

Előterjesztés:

Címe:

TOP_PLUSZ-6.1.1-21-JN1-2022-00013 azonosító számú „Főzőkonyha kialakítása Kunszentmárton településen” elnevezésű pályázat keretében kötött vállalkozási szerződés módosításáról

Testületi ülés dátuma:

2026.04.30.

Készítés ideje:

2026.04.22.

Készítette:

Herczeg Krisztián

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Pénzügyileg ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi Bizottság	X	
Humán és Ügyrendi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

Előterjesztés

TOP_PLUSZ-6.1.1-21-JN1-2022-00013 azonosító számú „Főzőkonyha kialakítása Kunszentmárton településen” elnevezésű pályázat keretében kötött vállalkozási szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 250/2025. (I.25) számú határozatában döntött arról, hogy a „TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00013 FŐZŐKONYHA KIAL” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes, az eljárás nyertese az Integrál Építő Zrt. A pályázat kódszáma időközben megváltozott TOP_PLUSZ1.1.1-21-JN1-2022-00013 azonosítószámról TOP_PLUSZ-6.1.1-21-JN1-2022-00013 azonosítószámra.

Vállalkozóval a kivitelezési szerződés 2025. október 13. napján került aláírásra 179.332.296,- Ft nettó vállalási áron. A kivitelezési munkák során, az aljzat bontásakor vált észlelhetővé, hogy a földszinti/pince feletti födémen a terveken feltételezett rétegrend vastagság nem állt rendelkezésre, ezt műszaki ellenőr 2025. december 3. napján az építési naplóban jelezte. A padlóba épített épületgépészeti, és elektromos vezetékek egymást is keresztező nyomvonala miatt a padló szintjét átlagosan 5 cm-el emelni volt szükséges. Az emelés a hasznos belmagasságot csökkentette.

Mivel a „monolit” gipszkarton álmennyezet megépíthető függesztési magassága lényegesen kisebb a kazettás álmennyezeténél, (30 cm helyett 15 cm) valamint a légcsatorna elemek meglévő épületszerkezetekhez illeszkedő, és sűrű elhelyezése, valamint áttörései az álmennyezet síkját gyengíthették volna, ezért a magasabb síkon megépíthető, és nagyobb szilárdságú glettel, festett monolit álmennyezet beépítése vált célszerűvé, nagyobb hasznos belmagasságot biztosítva.

A terveken 02-es jelölésű közlekedőben két-két darab 300 mm átmérőjű, illetve magasságú szellőző vezeték halad egymás felett. Figyelembe véve a szerelési távolságokat és a rögzítési távolságokat ez a belmagasságból mintegy 80 cm helyet vesz el. A közlekedőbe a vezetékek belépésének magasságát a szomszédos helyiségekből a vakolat bontását követően feltárt vasbeton gerenda alsó síkja határozta meg. Mindezek alapján a közlekedőben álmennyezet nem építhető, mivel a hasznos belmagasság 2,00 m alá csökkentése nem biztosítja a helyiséggel szemben támasztott alapvető követelményeket. Itt javasolt, és szükséges az álmennyezet elhagyása.

A műszaki tartalom változás pénzügyileg egyenértékű, többletköltséggel nem jár.

A műszaki tartalom változáshoz csatoljuk a műszaki ellenőr nyilatkozatát és a költségvetést. A tervezett módosítással a vállalkozási szerződés teljesítési határideje nem változik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2026. április 22.

dr. Szabó Péter
polgármester

/2026. (IV.30.) határozat

TOP_PLUSZ-6.1.1-21-JN1-2022-00013 azonosító számú „Főzőkonyha kialakítása Kunszentmárton településen” elnevezésű pályázat keretében kötött vállalkozási szerződés módosításáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta TOP_PLUSZ-6.1.1-21-JN1-2022-00013 azonosító számú „Főzőkonyha kialakítása Kunszentmárton településen” elnevezésű pályázat keretében kötött vállalkozási szerződés műszaki tartalom változás miatti módosításáról szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy a szerződés közös megegyezéssel történő módosítását támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: dr. Szabó Péter polgármester

dr. Péter Zsuzsanna aljegyző

Határidő: azonnal

Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagjai
- Dr. Szabó Péter polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- Integrál Építő Zrt., 5540 Szarvas, Árpád u. 10.

Kmf.

Dr. Szabó Péter
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt.
jegyző