

Tájékoztató:

Címe:

Idősek Bentlakásos Otthona épület tetőszerkezetének állapotáról

Testületi ülés dátuma:

2020. 08. 27.

Készítés ideje:

2020. 08. 18.

Készítette:

Bereczné Csörögi Györgyi, Solymosi Zoltán

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

Tájékoztatás

Idősek Bentlakásos Otthona épület tetőszerkezetének állapotáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kunszentmártoni Szociális Ellátási Központ Idősek Otthona intézményével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom a Tisztelt Képviselő-testület részére:

Az idősek otthona folyamatosan beázik több helyen. A beázás heves, nagy mennyiségű eső esetén olyan mértékű, hogy a kollégáknak gyakran a lakószobákból kell a vizet vödörrel kimeríteni, ami az idősek szempontjából balesetveszélyes is lehet. A folyamatos beázás következtében az ellátotti wc-ben a fal átvizesedett ezáltal a csempék fellazultak, a folyosókon és egyéb helyeken pereg le a falról a festék, vakolat az épület állapota romlik. Özönvíz jellegű esőzés esetén a mennyezeti világítás mellett is folyik a víz, ami akár balesetet, zárlatot esetlegesen tüzet okozhat. A leírt problémákról az otthonban dolgozók folyamatosan tájékoztatnak, képeket, videofelvételeket készítenek. Az éves beszámolóban a fent leírt problémákat megfogalmaztam, Polgármester Urat személyesen tájékoztattam a felvételeket megmutatva. A műszaki osztály részére is jeleztem a beázásokat és az ebből fakadó aggályaimat, ahol megbeszéltük, hogy a városgondnokság megvizsgálja a rendellenesség okát. A városgondnokság által a vizsgálat megtörtént, és ennek hatására az ereszcatornákat kitisztították a levelektől, cserepeket igazítottak, azonban a beázás ugyanúgy fennáll. A vizsgálat során megállapították, hogy a tetőszerkezet (is) rossz állapotban van. A tető állapotának felmérésére felkértük Pálinkás József ács szakembert, aki azt javasolta, hogy mind a tetőszerkezetet, mind pedig a héjazatot cserélni kell. Kérésre eljuttatott egy árajánlatot is, amelyben az előbbieken leírt munkálatok elvégzését 24000000 mFt-ban állapította meg. Az árajánlatról tudomásom szerint Fazekas János Képviselő Úr tájékoztatta a testületet.

A műszaki osztály is megvizsgálta a problémát melyről az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet. Kunszentmártoni Szociális Ellátási Központ Idősek Otthona tetőszerkezeti hibák feltárása érdekében szakcég bevonásával elvégeztük a Köttön u. 21. szám alatti „Idősek Otthona” önkormányzati intézmény tetőszerkezetének felülvizsgálatát. A felülvizsgálat célja a rendszeresen jelentkező beázások kiváltó okainak feltárása valamint javaslat a probléma megoldására. A külső, homlokzati részek felülvizsgálatánál megállapítható, hogy a tetőszerkezet a vetületi síkokban hullámosodott, az élgerincek vonatkozásában deformálódott. A tetőfedés nem egyöntetű, a cserepes tetőfedő anyagok jelentős hányada erősen elhasználódott, kopott és hiányos. Az illesztések nem zártak, az átfedések nem takarnak. A tetőszerkezet padlástéri felülvizsgálatánál tapasztalható, hogy a meglévő szarufázat meghajlott a tetőfedés súlyától, fogópáros összekötése nincs megoldva valamint a körítő főfalak nem rendelkeznek vasbeton koszorús lezárással. Az alkalmazott tetőfóliás bevédésnél nem megfelelő minőségű alátátlemez került beépítésre szabvány ellenes átfedéses takarással. Beázási veszélyt jelent az átriumos kivitelezésnél alkalmazott fekvő csatorna és a tetőfelületi síkok csatlakoztatása, a rövid idő alatt képződő nagy mennyiségű csapadékvíz bezárásra kerül a kiépített hajlatokban, a feltorlódást követően bejut a padlástérbe. A hajlatlemezelnél nem megfelelő minőségű anyaghasználat került alkalmazásra valamint a toldások és átfedések szakszerűtlenül kerültek kivitelezésre.

Az intézménynél jelentkező beázások megszüntetése lokális felújítással nem szüntethető meg, teljeskörű és a vonatkozó szabványoknak megfelelő kivitelezéssel lehet megoldani a problémát a biztonságos üzemeltetés érdekében.

Rekonstrukciós felújítást tartalmazó munkatételek:

- Cserépfedések visszabontása 792 m² felületen
- Épületbádogos szerkezetek (csatornák, hajlatok, szegések) visszabontása
- Cseréplécezesek, tetőfóliák visszabontása
- Szarufa állások riktolása, fogópáros megerősítése, élgerincek cseréje
- Cseréplécezés, tetőfóliázás ellenléces leszorítással
- Cserépfedések új tetőfedő anyaggal, élgerinc kiképzésekkel, szellőző cserepek és hófogók beépítésével, univerzális hézagtakaró szalagok alkalmazásával
- Épületbádogos szerkezetek (függőeresz és lefolyó csatornák, hajlat és szegélylemezek, fekvő csapadékvíz elvezető csatornák) kivitelezése felületkezelte acéllemezből, előírás szerinti átfedésekkel és csatlakoztatásokkal
- Tetőszerkezeti faanyagok gomba és rovarkártevők elleni bevédése

A komplex felújítás kalkulált bekerülési értéke bruttó árszinten: 24.650.000.- Ft

Munkanemenként szerinti pénzügyi részletezés

Ács-szerkezeti munkák: 8.780.000.- Ft

Tetőfedések: 12.200.000.- Ft

Épületbádogos munkák: 3.670.000.- Ft

A további állagromlás elkerülése, az esetleges balesetek elkerülése érdekében az intézményvezető asszony kéri a Képviselő-testület segítségét ennek megoldására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót tárgyalja meg.

Kunszentmárton, 2020. augusztus 18.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

/2020.(VIII.27.) határozat

Idősek Bentlakásos Otthona épület tetőszerkezetének állapotáról szóló tájékoztató elfogadásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Kunszentmárton Város Önkormányzata folyamatban lévő beruházásairól szóló tájékoztatót.

- Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
 - Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
 - KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
 - KKÖH Pénzügyi Osztály

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző