban, továbbá büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkoznia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül.
- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem rendelkezik egy évet meghaladó központi adó-, illeték és székhelye szerinti helyi adóhátralékkal.

Az ajánlattevő ingatlanonként külön-külön tehet ajánlatot. Egy ajánlatban több ingatlan megvásárlására nem lehet érvényes ajánlatot tenni.

Ajánlatukban a természetes azonosító adataikon kívül kérjük, tüntessék fel telefonos és elektronikus elérhetőségüket is.

### **Az ajánlatokat zárt borítékban, 2 (1 eredeti, egy másolat) példányban kell benyújtani.**

*A borítékra kérjük írják rá: „Pályázat! Határidő előtt tilos felbontani! Ingatlanértékesítés”*

Tájékoztatjuk, hogy érvényes ajánlat esetén az ajánlattevő ajánlatához az elővásárlási joggyakorlásra rendelkezésre álló határidő lejártát követő 30 napig kötve marad. Az adásvételi szerződéssel kapcsolatos költségek az ajánlattevőt terhelik.

Bővebb információ a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzőjétől kérhető az 56/560-517-es telefonszámon.

### **Az ajánlatkérő fenntartja a jogát az eljárás eredménytelenné nyilvánítására.**

Kunszentmárton Város Önkormányzata