
MŰSZAKI ELLENŐRI NYILATKOZAT

TÁRGY: TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00013– azonosítószámú, „Főzőkonyha kialakítása Kunszentmárton településen” tárgyú kivitelezői műszaki tartalom módosítási kérelemre történő műszaki ellenőri reagálás

Beruházó adatai:

Név: Kunszentmárton Város Önkormányzata
Cím: 5440 Kunszentmárton Köztársaság tér 1.
Képviseli: Dr. Szabó Péter polgármester
Adószám: 15732949-2-16
Számlaszám: 11745042-15409890

Kivitelező adatai:

hivatalos név: INTEGRÁL Építő Zrt.
székhely, cím: 5540 Szarvas, Árpád u. 10.
telefon: 06-30/9384489
adószám: 11863557-2-04
cégjegyzékszám: 04-10-001543
képviselő neve: Bódi Péter vezérigazgató
MKIK azonosító: 34A00178

Műszaki ellenőr adatai:

Archilak Mérnöki Szolgáltató Kft.

5000 Szolnok Madách u. 26.

Horváth Ferenc ME-M 16-0245, ME-É 16-0245

Szerződés főbb adatai:

Kelte: 2025. október 13.



Teljesítési határidő: munkaterület átadástól számított 6 hónap

Teljesítés helye: 5440 Kunszentmárton, Széchenyi ltp. 1. sz. hrsz.: 1165/12

Nettó vállalási ár: 179.332.296 Ft

Előzmények:

Kivitelező a munkálatokat szerződés szerint megkezdte, a munkaterületet 2025.11.05. napon átvette és szakmai kivitelezési tevékenységet folytatott, megkezdte az anyagbeszerzést, az érintett közművek szakaszolását, lezárását, a bontási munkákat, majd az új szerkezetek kivitelezését.

Az aljzat bontása során vált észlelhetővé, hogy a földszinti/pince feletti födémen a terveken feltételezett rétegrend vastagság nem állt rendelkezésre.

Műszaki ellenőri naplóbejegyzés:

Eseti bejegyzés

- **Időpont:** 14:30. **Típus:** online, műszaki ellenőr eseti bejegyzés.

- **Rögzítette:** Horváth Ferenc (NÚJ:745931320). **Rögzítés időpont:** 2025.12.03. 14:32

- **Szerepkör:** Építési műszaki ellenőr (Magasépítés). **Szöveg:**

A munkaterületet megtekintettem. Az elbontott aljzat szintezését ellenőriztem.

Megállapítható, hogy a terveken feltételezett rétegrend vastagság nem áll rendelkezésre.

Az elbontott rétegrend átlagosan 3 cm, alatta már a pince feletti födém található.

Horváth Ferenc

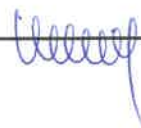
műszaki ellenőr

A padlóba épített épületgépészeti, és elektromos vezetékek egymás is keresztező nyomvonala miatt a padló szintjét átlagosan az esztrichbeton réteggel 5 cm-el emelni volt szükséges.

Az emelés a hasznos belmagasságot csökkentette.

Mivel a „monolit” gipszkarton álmennyezet megépíthető függesztési magassága lényegesen kisebb a kazettás álmennyezeténél, (30 cm helyett 15 cm) valamint a légszűrő elemek meglévő épületszerkezetekhez illeszkedő, és sűrű elhelyezése, valamint áttörései az álmennyezet síkját gyengíthették volna, ezért a magasabb síkon megépíthető, és nagyobb szilárdságú glettel, festett monolit álmennyezet beépítése vált célszerűvé, nagyobb hasznos belmagasságot biztosítva.

A 02-es jelű közlekedőben két két darab 300 mm átmérőjű, illetve magasságú szellőző vezeték halad egymás felett. Figyelembe véve a szerelési távolságokat és a rögzítési távolságokat ez a belmagasságból mintegy 80 cm helyet vesz el. A közlekedőbe a vezetékek belépésének magasságát a szomszédos helyiségekből a vakolat bontását követően feltárt vasbeton gerenda alsó síkja határozta meg. Megállapítható, hogy a közlekedőben álmennyezet nem építhető, mivel a hasznos belmagasság



2,00 m alá csökkentése nem biztosítja a helyiséggel szemben támasztott alapvető követelményeket. Itt javasolt, és szükséges az álmennyezet elhagyása.

Műszaki ellenőr megállapítása:

Összességében megállapítható, hogy a műszaki tartalom módosítás szükséges, és indokolt, és az a projektcélokat nem, illetve kedvezően befolyásolja.

Alulírott Horváth Ferenc műszaki ellenőr (ARCHILAK Mérnöki Szolgáltató Kft., székhely: 5000 Szolnok, Madách u. 26. adószám: 12434721-2-16, jogosultsági kód: ME-M 16-0245, ME-É 16-0245, kamarai tagsági szám: MÉK 16-0245) nyilatkozom, hogy a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00013-azonosítószámú, „Főzőkonyha kialakítása Kunszentmárton településen” elnevezésű projekt megvalósítása során a fentiek szerint rögzített építési tevékenységek fennállnak, a műszaki tartalom módosítása szükséges, és indokolt.

Kunszentmárton, 2026.04.20.

ARCHILAK ①
Mérnöki Szolgáltató Kft.
5000 Szolnok, Madách út 26.
Adószám: 12434721-2-16
Cégjegyzékszám: 16-09-011837
Banksz.: 1170000412584993-51000005

ARCHILAK Mérnöki Szolgáltató Kft.
Horváth Ferenc
műszaki ellenőr



Handwritten signature in blue ink.



Handwritten signature in blue ink.



Handwritten signature in blue ink.