

# Tájékoztató:

Címe:

**Kunszentmárton Deák F. u. 18. szám (2076 hrsz) alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanról**

Testületi ülés dátuma:

**2020. 09. 23.**

Készítés ideje:

**2020. 09. 10.**

Készítette:

Budai Barbara

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	<b>Nyílt ülés</b>	<b>Zárt ülés</b>
<b>Képviselő-testület</b>	<b>X</b>	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<b>X</b>	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



## Kunszentmárton Város Polgármesterétől

# TÁJÉKOZTATÓ

### **Kunszentmárton Deák F. u. 18. szám (2076 hrsz.) alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 168/2020. (VI. 11.) sz. határozatában döntött arról, hogy a részére felajánlott Kunszentmárton Deák F. u. 18. szám és 2076 hrsz. alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, mintegy 987 m<sup>2</sup> teleknagyságú ingatlant, mint ajándékot elfogadja.

A Kunszentmárton Deák F. u. 18. szám és 2076 hrsz. alatti ingatlanon egy, mintegy 236 m<sup>2</sup> alapterületű lakóépület, és 3 különálló épületből álló, a lakóépület mögötti telekrészen elszórtan elhelyezkedő összesen 70 m<sup>2</sup> alapterületű melléképület található. Az ingatlan víz és villamos árammal közművesített, a földgázellátást órától megszüntették.

A lakó és melléképületek műszaki állapota kifogásolható, gyorsuló ütemben romló, felújításra szoruló, vagy elbontandó. Az udvaron lévő 3 melléképület melletti, mintegy 680 m<sup>2</sup> terület az átadáskori kaszált állapothoz képest jelenleg felgazosodott, rendezetlen. A Bartók Béla terem, volt Zsinagóga épület közvetlen közelében lévő 3 darabból álló tujasor a volt Zsinagóga épület állagát rongálja, kivágásuk, valamint a volt Zsinagóga épületének erre az ingatlanra fordított függőeresz csapadékvíz kivezetéseinek faltövéből történő elvezetése megfontolandó.

Az ingatlanon lévő épületek, főként a lakóépület felújításának költségigénye tekintettel műszaki állapotára számottevő.

Az épületek elbontásának lehetőségét felülvizsgáltuk, felvettük a kapcsolatot a Jász-Nagykunszolnok Megyei kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztályával (5000 Szolnok, Ady E. út 9.), az épületek elbontásával kapcsolatban tekintettel arra, hogy a 10080 törzsszámon, II. kategóriába sorolt védett Zsinagóga 27738 azonosító számmal nyilvántartásba vett műemléki környezetbe tartozik. Az Örökségvédelmi Osztály munkatársa helyszíni szemle keretében megtekintette az ingatlant, és előzetes nyilatkozata alapján a lebontásnak örökségvédelmi szempontból nincs akadálya, műszaki leírás, felmérés jellegű alaprajz és fotódokumentációból álló bontási dokumentációval együtt benyújtandó örökségvédelmi bejelentés benyújtását és annak jóváhagyását követően.

Az épületek elbontásával kapcsolatban több bontással foglalkozó céget is megkerestünk, hogy előzetes közelítő költségbecslés adása céljából. Tekintettel arra, hogy a lakóépület vélhetően vegyes falazatú, a bontás során keletkező silt mennyisége jelentős, melynek hulladéklerakóba való elhelyezése adja a költség döntő többségét, emiatt a cégek által becsült előzetes bontási költség nagy szórással nettó 8,5-10 M Ft.

Az ingatlannal (vég)szomszédos, az Alkotmány u. 19. szám alatti ingatlan tulajdonosa azzal kereste meg az Önkormányzatot, hogy a Deák F. u. 18. szám alatti ingatlan hátsó kert részéből szeretne egy részt megvásárolni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót tárgyalja meg, és alakítsa ki álláspontját.

Kunszentmárton, 2020. szeptember 10.

**Wenner-Várkonyi Attila**  
polgármester

...../2020. (IX.23.) határozat

**Kunszentmárton Deák F. u. 18. szám és 2076 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunszentmárton Deák F. u. 18. szám és 2076 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanról szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt elfogadja.

**Értesülnek:** Képviselő-testület tagjai,  
Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
Dr. Hoffmann Zsolt jegyző  
KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály

kmf.

**Wenner-Várkonyi Attila**  
polgármester

**Dr. Hoffmann Zsolt**  
jegyző