

Tájékoztató:

Címe:

Kunszentmárton Város Önkormányzatának tulajdonában álló lakásokról

Készítés ideje:

2022-06-20

Készítette:

Tanács Ágnes

Ellenőrizte:

Füzesiné Németh Margit

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Véleményezze:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület tagjai	x	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagjai		
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság tagjai		
Egészségügyi és Szociális Bizottság tagjai	x	
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság tagjai		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat tagjai		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.

Tájékoztatás

Kunszentmárton Város Önkormányzatának tulajdonában álló lakásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérbeadásának feltételeit.

A Rendelet 3. §-ának (4) bekezdése alapján:

„(4) A lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 12. § (4) bekezdése szerinti bérbeadási ellenőrzésre évente legalább kétszer kerül sor, melyet a Városgondnokság a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal illetékes osztályaival együttműködve végez.”

A lakásbejárásra ősszel és tavasszal kerül sor, melynek során a lakások állapotáról jegyzőkönyv készül. A Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága a lakásbérleti díjából befolyt összeget karbantartásokra, javításokra és személyi kiadásokra fordítja.

Az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások tulajdonságait a következő táblázat tartalmazza.

	Bérlakás címe	Bérlő neve	m ²	Bérleti díj (35/2013(I X.13.) rendelet 1 mell. Alapján)	Bérleti díj Bizottsági döntés alapján	Komfort fokozat	lejárat	Típus	Egyéb
1	Alkotmány u. 13/1.	Kovács Brigitta	97	33950	22068	komfortos	2023. március 31.	szociális	Osztatlan közös tulajdon
2	Alkotmány u. 13/4.	Káposztás Melinda	71	24850	12425	komfortos	2022. július 31.	szociális	
3	Deák F. u. 1/1.	Szvoboda Gabriella	82	35000	35000	összkomfortos	2023. július 31.	piaci	Önkormányzati tulajdon
4	Deák F. u. 1/2.	Zsákai Anikó	78	35000	35000	összkomfortos	munkaviszonyhoz kötött	piaci	Önkormányzati tulajdon
5	Deák F. u. 1/3.	Olajos Mariann	50	30000	30000	összkomfortos	2022. november 30.	piaci	
6	Demeter u. 53.	Fodor Gyula	45	15750	15750	komfortos	2022. szeptember 30.	szociális	Önkormányzati tulajdon

7	Garai u. 1/1.	Rác Magdolna	36	9000	9000	Komf ort nélkül i	2022. június 30.	szociális	Osztatlan közös tulajdon
8	Garai u. 1/2.	Lovrovics Ferenc	15	3750	3750	komfo rt nélkül i	2022. decembe r 31.	szociális	
9	József A. u. 9.	Simon Imre	100		10920	összko mf.	A Kunszen tmártoni Rendőrök apitánys ágon betöltött kapitány ságvezet ő beosztás ának fennállás áig	41/200 BM rendelet	Önkormányzati tulajdon
10	Kerületiház u. 39/1-	Ónodi Miklós	71	24850	24850	komfo rtos	2022. augusztu s 31.	szociális	Önkormányzati tulajdon
11	Kerületiház u. 39/2.	Üres	47	16450	0	komfo rtos		szociális	
12	Kerületiház u. 39/3.	Kiss Petra Ágnes	68	23800	23800	komfo rtos	2022. június 30.	szociális	
13	Kossuth u. 38/a.	Pintér Edit	56	35000	35000	összko mf.	munkavi szonyho z kötött	piaci	lakás, társasház
14	Kossuth u. 38/a.	Sindel Edit	57	35000	35000	összko mf.	2022. decembe r 31.	piaci	lakás, társasház
15	Kölcsey u. 4-6. 1. em.	Holló Istvánné	56	40000	40000	összko mf.	2022. decembe r 31.	piaci	lakás, társasház
16	Kölcsey u. 4-6. 1./2.	Dr. Gyuresik Orsolya	61	40000	40000	összko mf.	2023. decembe r 31.	piaci	
17	Kölcsey u. 8/a. 1/2.	Üres	25,7	25000	25000	összko mf.		piaci	lakás, társasház
18	Köttön u. 1.	Kiss Istvánné	38,5	9625	9625	komfo rt nélkül i	2022. június 30.	szociális	az önkormányzat tulajdonilletség gel rendelkezik az ingatlanban
19	Köztársaság tér 8/1.	Tóth Ildikó	67	23450	11725	komfo rtos	2022. június 30.	szociális	Önkormányzati tulajdon
20	Köztársaság tér 8/2.	Kiss Istvánné	55	19250	19250	komfo rtos	2022. decembe r 31.	szociális	
21	Köztársaság tér 8/3.	Krátki Lajosné	61	21350	14945	komfo rtos	2022. október 31.	szociális	Önkormányzati tulajdon
22	Köztársaság tér 8/4.	Pataki-Csik Márta	35	8750	8750	komfo rt nélkül i	2022. szeptem ber 30.	szociális	

23	Köztársaság tér 11. I/3.	Cseh Nóra	44	35000	35000	összko mf.	2023. október 31	piaci	1 lakás, társasház
24	Köztársaság tér 11. I/4.	Pintér Csabáné	39	35000	35000	összko mf.	2023. október 31	piaci	
25	Mátyás király u. 7/1.	Cseh Antalné	51	12750	12750	komfort nélküli	2022. december 31.	szociális	Önkormányzati tulajdon
26	Mátyás király u. 7/2.	Kiss László	50	12500	12500	komfort nélküli	2022. december 31.	szociális	
27	Mátyás király u. 7/4.	Orbáné Bódi Éva	56	19600	19600	komfortos	2022. április 30.	szociális	
28	Mátyás király u. 7/5.	Szente Ilona	48	16800	16800	komfortos	2022. szeptember 30.	szociális	
29	Mátyás király u. 7/6. (Jogcím nélküli lakáshasználó)	Szente Imréné	30	9000	9000	félkomfortos	2019. április 30.	szociális	
30	Mátyás király u. 7/7.	Lakatos Józsefné	65	22750	15925	komfortos	2022. december 31.	szociális	
31	Mátyás király u. 7/8.	Pintér Sándor	66	23100	16170	komfortos	2022. december 31.	szociális	
32	Munkácsy u. 5/1.	Szaszkó Imréné	33,3	11655	11655	komfortos	2022. december 31.	szociális	
33	Munkácsy u. 5/2.	Szabó Andrásné	39,3	13755	13755	komfortos	2022. szeptember 30.	szociális	
34	Munkácsy u. 5/3.	Kiss Anita Aranka	44,7	15645	15645	komfortos	2022. augusztus 31.	szociális	
35	Munkácsy u. 5/4.	Rimóczi Vendel	48,8	30000	30000	komfortos	2024. május 31. munkaviszonyhoz kötött	piaci	
36	Munkácsy u. 5/5.	Szente Zoltán	46,5	16275	16275	komfortos	2022. december 31.	szociális	
37	Munkácsy u. 5/6.	Kostyó Éva	41,2	14420	14420	komfortos	2022. október 31.	szociális	
38	Munkácsy u. 5/7.	Kollár Julianna	52	14700	14700	komfortos	2022. október 31.	szociális	
39	Munkácsy u. 5/8.	Adu Mária	20	6000	6000	félkomfortos	2022. szeptember 30.	szociális	Önkormányzati tulajdon
40	Öcsödi u. 8.	Zubor Bálint	60	21000	21000	komfortos	2023. szeptember 30.	szociális	Önkormányzati tulajdon
41	Rákóczi u. 2.	Bíró Piroska	62	35000	35000	összko mf.	munkaviszonyhoz kötött	piaci	Önkormányzati tulajdon

42	Széchenyi ltp. G. ép. 1/5.	Gácsi Tibor	63	35000	35000	összko mf.	munkavi szonyho z kötött	piaci	lakás, társasház
43	Újvilág u. 28.	Gécsi Mercedesz	54	18900	9450	komfo rtos	2023. március 31.	szociális	Önkormányzati tulajdon
44	Vég u. 4.	Mihály László	42	10500	10500	komfo rt nélkül i	2022. június 30.	szociális	Önkormányzati tulajdon
45	Wesselényi u. 28/1.	Tóth Barbara Lili	64	22400	22400	komfo rtos	2022. október 31.	szociális	Önkormányzati tulajdon
46	Wesselényi u. 28/2.	Üres	45	11250		komfo rt nélkül i		szociális	
47	Kungyalu, Móra F. u. 18.	Kovács Pál	41	14350	14350	komfo rtos	2022. decembe r 31.	szociális	Önkormányzati tulajdon

Az önkormányzati tulajdonú lakások tekintetében a bérbeadói jogokat az önkormányzat képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága átruházott hatáskörben gyakorolja. A bizottság gyakorlata szerint a lejárt bérleti szerződések esetében a szociálisan rászoruló bérlők bérleti jogviszonyát, határozott időtartamra állapítja meg, 3-12 hónapban határozza meg. A közérdekű célból bérebe adott lakások esetében ez az időtartam 12-24 hónap.

A bizottság a Rendelet 5 § (2) bekezdése alapján hozott egyedi döntésében a lakás-bérleti díját a bérlő jövedelmi helyzetére tekintettel, méltányossági alapon legfeljebb 50%-al csökkentheti, illetve Kunszentmárton Város Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 9/2021. (VI.07.) önkormányzati rendeletének 12. §-a alapján lakbértámogatást állapíthat meg.

A bérlő köteles a bérlet időtartama alatt a lakás rezsi költségeinek kifizetését igazoló dokumentumokat minden hónap 25. napjáig a hivatal Szervezési Igazgatási és Humánpolitikai Osztályán bemutatni. A lakbérek megfizetését is folyamatosan figyelemmel kíséri az Osztály, és a Pénzügyi Osztály.

Lakások kiutalása előtt a bizottságot tájékoztatni kell a bérbevételi ajánlatot tevő jövedelmi helyzetéről, a vele együtt költözőkről, ismételt kiutalás esetén arról a tényről is, hogy van-e fennálló tartozása az önkormányzat és a közüzemi szolgáltatók felé.

Ennek a gyakorlatnak köszönhetően a bérleti díj kintlévőségek összege jelentősen csökkent, kivételt képeznek a fenti gyakorlatot megelőző időszak kiutalásai során felhalmozott hátralékok.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet tájékoztatásom elfogadására.

Kunszentmárton, 2022. június 20.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

...../2022.(VI.29.) határozat

Kunszentmárton Város Önkormányzatának tulajdonában álló lakásokról szóló tájékoztató elfogadásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Kunszentmárton Város Önkormányzatának tulajdonában álló lakásokról szóló tájékoztatót és azt elfogadja

- Erről értesülnek:
- Képviselő-testület tagjai
 - Wenner-Várkonyi Attila polgármester
 - Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
 - dr. Péter Zsuzsanna aljegyző
 - KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály