

KÖZFOGLALKOZTATÁSI CÉLÚ HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

amely létrejött egyrészről **Kunszentmárton Város Önkormányzata** (székhelye: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1. adószám: 15732949-2-16, törzsszám: 732954, képviseli: Wenner-Várkonyi Attila polgármester), mint használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó)

másrészről **Munkás Szent József Szociális Szövetkezet** (székhelye: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 3. cg.: 16-02-002014, adószám: 25130317-2-16, képviseli: Kovácsné Szabó Katalin igazgató elnök), mint használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő, szociális szövetkezet)

(a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény 4/A.§ és Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének __/2022.(XII.15.) számú határozatában kapott felhatalmazás alapján az alábbi szerződést kötik meg:

1. Használatba adó közfoglalkoztatási célból térítésmentesen használatba adja Használatba vevő pedig közfoglalkoztatási célból veszi a Használatba adó kizárólagos tulajdonában álló kunszentmártoni 03/1 helyrajzi számú 64871 m² alapterületű, 131,54 ak értékű szántó ingatlant, a 03/2 helyrajzi számú 1568 m² alapterületű, tanya ingatlant, valamint a 03/3 helyrajzi számú 4838 m² alapterületű udvar ingatlant.

A használat joga Használatba vevőt 2022. december 16. napjától 2027. december 31. napjáig, közfoglalkoztatási célú hasznosítási szerződésen alapuló földhasználat jogcímén illeti meg.

2. Használatba vevő a hasznosításra kapott ingatlanokat kizárólag a szociális szövetkezet alapszabályában foglalt tevékenységeinek megvalósításához és elsősorban a közfoglalkoztatottak és közfoglalkoztatásból kikerülők foglalkoztatása céljából használhatja.

3. Használatba vevő köteles az ingatlanokat rendeltetésének megfelelően használni, saját költségén fenntartani és állagát megővni. Felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes használat következménye.

4. Használatba vevő az ingatlanokat Használatba adó engedélye nélkül harmadik személy használatába nem adhatja. E rendelkezés megszegése esetén Használatba vevő azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be, továbbá Használatba adó jogosult a szerződés azonnali hatállyal felmondani.

5. Használatba vevő jelen szerződés megszűnésekor köteles az ingatlanokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Használatba adó részére visszaadni.
6. Használatba adó jogosult a használatot a helyszínen ellenőrizni, Használatba vevő köteles a hasznosításról évente Használatba adót írásban tájékoztatni.
7. Használatba vevő kijelenti, hogy a hasznosításra kapott ingatlanok hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala előtt, (az arra jogosult szövetkezeti szerv vagy személy) a kijelölt állami képviselő 8. pont szerinti véleményét kikéri. Ha Használatba vevő ezen jogszabályi kötelezettségét megsérti, jelen szerződést azonnali hatállyal fel kell mondani.
8. Használatba vevő vállalja, hogy a kijelölt állami képviselő számára, a vélemény kialakításához szükséges információkat rendelkezésre bocsátja, és biztosítja, hogy az állami képviselő a hasznosításra kapott iratokba, számviteli nyilvántartásokba betekintszen, a vezető tisztségviselőktől és tagoktól felvilágosítást kérjen.
9. Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen szerződéssel érintett ingatlanok tekintetében beállt jelentős változásról a kijelölt állami képviselőt a változás beállásától számított 8 munkanapon belül tájékoztatják, továbbá vállalják, hogy a kijelölt állami képviselő vagyonelemekkel kapcsolatos tevékenységét – az általa kért adatszolgáltatás teljesítésével, helyszíni ellenőrzés lehetővé tételével – a szerződés hatálya alatt biztosítják.
10. Amennyiben az állami képviselő azt észleli, hogy a szociális szövetkezet a hasznosításra kapott ingatlanokat a szerződésben foglaltaktól eltérő, vagy rendeltetésellenes módon használja, haladéktalanul jelzi az általa tapasztalt szerződésben foglaltaktól eltérő, vagy rendeltetésellenes használatot a szociális szövetkezet számára, amely köteles egyeztetés útján a felmerült vitás kérdéseket rendezni. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre és a szerződésben foglaltaktól eltérő vagy rendeltetésellenes használat továbbra is fennáll, az állami képviselő jelzi ezen tényt a Használatba adó számára.
11. A Használatba adó az állami képviselő jelzése alapján köteles kezdeményezni - határidő tűzésével - a szociális szövetkezetnél a szerződésben foglaltaknak megfelelő, rendeltetésszerű és üzleti terv szerinti használat helyreállítását.
12. Amennyiben a Használatba vevő a meghatározott határidőn belül nem állítja helyre a hasznosításra kapott eszközök szerződésben foglaltaknak megfelelő, rendeltetésszerű használatát, a Használatba adó köteles kezdeményezni a szerződés azonnali hatályú felmondását.
13. Használatba vevő vállalja, hogy a szerződés hatálya alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
14. Használatba vevő kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy jelen szerződés alapján köteles a földhasználatot az földhasználati nyilvántartásba bejelenteni.
15. Használatba vevő kijelenti, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a mező- és

erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és az 1./ pontban meghatározott ingatlan használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

16. Használatba vevő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § alapján mezőgazdasági termelőszervezet. Nyilvántartásba vételi bejegyző határozat száma: 510025/2017.03.22.
17. Jelen szerződés megszűnik a szociális szövetkezet megszűnésével, továbbá 4. pontban meghatározott időtartam lejártával, illetve közös megegyezéssel, vagy a rendkívüli felmondással.
18. Használatba adó a szerződés időtartama alatt, amennyiben valamely használatba adott ingatlanát, településfejlesztés, munkahelyteremtés céljából értékesíteni kívánja, illetve sajátjaként kívánja használni, úgy jogosult az érintett ingatlan vonatkozásában a haszonbérleti szerződés mezőgazdasági év végére történő egyoldalú nyilatkozattal történő módosítására.
19. Használatba adó részéről rendkívüli felmondásnak van helye, ha a használat meghatározott célja lehetetlenné vált, ha a Használatba vevő az ingatlanokat rendeltetésellenesen vagy szerződésszegően használja.
20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben szerződő Felek a Ptk. rendelkezéseit, a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt helyben hagyólag írták alá.

Kunszentmárton, 2022. december

.....
Kunszentmárton Város Önkormányzat
Wenner-Várkonyi Attila
polgármester
Használatba adó

.....
Munkás Szent József Szociális Szövetkezet
Kovácsné Szabó Katalin
igazgató elnök
Használatba vevő