

**Generál kivitelezési munkálatok a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és
Vidékfejlesztési Kamara megyei igazgatóságainak és ügyfélszolgálati irodáinak
felújítására**

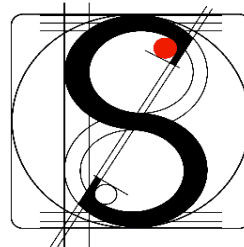
Név :

STYLUS Építő és Üzemeltető Zrt.

Cím :

1056 Budapest, Belgrád rkp. 2. III/4.

STYLUS



ÉPÍTŐ ÉS ÜZEMELTETŐ ZRT.

A munka leírása:

Generál kivitelezés árajánlat

NAK irodák - Kunszentmárton

Mátyás király u. 4.

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	3 440 973	6 345 327
1.1 Közvetlen önköltség összesen	3 440 973	6 345 327
2.1 ÁFA vetítési alap		9 786 300
2.2 Áfa	27%	2 642 301
3. A munka ára		12 428 601

Dobrosi Zsolt
vezérigazgató STYLUS Zrt.

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Költségtérítés	438 950	2 306 700
Vakolás és rabicolás	63 057	935 857
Szárazépítés	599 300	369 100
Hideg- és melegburkolatok	1 181 950	1 153 250
Bádogozás	33 808	39 200
Felületképzés	533 560	945 030
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	590 348	596 190
Összesen:	3 440 973	6 345 327
Összesen nettó:		9 786 300

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	kk	Gurulós állvány költsége	3	ktg	-	35 000	0	105 000
2	kk	Konténeres építési törmelék elszállítás, deponálás, berakodás 5m3 konténerbe	3	db	-	115 000	-	345 000
3	kk	Ingatlan állapot-, és építészeti felmérése, költségvetés készítés	15	h	-	18 000	0	270 000
3	kk	Kiszállási költség Budapestről számolva	2520	km	-	180	-	453 600
4	kk	Mérnök napi díj, tervezési díj	9	nap	-	85 000	-	765 000
5	kk	Átadási dokumentáció készítése	1	ktg	-	35 000	-	35 000
6	19-090-1	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	1	ktsg	20 000	100 000	20 000	100 000
7	19-010- 1.1.4.3	Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, területhasználati díjak, föld- és törmeléklerakóhely hatósági díja	15	m3	27 930	15 540	418 950	233 100
Munkanem összesen:							438 950	2 306 700

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	kk	Vakolat leverése oldalfalról.	15	m2	-	1 305	-	19 575
2	36-090-4.3.3	Homlokzati nyílászkeret javítása, sarokösszedolgozással, 21-25 cm kiterített szélességig, hiánypótlás 25% Homlokzati nyílászkeret javítása, sarokösszedolgozással, 21-25 cm kiterített szélességig, hiánypótlás 25% felett	58	m	206	14 400	11 948	835 200
3	36-002-1238210	Szellőző, szárító vakolat alapozók felhordása, falazatok vakolatfelújításához, weber.san presto 100 gúz, Kód: SPR100	14,3	m2	1 036	540	14 815	7 722
4	36-002-4028690	Gombamentesítő felhordása, kenéssel, szórással, kézi erővel, Remmers Adolit M Flüssig* gombamentesítő folyadék könnyező házigomba ellen, 2100	14,3	m2	185	540	2 646	7 722
5	360123584714	Szellőző, falszáritó felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 2 cm vastagságban, weber.san presto 200 javítóvakolat, fehér, Kód: SPR200	14,3	m2	2 092	2 565	29 916	36 680
6	360121239050	Falszáritó, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 5 mm vastagságban, weber.san presto 300 simítóvakolat fehér, Kód: SPR300	14,3	m2	261	2 025	3 732	28 958
Munkanem összesen:							63 057	935 857

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
2	39-004- 1.1.1.1- 0211687	Látszóbordás függesztett álmennyezet szerelése, L falszegéllyel, 15 mm talpszélességű fő és kereszt tartószerkezettel, ásványi anyagú betételek elhelyezésével, 60x60 cm-es raszterben ARMSTRONG FINE FISSURED 95 RH MICROLOOK lap 600x 600x15 mm	70	m2	5 590	4 130	391 300	289 100
6	kk	Szalagfüggöny 89mm-es lamella - max.2méteres lamella hossz	16	fm	13 000	5 000	208 000	80 000
Munkanem összesen:							599 300	369 100

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-3.2.2	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása	70	m2	-	2 040	-	142 800
2	42-000-6.2	Egyéb bontások, ragasztott padlóburkolat aljzatának portalanítása, a maradék ragasztószer oldószeres eltávolítása, maratása, felkaparása	70	m2	65	1 615	4 550	113 050
3	kk	Aljzatkiegyenlítés készítése 5mm vastagságban	70	m2	1 220	1 380	85 400	96 600
4	42-042-4.3.1	Parkettafektetés, laminált padló (parkettapanel) úsztatott fektetése kiegyenlített aljzatra, (szegélyléccel együtt) ragasztás nélkül	70	m2	4 800	2 800	336 000	196 000
5	42-042-5.1.8-0316002	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt, szegélyléc 120mm magas fehér, vagy festhető kivitel), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 3 mm vtg., Cikkszám: T14301	70	m2	420	240	29 400	16 800
6	42-041-4.1.1-1310357	Meglévő egyenetlen aljzat nagy szintkülönbségeinek kiegyenlítése, szabványos cementesztrich és betonpadló felület előkészítése, 2 cm vastagságban, HENKEL Ceresit DH Maxi önterülő aljzatkiegyenlítő, szálerősített, Cikkszám: 2144118 HENKEL Ceresit R 766 multifunkciós alapozó Cikkszám: 2146106	70	m2	10 380	8 400	726 600	588 000
Munkanem összesen:							1 181 950	1 153 250

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-003- 8.1.1- 0993103	Ablak- vagy szemöldökpárkány minősített ötvözött horganylemezről, 50 cm kiterített szélességig, RHEINZINK QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezből szegély 0,65 mm vtg., kiterített szélesség: 151-200, prePATINA bright rolled felületű	16 fm		2 113	2 450	33 808	39 200
Munkanem összesen:							33 808	39 200

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.2.1.2	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többretegű enyves festék lekaparása és lemosása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen	270	m2	-	445	-	120 150
2	47-000- 1.21.2.1.1.2- 0220531	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen ARDEX A 826 simítóanyag falhoz, gipsz-műanyagbázisú 2 rétegben	270	m2	695	950	187 650	256 500
3	47-000- 4.1.4	Mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás	16	m2	100	2 850	1 600	45 600
4	47-000- 4.3.2- 0150112	Mázolásának előkészítő és részmunkái; simítótapaszolás, betétes vagy tagolt , egyszeri és minden további réteg Trinát Mestertapasz, EAN: 595061609376	16	m2	1 310	855	20 960	13 680
5	47-000- 4.3.3	Fedőmázolások készítése, kétszeri	16	m2	550	1 275	8 800	20 400
6	47-010- 1.1.2- 0313814	Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolt felületen MAPEI Elastocolor Primer oldószeres, fixáló alapozó	270	m2	710	715	191 700	193 050
7	47-011- 15.1.1.2	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen Héra Diszperziós, IV. színcsoport	270	m2	455	1 095	122 850	295 650
Munkanem összesen:							533 560	945 030

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-001- 1.1.1.1.1- 0110116	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm Beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 16 mm, Kód: MU-III 16	200 m		115	525	23 000	105 000
2	71-002-1.1- 0224430	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetékkel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom- Kábel NYM-J 3x2,5 tömör (300/500V) MBCU kábel Csz: NYMJ325	200 m		315	525	63 000	105 000
3	71-005- 1.1.1.1- 0230103	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10-16A egypólusú kapcsolók LEGRAND egypólusú kapcsoló kerettel, fehér (Kat.szám:773801)	6 db		1 680	1 425	10 080	8 550
4	71-005- 1.1.1.2- 0230104	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10-16A kétpólusú kapcsolók LEGRAND kétpólusú kapcsoló kerettel, fehér (Kat.szám:773802)	6 db		1 680	1 425	10 080	8 550
5	71-005- 1.1.1.4- 0545314	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10-16A kétáramkörös (csillár) kapcsolók LEGRAND csillárkapcsoló, körömmel, fehér (Kat.szám:764506)	3 db		1 880	1 425	5 640	4 275
6	71-005- 1.1.1.5- 0230106	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10-16A alternatív (váltó) kapcsolók LEGRAND váltókapcsoló kerettel, fehér (Kat.szám:773806)	3 db		1 880	1 425	5 640	4 275
7	71-005- 1.11.1.1.1- 0230109	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) LEGRAND 2P+F csatlakozóaljzat kerettel, fehér (Kat.szám:773820)	6 db		1 880	1 425	11 280	8 550
8	kk	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített (álmennyezeti) tartószerkezetre; 600 x 600 mm-es Led lámpatest, (4000- 4500 K színhőfok, UGR<19)	6 db		18 840	6 415	113 040	38 490
9	kk	Érintésvédelmi, és szabványossági vizsgálat	1 db		-	50 000	-	50 000
10	kk	Gyengeáramú rendszer kiépítése 3 végponttal kompletten	1 ktsg		150 000	250 000	150 000	250 000

11	71-001- 51.2.2- 0555005	Padló alatti szerelés; süllyesztett szerelvényezhető padlódoboz telepítése és szintezése aljzatbetonba, parketta vagy kőburkolathoz, szárazon vagy rendszeresen ápolt padlójú száraz helyiségekben, nyitható fedéllel, kábelkivezetővel vagy fém tetővel, ELECTRAPLAN F200S E8 LE/E3 kazettás doboz 200x250 mm-es, acéloldalú, erősített, 8 férőhelyes GB3 569-8M kehelyhez, Cikkszám: 5999067711569	3 db	66 196	4 500	198 588	13 500
----	-------------------------------	--	------	--------	-------	---------	--------

Munkanem összesen:						590 348	596 190
---------------------------	--	--	--	--	--	----------------	----------------