

# Előterjesztés

A „KÖTTÖN VEZÉR” Honismereti, Hagyományőrző és Városvédő Egyesület kérelméről

Ülés dátuma:

2025-02-27

Készítés ideje:

2025-02-17

Készítette:

Tanács Ágnes

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Pénzügyileg ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

|                               | Nyílt<br>ülés | Zárt<br>ülés |
|-------------------------------|---------------|--------------|
| Képviselő-testület            | X             |              |
| Pénzügyi Bizottság            | X             |              |
| Humán és Ügyrendi Bizottság   | X             |              |
| Roma Nemzetiségi Önkormányzat |               |              |



## Kunszentmárton Város Polgármesterétől

### A „KÖTTÖN VEZÉR” Honismereti, Hagyományőrző és Városvédő Egyesület kérelméről

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzata tulajdonát képezi a kunszentmártoni 2033 hrsz-ú, valóságban 5440 Kunszentmárton, Alkotmány u. 2. szám alatt található 1819 m<sup>2</sup> nagyságú lakóház, udvar, könyvtár megnevezésű ingatlan.

A Képviselő-testület véleményének kikérése után Wenner-Várkonyi Attila polgármester 23/2021.(I.29.) számú határozatában döntött a fenti ingatlan 25 éves bérbeadásáról a „KÖTTÖN VEZÉR” Honismereti, Hagyományőrző és Városvédő Egyesület (a továbbiakban: egyesület) részére azzal a feltétellel, hogy a bérlő által, az épületen elvégzett felújítások számlával igazolt költségei a bérleti díjba beszámításra kerülnek.

2023. szeptember 27-i keltezésű levelében Dr. Barna Gábor az egyesület elnöke azzal a kéressel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a fent nevezett ingatlan felújítására benyújtandó pályázat (VCA-KP-1-2024/1.) sikeressége érdekében 5 évre térítésmentesen (pályázati feltétel) használhassa az egyesület az ingatlant.

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 214/2023.(IX.28.) számú, valamint a 218/2023.(X.11.) számú határozataiban döntött a fenti ingatlan egyesület részére, annak sikeres pályázata (A Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása”, Civil szervezetek ingatlan beruházási, felújítási támogatása (VCA-KP-1-2024/1)) esetén történő, a támogatott tevékenység megvalósítását követő fenntartási időszakra 2030. december 31. napjáig tartó térítésmentes használatba adásáról, valamint tulajdonosi nyilatkozat aláírásáról.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az egyesület az épület felújítását szakaszosan végzi, próbálnak minden pályázati lehetőséget kihasználni. Az elmúlt évben több millió forintot fordítottak az ingatlan felújítására. Ebből az összegből sikerült felújítaniuk a villanyhálózatot, a két nagyterem gipszkartonozása, a falak és a nyílászárók festése is megtörtént.

Az egyesület elnöke Dr. Barna Gábor 2025. február 11. napján kelt levelében ismételten önkormányzatunk segítségét kérte, a Városi Civil Alaphoz benyújtandó VCA-KP-1-2025/1 pályázattal kapcsolatosan. A pályázat az épület külső felújítási munkáinak folytatását célozza, a pályázat sikeressége érdekében –ismételten- szükséges feltétele részünkről az ingatlan 5 évre vonatkozó térítésmentes használatba adásának biztosítása, valamint tulajdonosi hozzájárulásunk. (A tulajdonosi hozzájárulásként a felhívásban közzétett dokumentumminta alapján előkészített nyilatkozat az előterjesztés mellékletét képezi.)

Az 5 éves fenntartási időszakra tekintettel szükségessé válik egy új határozat elfogadása, mely biztosítja az egyesület részére az 5 éves, 2031. december 31. napjáig tartó térítésmentes használati jog meglétét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2025. február 17.

dr. Szabó Péter  
polgármester

**/2025.(II.27.) határozat**

**A „KÖTTÖN VEZÉR” Honismereti, Hagyományőrző és Városvédő Egyesület kérelméről**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „KÖTTÖN VEZÉR” Honismereti, Hagyományőrző és Városvédő Egyesület (5440 Kunszentmárton, Szent Imre herceg u. 17., képviseli: Dr. Barna Gábor elnök) kérelmét támogatva tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy az az önkormányzat tulajdonában, és az egyesület használatában álló 2033 hrsz-ú, természetben Kunszentmárton, Alkotmány u. 2. szám alatti 1819 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból az egyesület használatában álló, összesen 554 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészen lévő épület külső felújítása érdekében az egyesület a Városi Civil Alap VCA-KP-1-2025/1. számú felhívására pályázatot nyújtson be.

A Képviselő-testület a vállalja, hogy a „KÖTTÖN VEZÉR” Honismereti, Hagyományőrző és Városvédő Egyesület részére, annak a Városi Civil Alap keretében meghirdetett „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása 2025.”, Civil szervezetek ingatlan-beruházási, felújítási támogatása (VCA-KP-1-2025/1) című felhívásra benyújtott sikeres pályázata esetén a fenti ingatlanrészt 2031. december 31. napjáig térítésmentesen használatába adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező tulajdonosi nyilatkozat aláírására.

Felelős: dr. Szabó Péter

Határidő: azonnal

Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagjai

- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- A „KÖTTÖN VEZÉR” Honismereti, Hagyományőrző és Városvédő Egyesület 5440 Kunszentmárton, Szent Imre herceg u. 17.
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztálya

Kmf.

Dr. Szabó Péter  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző