

Kivonat Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. július 24-én tartott soron kívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**183/2023.(VII.24.) határozat**

**TOPPLUSZ-1.2.1-21JN1-2022-00016 Tervezés, művezetés tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**TOPPLUSZ-1.2.1-21JN1-2022-00016 Tervezés, művezetés**” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban, a Bírálóbizottság javaslatával egyetértve az alábbi döntést hozza:

A tárgyi közbeszerzési eljárás EREDMÉNYES mind az 1. rész: KÖZÉPÜLET HOMLOKZATI REKONSTRUKCIÓ, mind a 2. rész: KÖZTERÜLETEK, VONALAS LÉTESÍTMÉNYEK REKONSTRUKCIÓJA esetében.

**I. Érvényesség megállapítása:**

**1. rész KÖZÉPÜLET HOMLOKZATI REKONSTRUKCIÓ**

**Ajánlattevő neve: MAGYAR ENERGIA CENTRUM Projektfejlesztő és Koordinációs Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 1223 Budapest, Nagytétényi út 190 B. ép. 1. em. 2.

Adószáma: 22743831-2-43

Ajánlattevő benyújtott ajánlata a Kbt. 114/A § szerint elvégzett bírálata alapján az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályban foglalt feltételeknek MEGFELEL, Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, alkalmas a szerződés teljesítésére. Az **ajánlat ÉRVÉNYES**.

**Ajánlattevő neve: TOP-KVALITÁS Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 2800 Tatabánya, Bakony utca 1/1.

Adószáma: 11474762-2-11

Ajánlattevő benyújtott ajánlata a Kbt. 114/A § szerint elvégzett bírálata alapján az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályban foglalt feltételeknek MEGFELEL, Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, alkalmas a szerződés teljesítésére. Az **ajánlat ÉRVÉNYES**.

**Ajánlattevő neve: LAB5 Építésziroda Kft.**

Székhelye: 1113 Budapest, Edömér utca 4.

Adószáma: 14351426-2-43

Ajánlattevő benyújtott ajánlata a Kbt. 114/A § szerint elvégzett bírálata alapján az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályban foglalt feltételeknek MEGFELEL, Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, alkalmas a szerződés teljesítésére. Az **ajánlat ÉRVÉNYES**.

**Ajánlattevő neve: Global Terv Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 1137 Budapest, Jászai Mari tér 5-6.

Adószáma: 14541744-2-41

Ajánlattevő benyújtott ajánlata a Kbt. 114/A § szerint elvégzett bírálata alapján az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályban foglalt feltételeknek MEGFELEL, Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, alkalmas a szerződés teljesítésére. Az **ajánlat ÉRVÉNYES**.

**Ajánlattevő neve: Perfektum Építész Kft.**

Székhelye: 1031 Budapest, Monostori út 34

Adószám: 26295464-2-41

Ajánlattevő benyújtott ajánlata a Kbt. 114/A § szerint elvégzett bírálata alapján az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályban foglalt feltételeknek MEGFELEL, Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, alkalmas a szerződés teljesítésére. Az **ajánlat ÉRVÉNYES**.

**Ajánlattevő neve: Építész Stúdió Építész Tervező és Szaktanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 1016 Budapest Krisztina körút 71. V/2.

Adószáma: 10522532-2-41

Ajánlattevő benyújtott ajánlata a Kbt. 114/A § szerint elvégzett bírálata alapján az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályban foglalt feltételeknek MEGFELEL, Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, alkalmas a szerződés teljesítésére. Az **ajánlat ÉRVÉNYES**.

**Ajánlattevő neve: VASSCOGENPLAN KFT.**

Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Csanády Sámuel utca 2/a

Adószáma: 23563498-2-09

Ajánlattevő benyújtott ajánlata a Kbt. 114/A § szerint elvégzett bírálata alapján az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályban foglalt feltételeknek NEM FELEL MEG, Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, alkalmas a szerződés teljesítésére. Az **ajánlat ÉRVÉNYTELEN**.

**Indokolás:**

Ajánlattevő BCS EV-t jelölte meg kapacitást nyújtó szervezetnek, azonban a gazdasági szereplők között a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (6.a) bek alapján nem választotta ki, és ezt nem pótolta hiánypótlás keretében sem.

BCS EV-t jelölte meg kapacitást nyújtó szervezetnek, azonban a Kbt. 66. § (6) bek. b) pontja szerinti nyilatkozatban hiánypótlás keretében sem rögzítette BCs EV-t.

Ajánlattevő hiánypótlás keretében sem nyújtotta be az orosz tilalomnyilatkozatát, így Ajánlatkérő nem tudta ellenőrizni az abban foglaltakat.

Ajánlattevő nem nyújtotta be hiánypótlás keretében sem BCS, és TD szakemberek teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-mintáját.

Ajánlattevő benyújtotta TD szakmai önéletrajzát, azonban hiánypótlás keretében a következőket nem javította:

- a szakma önéletrajz nem tartalmazza az „É” jogosultságra vonatkozóan a következő adatokat: év/hónap/nap
- - Jogosultság pontos megnevezése (adott esetben) és kamarai nyilvántartási szám
- SZAKMAI TAPASZTALAT részben a szakember csak 18 hónap szakmai tapasztalatot igazolt,
- a szakmai önéletrajz aláírásának dátuma: 2021.11.05.
- nem megfelelő módon hozták létre, nem a közbeszerzési dokumentumok és a Kbt. 41/A. § (1) bekezdés előírásainak megfelelően nyújtották be, azaz nem papír alapú dokumentumról másolták, hanem elektronikusan jött létre és az aláírást képfájl tartalmazza.
- az önéletrajz részeként benyújtott rendelkezésre állási nyilatkozat nem egyezik meg Ajánlatkérő által kért rendelkezésre állási nyilatkozattal, valamint abban egy másik tárgyú közbeszerzési eljárásra utal („MARTINKERTVÁROSI BÖLCSŐDE FEJLESZTÉSE - TERVEZÉS”)

Ajánlatkérő nem tudta megállapítani, hogy a szakember a felolvasólapon megajánlott 36 hónap szakmai többlettapasztalatot teljesítette-e?

Ajánlattevő benyújtotta BCS szakmai önéletrajzát, azonban hiánypótlás keretében a következőket nem javította:

- a szakma önéletrajz nem tartalmazza a „T” jogosultságra vonatkozóan a következő adatokat: év/hónap/nap
- - Jogosultság pontos megnevezése (adott esetben) és kamarai nyilvántartási szám

- SZAKMAI TAPASZTALAT részben a szakember nem év/hó-év/hó formában rögzítette a szakmai tapasztalatot, ezért Ajánlatkérő nem tudja megállapítani, hogy a megadott 2009-2010 évek pontosan hány hónapot jelölnek,
- A szakmai tapasztalat rész alapján, amennyiben teljes 2009-és2010-es években igazolja a szakmai tapasztalatot, abban az esetben is csak 24 hónap szakmai tapasztalatot mutat be az ajánlatban megajánlott 36 hónaphoz képest,
- Szakmai tapasztalatként „Németországi ipari létesítmény kiviteli terve”-t rögzítette, azonban részletesebb adatokat nem adott meg,
- a szakmai önéletrajz aláírásának dátuma: 2021.11.05.
- nem megfelelő módon hozták létre, nem a közbeszerzési dokumentumok és a Kbt. 41/A. § (1) bekezdés előírásainak megfelelően nyújtották be, azaz nem papír alapú dokumentumról másolták, hanem elektronikusan jött létre és az aláírást képfájl tartalmazza.
- az önéletrajz részeként benyújtott rendelkezésre állási nyilatkozat nem egyezik meg Ajánlatkérő által kért rendelkezésre állási nyilatkozattal, valamint abban egy másik tárgyú közbeszerzési eljárásra utal („MARTINKERTVÁROSI BÖLCSŐDE FEJLESZTÉSE - TERVEZÉS”)

Ajánlatkérő nem tudta megállapítani, hogy a szakember a felolvasólapon megajánlott 36 hónap szakmai többlettapasztalatot teljesítette-e?

**A fentiekre tekintettel Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja szerint.**

## **2. rész KÖZTERÜLETEK, VONALAS LÉTESÍTMÉNYEK REKONSTRUKCIÓJA**

### **Ajánlattevő neve: LAB5 Építésziroda Kft.**

Székhelye: 1113 Budapest, Edömer utca 4.

Adószáma: 14351426-2-43

Ajánlattevő benyújtott ajánlata a Kbt. 114/A § szerint elvégzett bírálata alapján az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályban foglalt feltételeknek MEGFELEL, teljes körű, Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, alkalmas a szerződés teljesítésére. Az **ajánlat ÉRVÉNYES.**

### **Ajánlattevő neve: Global Terv Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 1137 Budapest Jászai Mari tér 5-6.

Adószáma: 14541744-2-41

Ajánlattevő benyújtott ajánlata a Kbt. 114/A § szerint elvégzett bírálata alapján az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályban foglalt feltételeknek MEGFELEL, teljes körű, Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, alkalmas a szerződés teljesítésére. Az **ajánlat ÉRVÉNYES.**

### **Ajánlattevő neve: Perfektum Építész Kft.**

Székhelye: 1031 Budapest, Monostori út 34

Adószáma: 26295464-2-41

Ajánlattevő benyújtott ajánlata a Kbt. 114/A § szerint elvégzett bírálata alapján az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályban foglalt feltételeknek MEGFELEL, teljes körű, Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, alkalmas a szerződés teljesítésére. Az **ajánlat ÉRVÉNYES.**

### **Ajánlattevő neve: Cívus Komplex Mérnök Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 4034 Debrecen, Nagybánya utca 17.

Adószáma: 23108800-2-09

Ajánlattevő benyújtott ajánlata a Kbt. 114/A § szerint elvégzett bírálata alapján az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályban foglalt feltételeknek

MEGFELEL, teljes körű, Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, alkalmas a szerződés teljesítésére. Az **ajánlat ÉRVÉNYES**.

**Ajánlattevő neve: Innober-Wave Építőipari és Szolgáltató Kft.**

Székhelye: 1087 Budapest, Baross tér 2. I/5.

Adószáma: 10732009-2-42

Ajánlattevő benyújtott ajánlata a Kbt. 114/A § szerint elvégzett bírálata alapján az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályban foglalt feltételeknek MEGFELEL, teljes körű, Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, alkalmas a szerződés teljesítésére. Az **ajánlat ÉRVÉNYES**.

**II. Eredmény megállapítása**

A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás eredményeként az alábbiak szerint hirdet első helyen álló legjobb ár-érték arányú ajánlattevőt, illetve második helyen álló második legelőnyösebb Ajánlattevőt:

**1. rész KÖZÉPÜLET HOMLOKZATI REKONSTRUKCIÓ:**

**Legjobb ár-érték arányú ajánlatott tevő ajánlattevő:**

**Ajánlattevő neve: Perfektum Építész Kft.**

Székhelye: 1031 Budapest, Monostori út 34

Adószáma: 26295464-2-41

Ellenszolgáltatás összege: nettó 3 778 000 HUF

Az elért pontszám: 1000.00 pont

Kiválasztás indoka: az ajánlat érvényes, és az anyagi fedezetre is tekintettel legjobb ár-érték arányú ajánlatott tette ajánlattevő.

Ajánlattevő benyújtott ajánlata a Kbt. 114/A § szerint elvégzett bírálata alapján az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályban foglalt feltételeknek megfelel, teljes körű, Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlat érvényes.

Az ajánlat értékelési szempont szerint értékelésre kerülő tartalmi elemei:

1. Mindösszesen nettó összár (Ft): 3 778 000

2. III1.3M1 p. meghat. szakember alk-i munk. körében meghatározott „É” tervezői jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalata (hó, min.0 - max.36): 36

3. III1.3M2 p. meghat. szakember alk-i munk. körében meghatározott „T” vagy „T-É” tervezői jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalata (hó, min.0 - max.36): 36

**Második legelőnyösebb ajánlattevő:**

**Ajánlattevő neve: Global Terv Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 1137 Budapest, Jászai Mari tér 5-6.

Adószám: 14541744-2-41

Ellenszolgáltatás összege: nettó 4 050 000 HUF

Az elért pontszám: 966,42 pont

Kiválasztás indoka: az ajánlat érvényes, és az anyagi fedezetre is tekintettel a második legjobb ár-érték arányú ajánlatott tette ajánlattevő.

Ajánlattevő benyújtott ajánlata a Kbt. 114/A § szerint elvégzett bírálata alapján az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályban foglalt feltételeknek megfelel, teljes körű, Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlat érvényes.

Az ajánlat értékelési szempont szerint értékelésre kerülő tartalmi elemei:

1. Mindösszesen nettó összár (Ft): 4 050 000
2. III1.3M1 p. meghat. szakember alk-i munk. körében meghatározott „É” tervezői jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalata (hó, min.0 - max.36): 36
3. III1.3M2 p. meghat. szakember alk-i munk. körében meghatározott „T” vagy „T-É” tervezői jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalata (hó, min.0 - max.36): 36

## **2. rész: KÖZTERÜLETEK, VONALAS LÉTESÍTMÉNYEK REKONSTRUKCIÓJA**

### **Legjobb ár-érték arányú ajánlatott tevő ajánlattevő:**

**Ajánlattevő neve: LAB5 Építésziroda Kft.**

Székhelye: 1113 Budapest, Edömér utca 4.

Adószáma: 14351426-2-43

Ellenszolgáltatás összege: nettó 12 440 000 HUF

Az elért pontszám: 1000.00 pont

Kiválasztás indoka: az ajánlat érvényes, és az anyagi fedezetre is tekintettel legjobb ár-érték arányú ajánlatott tette ajánlattevő.

Ajánlattevő benyújtott ajánlata a Kbt. 114/A § szerint elvégzett bírálata alapján az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályban foglalt feltételeknek megfelel, teljes körű, Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlat érvényes.

Az ajánlat értékelési szempont szerint értékelésre kerülő tartalmi elemei:

1. Mindösszesen nettó összár (Ft): 12 440 000
2. III1.3M1 p. meghat. szakember alk-i munk. körében meghatározott „É” tervezői jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalata (hó, min.0 - max.36): 36
3. III1.3M2 p. meghat. szakember alk-i munk. körében meghatározott "K" tervezői jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalata (hó, min.0 - max.36): 36
4. III1.3M3 p. meghat. szakember alk-i munk. körében meghatározott „KÉ” vagy „KÉ-K” tervezői jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalata (hó, min.0 - max.36): 36

### **Második legelőnyösebb ajánlattevő:**

**Ajánlattevő neve: Cívis Komplex Mérnök Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 4034 Debrecen, Nagybánya utca 17.

Adószáma: 23108800-2-09

Ellenszolgáltatás összege: nettó 13 390 000 HUF

Az elért pontszám: 964,53 pont

Kiválasztás indoka: az ajánlat érvényes, és az anyagi fedezetre is tekintettel a második legjobb ár-érték arányú ajánlatott tette ajánlattevő.

Ajánlattevő benyújtott ajánlata a Kbt. 114/A § szerint elvégzett bírálata alapján az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályban foglalt feltételeknek megfelel, teljes körű, Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlat érvényes.

Az ajánlat értékelési szempont szerint értékelésre kerülő tartalmi elemei:

1. Mindösszesen nettó összár (Ft): 13 390 000
2. III1.3M1 p. meghat. szakember alk-i minköv. körében meghatározott „É” tervezői jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalata (hó, min.0 - max.36): 36
3. III1.3M2 p. meghat. szakember alk-i minköv. körében meghatározott "K" tervezői jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalata (hó, min.0 - max.36): 36
4. III1.3M3 p. meghat. szakember alk-i minköv. körében meghatározott „KÉ” vagy „KÉ-K” tervezői jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalata (hó, min.0 - max.36): 36

**Az 1. rész esetében a nettó 4.050.000.-Ft + 1.093.500.-Ft ÁFA, azaz bruttó 5.143.500 Ft vállalási árból bruttó 2.444.900.-Ft-ra fedezetet a pályázati támogatás biztosít, a fennmaradó bruttó 2.698.600.-Ft-ot az Önkormányzat a 2023. évi költségvetése felhalmozási céltartaléka terhére biztosítja.**

**A 2. rész esetében a nettó 13.390.000.-Ft + 3.615.300.-Ft ÁFA, azaz bruttó 17.005.300 Ft vállalási árból bruttó 8.185.100 Ft-ra fedezetet a pályázati támogatás biztosít, a fennmaradó bruttó 8.820.200.-Ft-ot az Önkormányzat a 2023. évi költségvetése felhalmozási céltartaléka terhére biztosítja.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződések aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: a szerződéskötési moratórium lejártát követően azonnal

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi Osztály

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila sk.  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt sk.  
jegyző

A kivonat hiteles: Kunszentmárton, 2023. július 25.

Mihályi Ferenc