

# Előterjesztés:

Címe:

**A Kunszentmárton, Vég utca 3. szám alatti Városgondnokság iroda épületének elektromos hálózatát érintő rekonstrukciós fejlesztés tervezetéről**

Testületi ülés dátuma:

**2024. 03. 28.**

Készítés ideje:

**2024. 03. 18.**

Készítette:

Solymosi Zoltán

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
<b>Képviselő-testület</b>	<b>X</b>	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<b>X</b>	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



## Kunszentmárton Város Polgármesterétől

### Előterjesztés

#### **A Kunszentmárton, Vég utca 3. szám alatti Városgondnokság iroda épületének elektromos hálózatát érintő rekonstrukciós fejlesztés tervezetéről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzata pályázati forrás felhasználásával valósítja meg a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00031 azonosító számon nyilvántartott „Energetikai korszerűsítés Kunszentmártonon” megnevezésű fejlesztési projekt keretében a Városgondnokság központi épületét is érintő energetikai rekonstrukciót. A tervezett fejlesztés főbb tartalmi elemei:

- Épület kiegészítő homlokzati és tetőszerkezeti hőszigetelése komplett rétegrendi kialakítással.
- Homlokzati nyílászárók cseréje fokozott hőszigetelési paraméterekkel rendelkező szerkezetekre.
- Terepszinti telepítésű háztartási méretű kiserőmű (HMKE) 19,44 kW (DC) oldali névleges összteljesítménnyel, és 20 kVA (AC) oldali termelőrendszeri csatlakozási teljesítménnyel.
- Új fűtési rendszer kiépítése monoblokkos, levegő/víz hőszivattyús technológiával, konvektorlemez lapradiátor hőleadó egységekkel, a meglévő hőtermelő egység rendszerhez történő integrálásával.
- Projektarányos akadálymentesítési tervezetek kivitelezése.

A napelemes rendszer közcélú, kifeszültségi hálózatra történő csatlakoztatására az Opusz-Titász Áramhálózati Zrt. csatlakozási szerződés keretében biztosítja a hálózatfejlesztést, valamint a telephely földkábeles megtáplálását az igényelt teljesítmény értékkel. Önerős beruházásban került kivitelezésre az ingatlan közterületi határpontjára tervezett, szabványosított elektromos mérő és fogadószekrény telepítése.

Az irodaépület jelenlegi, egyfázisú elektromos megtáplálása nem alkalmas a tervezett fűtési rendszer üzemzerű működtetésének a biztosítására, a közcélú hálózatfejlesztéssel párhuzamosan teljesíteni kell az épület háromfázisú, szabványosított rendszerének a kiépítését. Ez az ún. „közvetlen”, telephelyi csatlakozási mérőhely kialakítása nem képezi részét az energetikai pályázatnak, megvalósítása a beruházó feladatkörébe tartozik, a felmerülő költségek nem kerülhetnek elszámolásra a pályázat keretében.

Tervezetten a hálózati fogadószekrény és az épületi főelosztó-szekrény közötti szakaszon földkábeles gerincvezeték kerül kiépítésre, háromfázisú központi áramvédő kapcsolóval és túlfeszültség levezetővel.

Felülvizsgálatra került az irodaépület jelenlegi elektromos rendszere, rögzíthető, hogy fejlesztés hiányában nem a biztosított az épület funkciójának megfelelő üzemzerű használhatóság, figyelembe véve a tervezett helyiségi klimatizálás következtében fellépő elektromos többletigényt. A rendelkezésre álló rendszeren belül a vezetékhalozatok, az elosztó és csatlakozási pontok

elavultak, nem felelnek meg a kor műszaki követelményeinek, többletterhelésük csak jelentős kockázatvállalás terhe mellett realizálható. A belső elektromos rendszer átfogó felújítása elkerülhetetlen, az önerős rekonstrukció legoptimálisabb időpontja a jelenleg folyó fejlesztéssel párhuzamos időszak.

Városgondnokság vezetése ajánlatokat kért az elektromos hálózati átépítés pénzügyi nagyságrendjének megállapításra, a tervezett műszaki tartalom kiközlésével.

Beérkezett ajánlatok számszaki kimutatása:

- Konfár György (5440 Kunszentmárton, Vasút u. 16.) egyéni vállalkozó:  
bruttó 2.280.000.- Ft
- Gulyás István (5440 Kunszentmárton, Madách u. 46.) egyéni vállalkozó:  
bruttó 2.460.000.- Ft
- Bozsik Márton (5440 Kunszentmárton, Széchenyi ltp. L ép fsz.1.) egyéni vállalkozó:  
bruttó 3.500.000.- Ft

A komplett kivitelezés technikai részéhez tartozó műszaki elképzelés, hogy a helyiségek elektromos gerincvezetékei nem kerülnek bevésésre a mennyezeti szerkezetbe. A horonyvésések és azok visszajavítási költségei fedezetet nyújtanak a tervezett helyiségi álmennyezetek kivitelezésére gipszkarton borítással, városgondnoksági önerős kivitelezést kalkulálva. Gerincvezetékek a gipszkarton és a mennyezeti sík közötti sávban kerülnek elhelyezésre védőcsövezéssel, falszerkezetbe csak a leágazó vezetékek és szerelvények kiépítésére kerül sor horonyvéséssel és falszerkezeti visszajavítással. Városgondnokság álmennyezeti anyagköltségének kalkulációja 240 m<sup>2</sup> hasznos összfelületi nagyságrendet figyelembe véve: bruttó 1.138.180.- Ft

Az irodaépületet érintő önerős fejlesztés összértéke: 3.418.180.- Ft bruttó árszinten.

Városgondnokság kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy e költség fedezetét az önkormányzat biztosítsa számára a tervezett fejlesztés megvalósítására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2024. március 18.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

**/2024. (II.28.) határozat**

**Kunszentmárton Vég utca 3. szám, 1062 hrsz. alatti Városgondnokság iroda épületének elektromos hálózatát érintő rekonstrukciós fejlesztéséről**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnokságának a Kunszentmárton Vég utca 3. szám alatti, az irodaépület elektromos hálózatát érintő rekonstrukciós fejlesztésről szóló előterjesztést, és úgy dönt, hogy a Városgondnokság beruházási előirányzatát megemeli bruttó 3.418.180.- Ft-tal, az önkormányzat 2024. évi felhalmozási céltartaléka terhére.

Felelős: Szabó János osztályvezető

Határidő: a költségvetési rendelet soron következő módosítása

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző