

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZ MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről

A szerződés száma:

Név: Kunszentmárton Város Önkormányzata
Székhely: 5440 Kunszentmárton Köztársaság tér 1.
Képviseli: Dr. Szabó Péter polgármester
Elérhetőség: polgarmester@kunszentmarton.hu
Számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt.
Számlaszáma: 11745042-15409890
Adószáma: 15732949-2-16
Önkormányzati törzsszáma: 732945

mint **megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név: INTEGRÁL Építő Zrt.
Székhely: 5540 Szarvas, Árpád u. 10.
Képviseli: Bódi Péter vezérigazgató
Képviselő levelezési címe: 5540 Szarvas, Árpád u. 10.
Képviselő elérhetősége (telefonszám, email cím) +36 30 9384489; bodipeter@integralepito.hu
Számlavezető pénzintézete: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.
Számlaszáma: 10201006-50060425-00000000
Számlázási cím: 5540 Szarvas, Árpád u. 10.
Adószáma: 11863557-2-04
MKIK nyilvántartási száma: 34A00178
Cégjegyzék száma: 04-10-001543

mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén Felek között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Megrendelő „TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00013 FŐZŐKÖNYHA KIAL” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) III. része szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le az eljárást megindító felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint, melynek során az INTEGRÁL Építő Zrt. mint a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevő került kihirdetésre nyertes ajánlattevőként, és ennek eredményeképpen 2025.10.13-án létrejött a vállalkozási szerződés.
Munkaterület átadás időpontja: 2025.11.05.

1. A szerződésmódosítás tárgya:

TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00013 projekt keretében Főzőkonyha kialakítása Kunszentmárton településen”

2. A szerződés módosítás oka:

2.1. Kivitelező a munkákat szerződés szerint megkezdte, a munkaterületet 2025.11.05. napon átvette és szakmai kivitelezési tevékenységet folytatott, megkezdte az anyagbeszerzést, az érintett közművek szakaszolását, lezárását, a bontási munkákat, majd az új szerkezetek kivitelezését.

Az aljzat bontása során vált észlelhetővé, hogy a földszinti/pince feletti földemen a terveken feltételezett rétegrend vastagság nem állt rendelkezésre.

A padlóba épített épületgépészeti, és elektromos vezetékek egymást is keresztező nyomvonala miatt a padló szintjét átlagosan az esztrichbeton réteggel 5 cm-el emelni volt szükséges.

Az emelés a hasznos belmagasságot csökkentette.

Mivel a „monolit” gipszkarton álmennyezet megépíthető függesztési magassága lényegesen kisebb a kazettás álmennyezeténél, (30 cm helyett 15 cm) valamint a légszűrő elemek meglévő épületszerkezetekhez illeszkedő, és sűrű elhelyezése, valamint áttörései az álmennyezet síkját gyengíthették volna, ezért a magasabb síkon megépíthető, és nagyobb szilárdságú glettel, festett monolit álmennyezet beépítése vált célszerűvé, nagyobb hasznos belmagasságot biztosítva.

2.2. A 02-es jelű közlekedőben két-két darab 300 mm átmérőjű, illetve magasságú szellőző vezeték halad egymás felett. Figyelembe véve a szerelési távolságokat és a rögzítési távolságokat ez a belmagasságból mintegy 80 cm helyet vesz el. A közlekedőbe a vezetékek belépésének magasságát a szomszédos helyiségekből a vakolat bontását követően feltárt vasbeton gerenda alsó síkja határozta meg. Megállapítható, hogy a közlekedőben álmennyezet nem építhető, mivel a hasznos belmagasság 2,00 m alá csökkentése nem biztosítja a helyiséggel szemben támasztott alapvető követelményeket. Itt javasolt, és szükséges az álmennyezet elhagyása.

3. A szerződésmódosítás jogalapja: Kbt. 141. § (2) bek.

Felek rögzítik, hogy a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglalt feltételek maradéktalan betartása mellett kerül sor a vállalkozói díj változása tekintetében a Vállalkozási Szerződés módosítására, tekintettel arra, hogy a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglalt tilalmi korlátok egyike sem áll fenn:

- a) a vállalkozói díj összegének változása eredményeként a Vállalkozási Szerződés vállalkozói díjának (ellenértékének) csökkenése (nettó 1 089 700 Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 1 383 919 Ft), és növekedése (nettó 1 089 700 Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 1 383 919 Ft) nem éri el az uniós értékhatárt (nettó 2 120 223 300,- HUF);
- b) a vállalkozói díj összegének változása eredményeként a Vállalkozási Szerződés vállalkozói díjának (ellenértékének) változatlan értéke nem éri el az eredeti szerződés értékének (eredeti vállalkozói díjnak) a 15%-át (nettó 12 170 687,- HUF);
- c) a módosítás egyáltalán nem érintette a Vállalkozási Szerződés általános jellegét, az változatlan tartalmú maradt (a Vállalkozási Szerződés célja a szerződés tárgyában meghatározott építési beruházás teljesítése az ott meghatározott feltételekkel).

4. a szerződés módosuló rendelkezései:

A műszaki tartalom és árazott költségvetés az alábbiak szerint módosul:

Elmaradó tételek:

Az árazott költségvetés elmaradó tétele: 39-004-1.1.4.1-0140001 tételszámon, Látszóbordás függesztett álmennyezet szerelése, L falszegéllyel, 15 mm talpszélességű fő és kereszt tartószerkezettel, gipsz anyagú betételek elhelyezésével, 60x60 cm-es raszterben Rigips Gyptone Base 31 tömör lap, 600x600x10 mm, A élképzéssel

Az elmaradó rész anyag és díj összege: nettó 1 089 700 Ft.

Az új tételek:

39-004-1.1.4.1-0140001

Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, legfeljebb 40 cm

bordatávolsággal (CD60/27), 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, függesztő huzallal

47-000-1.99.1.4.1.1-0415512

Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, gipszkarton felületen, 1,5 mm vastagságban, tagolatlan felületen Baunit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban,

Cikkszám: 951720

47-011-15.1.1.1-0312607

Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen MAPEI DURSILITE Igea penészálló, lég- és páraáteresztő festék, fehér

Az új tételek anyag és díj összege: nettó 1 089 700 Ft.

A szerződésmódosítást követően a szerződés értéke megegyezik az eredeti vállalkozási szerződés értékével, mely a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelel.

6. Hatálybalépés

Jelen szerződést, annak elolvasása és közös értelmezése után 4 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban Felek képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A vállalkozási szerződés jelen módosítására a jelen vállalkozási szerződés hatálya alatt került sor.

Kelt: Kunszentmárton, 2026.

MEGRENDELŐ: Név: Kunszentmárton Város Önkormányzata Székhely: 5440 Kunszentmárton Köztársaság tér 1. Képviselője: dr. Szabó Péter polgármester	VÁLLALKOZÓ: INTEGRÁL Építő Zrt. 5540 Szarvas, Árpád u. 10. Bódi Péter vezérigazgató