

Előterjesztés:

az 5440 Kunszentmárton, Kölcsey F. u. 7. szám alatti ingatlanban található helyiség bérleti jogáról

Bizottsági ülés dátuma:

2019-12-09

Készítés ideje:

2019-12-04

Készítette:

Tanács Ágnes

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület		
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil Kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

☒ 5441 Kunszentmárton, Pf. 2

☎ Tel.: 56/560-500 Fax: 56/461-158

E-mail: kunszentmarton@kunszph.hu

Előterjesztés

az 5440 Kunszentmárton, Kölcsey F. u. 7. szám alatti ingatlanban található helyiség bérleti jogáról

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

Kunszentmárton Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kunszentmártoni 2041/1 hrsz-ú 5440 Kunszentmárton, Kölcsey F. u. 7. számú 47 m² alapterületű ingatlan.

Az épület jelenleg üresen áll, a közüzemi mérőórák átíratása az önkormányzati ingatlanok fenntartójának a Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága nevére megtörtént.

A fenti helyiség bérebevételére vonatkozóan két kérelem érkezett önkormányzatunkhoz a Kunszentmártoni Alapfokú Művészeti Iskolától és a Magyar Vöröskereszt Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Szervezetétől.

1. Kunszentmártoni Alapfokú Művészeti Iskola (5440 Kunszentmárton, Bémer L. u. 20.)

Bahil-Csomán Éva a Kunszentmártoni Alapfokú Művészeti Iskola Igazgató Asszonya kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz, melyben kéri a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságtól, hogy a fenti helyiséget zeneoktatásra használhassa, valamint ebben az épületben telephelyet létesíthessen. Igazgató Asszony kérését azzal indokolta, hogy a Zeneiskolának minden évben gondot okoz a teremhasználat, így a telephely létesítése megkönnyíteni az alsó tagozatos gyermekek zeneoktatását, valamint beiskolázás szempontjából is vonzóbbá tehetné az intézményt.

(A kérelem az előterjesztés mellékeltét képezi.)

2. Magyar Vöröskereszt Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Szervezete (5000 Szolnok, Mária u. 38.)

Juhász Éva a Magyar Vöröskereszt Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Szervezetének Megyei Igazgató Asszonya azzal a kéréssel fordult a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottsághoz, hogy engedélyezzék a Kunszentmártoni Területi Szervezetük Kunszentmárton, Kölcsey u. 7. számú ingatlanba történő elhelyezését.

A Vöröskereszt Kunszentmártoni Területi Szervezete jelenleg a Kunszentmárton Köztársaság tér 8. szám alatti épület I. emeletén található 7., 8., 9. számú 44,5 m² alapterületű irodahelyiségeket, valamint raktározási célból a földszinten található 5. számú 28,6 m² alapterületű irodahelyiséget bérl. (A helyiségek bérleti díja (1.491,- Ft X 73,1 m²)/12= 9.083,- Ft/ hó))

Igazgató Asszony kérelmében megfogalmazta, hogy mind az ügyfélkör, mind a közösségi ellátás szakmai előírásainak való megfelelés szempontjából kedvezőek a Kölcsey u. 7. szám alatti ingatlan adottságai.

(A kérelem az előterjesztés mellékeltét képezi.)

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadói joga tekintetében az önkormányzati Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága átruházott hatáskörben gyakorolja a bérbeadói jogokat.

Kunszentmárton Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló 313/2017.(XII.13.) határozattal módosított 308/2016.(XI.28.) határozat 2.) pontja szerint, a non-profit szervezetek, civil szervezetek részére biztosított helyiségek bérleti díja nettó 1.491,- Ft/m²/év.

A helyiségek bérbeadása kivételes esetekben térítésmentesen is történhet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság döntése alapján {kivételes eset: pl. katasztrófavédelmi célra, karitatív célokra, stb.}.

A helység bérleti díja: (1.491,- Ft/m²/év X 47 m²) / 12 hó = 5.840,- Ft/hó

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot előterjesztésem megvitatására és álláspontja kialakítására.

Kunszentmárton, 2019. december 4.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

„A”

...../2019.(XII.09) PGB határozat

az 5440 Kunszentmárton, Kölcsey F. u. 7. szám alatti ingatlanban található helyiség használati jogáról

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban Rendelet) biztosított átruházott hatáskörében eljárva az önkormányzati tulajdonú Kunszentmárton, Kölcsey u. 7. szám alatti 47 m² alapterületű ingatlant 2020. január 1. napjától kezdődő hatállyal, határozatlan időtartamra, térítésmentesen a Kunszentmártoni Alapfokú Művészeti Iskola használatában adja.

Felmondási idő: 30 nap

Használó köteles a közüzemi órákat (villamos energia, víz és csatorna, gáz) a birtokbaadás napján jegyzőkönyvben rögzített óraállások alapján saját nevére íratni. A birtokbaadást követően keletkező közüzemi díjtartozás miatti plusz költségek –szolgáltatás kikötése, visszakötése– minden esetben a Használót terhelik.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ajánlati kötöttségét a jelen határozat kézhezvételét követő 15. napig tartja fenn, Használó e határidőn belül jogosult a szerződés megkötésére.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság felhatalmazza a polgármestert a helyiséghasználati szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Jauernik István
a Bizottság elnöke

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztálya
- KKÖH Számviteli Osztálya
- Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága
- Kunszentmártoni Alapfokú Művészeti Iskola

5440 Kunszentmárton, Bémer L. u. 20.

„B”

...../2019.(XII.09) PGB határozat

az 5440 Kunszentmárton, Kölcsey F. u. 7. szám alatti ingatlanban található helyiség bérleti jogáról

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban Rendelet) biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy:

1. a Magyar Vöröskereszt Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Szervezetének Kunszentmártoni Területi Szervezete által a Kunszentmárton, Köztársaság tér 8. szám alatti ingatlan I. emelet 7.-8.-9. számú összesen 44,5 m² alapterületű, valamint a földszinti 5. számú 28,6 m² alapterületű, mindösszesen 73,1 m² alapterületű helyiségre vonatkozó bérleti szerződésének 2019. december 31. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.

2. a Kunszentmárton, Kölcsey u. 7. szám alatti 47 m² alapterületű ingatlant 2020. január 1. napjától kezdődő hatállyal, határozatlan időtartamra, térítésmentesen Magyar Vöröskereszt Kunszentmártoni Szervezete használatába adja.

Felmondási idő: 30 nap

Használó köteles a közüzemi órákat (villamos energia, víz és csatorna, gáz) a birtokbaadás napján jegyzőkönyvben rögzített óraállások alapján saját nevére iratni. A birtokbaadást követően keletkező közüzemi díjtartozás miatti plusz költségek –szolgáltatás kikötése, visszakötése-minden esetben a Használót terhelik.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ajánlati kötöttségét a jelen határozat kézhezvételét követő 15. napig tartja fenn, Használó e határidőn belül jogosult a szerződés megkötésére.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság felhatalmazza a polgármestert a helyiséghasználati szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Jauernik István
a Bizottság elnöke

Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagjai az átruházott hatáskörben hozott döntésről
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztálya
- KKÖH Számviteli Osztálya
- Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága
- Magyar Vöröskereszt Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Szervezete
5000 Szolnok, Mária u. 38.