

# Előterjesztés:

Címe:

**TOP\_Plusz-2.1.1-21-JN1-2022-00031** azonosítószámú pályázat keretében  
**„Szociális Ellátási Központ épületének energetikai korszerűsítése” tárgyú**  
**kivitelezés műszaki tartalom változásáról**

Testületi ülés dátuma:

**2023.12.14.**

Készítés ideje:

**2023.12.07.**

Készítette:

Herczeg Krisztián

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

**Tárgyalja meg:**

	<b>Nyílt ülés</b>	<b>Zárt ülés</b>
<b>Képviselő-testület</b>	<b>X</b>	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<b>X</b>	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



## Kunszentmárton Város Polgármesterétől

### Előterjesztés

#### **TOP\_Plusz-2.1.1-21-JN1-2022-00031 azonosítószámú pályázat keretében „Szociális Ellátási Központ épületének energetikai korszerűsítése” tárgyú kivitelezés műszaki tartalom változásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 163/2023. (VI.29) határozatában döntött arról, hogy az „Energetikai korszerűsítés Kunszentmártonon – TOP-PLUSZ” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes, a 2. rész (Szociális Ellátási Központ épületének energetikai korszerűsítése) tekintetében az eljárás nyertese a Pelaprojekt Kft., 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor u. 48.

A vállalkozóval a vállalkozási szerződés 2023. augusztus 7. napján került aláírásra nettó 53.547.669,-Ft vállalási áron.

A kivitelezés során a vállalkozó műszaki tartalom változást jelentett be a betervezett hőszivattyú és napelem panel típusának vonatkozásában. A vállalkozó nyilatkozata szerint a betervezett napelem panel már nem beszerezhető. A hőszivattyú változásának indoka Tar Flórián gépész tervező és (gépész szakági) műszaki ellenőr tájékoztatás alapján a következő: „A 2023. áprilisában elfogadott EU Klímarendelet értelmében, az uniós országokba hőszivattyú forgalmazó cégek felülvizsgálták és aktualizálták az értékesítésre kerülő berendezéseiknél alkalmazott hűtőközeget, melynek eredményeként a hőszivattyúknál az R32-es hűtőközeget alkalmazzák, fokozott gyúlékonysága miatt a biztonsági előírásai megváltoztak. A korábban tervezett hőszivattyús berendezések felülvizsgálatát elvégezve – a helyi telepítési körülményeket figyelembe véve – vált szükségessé a berendezés típusának módosítása.”

A tervezett és módosított termékek műszaki paramétereinek alapján a műszaki ellenőri nyilatkozatok szerint az egyenértékűség elfogadható, a műszaki egyenértékűség akkor tekinthető elfogadottnak amennyiben az a megrendelő is jóváhagyja. Az előterjesztés mellékleteként csatoljuk az egyenértékűségi nyilatkozatokat, a gépész tervező és gépész szakági műszaki ellenőr nyilatkozatát a hőszivattyú változtatás indokoltságáról, valamint a beépíteni kívánt napelem tanúsítványát.

Amennyiben a Képviselő-testület a műszaki egyenértékűséget elfogadja a vállalkozási szerződés módosítását előkészítjük.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2023. december 7.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

/2023. (XII.14.) határozat

**TOP\_Plusz-2.1.1-21-JN1-2022-00031 azonosítószámú pályázat keretében „Szociális Ellátási Központ épületének energetikai korszerűsítése” tárgyú kivitelezés műszaki tartalom változásáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának képviselő testülete megtárgyalta a TOP\_Plusz-2.1.1-21-JN1-2022-00031 azonosítószámú pályázat keretében „Szociális Ellátási Központ épületének energetikai korszerűsítése” tárgyú kivitelezés műszaki tartalom változásáról szóló előterjesztést és az alábbi termékek vonatkozásában azok műszaki egyenértékűségét elfogadja:

Napelem:

Tervezett termék: 22 db SHARP NU-JD (445 Wp) napelem modul

Helyettesítő termék: 24 db JINKO Tinger Neo N-Type (425 Wp) napelem modul

Hőszivattyú:

Tervezett termék: EWYT021CZI-A1 Daikin Léghűtéses R32-es inverteres hőszivattyús osztott folyadékűtő, beltéri egység, csak EWYT-CZO egységgel együtt  
EWYT021CZO-A1 Daikin Léghűtéses R32-es inverteres hőszivattyús osztott folyadékűtő, kültéri egység, csak EWYT-CZI egységgel együtt

Helyettesítő termék: Panasonic UX12HE8/SXC12H9E8

Értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- Pelaprojekt Kft., 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor u. 48.

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző