



Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

Az Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi bizottság 2020.10.27. ülésén, alulírott Kiss József a Kunszentmárton Kézilabda Sport Klub elnöke, javaslattal éltem a város vezetése felé, melynek értelmében a Dani Margit Sportcsarnok üzemeltetését szívesen vállalná egyesületünk a következő időszakban. A bizottsági ülésen az a vélemény alakult ki, hogy érdemes a kérdést megvizsgálni és a részleteket kimunkálni.

A Kunszentmárton Kézilabda Sport Klub elkészítette javaslatát a Dani Margit Sportcsarnok üzemeltetéséről. Tettük ezt abból a célból, hogy Kunszentmárton Város Képviselő Testülete döntéséhez segítséget nyújtsunk az elképzelések felvázolásával, továbbá olyan számítások elvégzésével és a testület elé tárásával, amelyeket a döntéseket követően mi magunk is vezérfonalnak tekintünk a jövőt formáló munkánk során, természetesen figyelembe véve az elmúlt 14 év tapasztalatait, és ezekre alapozva vettük számba a lehetőségeket és korlátokat.

A javaslatunk lényege az, hogy – hasonlóan, mint a Molnár Lajos sporttelep – a Dani Margit Sportcsarnok is kerüljön a legtöbbet igénybe vevő szervezet vagyongazdálkodásába. Az Önkormányzat kössön vagyongazdálkodási szerződést az egyesületünkkel, hasonló feltételekkel és kondíciókkal, mint amit a Kunszentmártoni Ipari Park Kft.-vel kötött.

A javaslat elkészítésének szempontjai:

- A 2021. évre várható saját erejű bevételek számbavétele, valamint az Önkormányzati támogatás figyelembevételével kialakított bevételi szint meghatározása.
- A 2020. évi felhasználások alapján a várható költségek tervbe vétele a 2021. évi árakkal számítva, természetesen és alapvetően szem előtt tartva – az alább felsorolt tervek és elképzelések alapján – a Sportcsarnok átalakított munka és programrendjét.
- A 2021-es tervezetben az általunk kért Önkormányzati támogatás összege megegyezik a 2020-as pénzügyi mutatókkal. Tisztában vagyunk vele, hogy reálértékben gyakorlatilag ez kisebb támogatást jelent a tavalyinál, de ennek tudatában is vállaljuk a Sportcsarnok üzemeltetését.
- A 2021. évre számított többletköltségeket – amelyekhez tapasztalati számok természetesen nem állhattak e terv készítésénél rendelkezésünkre – a csarnokba tervezett programok bevételeiből kívánjuk kompenzálni. A bevételek beszedésénél természetesen elsődleges szempont a Sportcsarnokra háruló közfeladatok elsődleges ellátása, amelyet a vállalkozási tevékenység nem veszélyeztethet.
- Az üzleti szemléletet is figyelembe véve a lehető legkörültekintőbben törekszünk a jövedelem centrikusság gyakorlására, amelynek pénzügyi eredményét a közfeladatok ellátására forgatunk vissza, hiszen az alapfeladat nem változhat: a Sportcsarnok zavartalan működtetése, valamint a szerződésben foglalt feladatok maradéktalan végrehajtása.
- A saját hatáskörben végzett feladatoknál elsősorban minél több, rangosabb sportrendezvény megszervezését, lebonyolítását tervezzük, ezzel teremtve új bevételi forrásokat.
- A 2021. évre tervezett támogatási keretösszeg felhasználásával az alapvető cél a Sportcsarnok zavartalan működési feltételeinek megvalósítása, a sportolók és egyéb igénybe vevők kulturált, tényleges és sokrétű sportprogramokkal való kiszolgálása, a színvonalasabb szolgáltatások biztosítása.



2021. évi Üzleti tervünk realizálásakor a feladatok végrehajtásával és új bevételi források feltárásával – kiállítások, vásárok rendezésével, az edzőtáboroztatás bővítésével, a reklámtevékenység kiszélesítésével, nagy tömegeket vonzó rendezvényeknek a Sportcsarnokba történő lebonyolításával, szervezésével –, és még szigorúbb, takarékosabb gazdálkodással kívánjuk működtetni a Sportcsarnokot.

A Sportcsarnok működésénél különös figyelmet kívánunk fordítani a fogyatékkal élők, mozgáskorlátozott személyek sportolására, a hátrányos helyzetű fiatalok testedzésének segítésére.

A saját bevételeink tervezésénél figyelembe vettük a rendelkezésünkre álló működési időből az Önkormányzat által az iskolák és sportegyesületek számára meghatározott teremhasználatok óraszámait, és csak e teremigények, és az iskolai testnevelés kiszolgáltatásán kívüli időben vállalunk bevételt hozó, vállalkozási tevékenységet jelentő rendezvényeket.

A Sportcsarnokot jelenleg üzemeltető Kunszentmártoni Ipari Park Kft. a saját tulajdonú, új irodaépülete elkészültéig, mindvégig térítésmentesen használhatja a működéséhez szükséges iroda- és egyéb helyiségeket.

Tisztában vagyunk vele, hogy egy nagy területtel bíró létesítményről van szó, amelynek fűtése, világítása, tisztán tartása, karbantartása, a működési költségek várható 5-6 %-os emelkedése miatt (is) nagy felelősséget von maga után.

Mindenki előtt nyilvánvaló, hogy a csarnok „normál” munkarendjét – az estébe nyúló edzések, hétfégi sportesemények és közösségi programok, éjszakai nagyrendezvények, ünnepi megemlékezések, és még hosszan lehetne sorolni – a 2006-os megnyitása óta csak az eseményekhez szervesen illeszkedő, rugalmas munkaidő keretben lehet megszervezni. Gyakorlatilag ennek a megoldásnak nincs alternatívája, hiszen a csak így oldható meg a csarnok optimális kiszolgálása.

Az előttünk álló feladatok megoldásához olyan munkatársakat kívánunk alkalmazni akik, megértik és átérzik mindezt.

Külön feladatként jelentkezik a nyári hónapokban a csarnokban lebonyolításra kerülő edzőtáborok megfelelő szintű kiszolgálása. Ebben az időszakban szükségessé válik a többlet munkaerő alkalmazása. Ezt a feladatot alkalmi munkavállaló munkatársakkal és diákmunkások segítségével kívánjuk megoldani.

Célkitűzések:

A sportcsarnok üzemeltetésének stratégiai célja, hogy a sport és szabadidős kínálat meglévő, és folyamatos bővítésével, a szolgáltatások színvonalának emelésével építse Kunszentmárton, és szűkebb térsége legnagyobb rendezvény helyszínének hírnevét.

A sportcsarnok vezetése, a piaci értékteremtés mellett társadalmi értéket is kíván teremteni. Kapcsolatokat kíván építeni és fenntartani társszervezetekkel, hasonló vagy kiegészítő feladatokat ellátó intézményekkel, sportszervezetekkel, kiszélesítve és erősítve ezzel a nyilvánosságnak kínált szolgáltatásait.

A sportcsarnok üzemelésével missziót kívánunk teljesíteni. Egy ilyen színvonalú létesítmény közvetett városi profitot jelent, hiszen a csarnok otthont ad a város kiemelt rendezvényeinek, befogadóképességével és programlehetőségeivel növelheti a településünk programját.

Küldetésünk a sportolásra, az egészséges, mozgás gazdag életmód szemléletének és igényének elterjesztése, valamint a kulturált és igényes szórakoztatás.



Jelenleg a sportcsarnokban a férfi kézilabda NB-s bajnoki mérkőzések a leglátogatottabbak. A kézilabda csapatunk sokat tett a kézilabda sportág népszerűsítéséért, sok fiatal számára tette azt vonzóvá. Alapértéknek, öröm forrásának tekintjük a sportolást, mivel hiszünk abban, hogy a sportolás kiemelkedően hozzájárul a lakosság mentális és fizikai egészségi állapotának javításához.

Tervezett programok:

- Az eddig jól bevált rendezvények megtartása, illetve annak színvonalasabb megvalósításának biztosítása (pl. edzőtáborok a nyári holt szezonban). Hogy még vonzóbb legyen az edzőtábor, együttműködési megállapodást kívánunk kötni a szomszédságban lévő SAS edzőteremmel, valamint a Cserkeszlő Fürdő és Gyógyászati Központtal, ezzel is a szolgáltatás körét bővítve.
- A sportcsarnokban kihelyezett vállalkozások molinóit megtartjuk, sőt azt bővítenénk, helyet adva a városban működő kisebb vállalkozásoknak is.
- Szeretnénk együttműködési megállapodást kötni a Pick Szeged kézilabda Akadémiával, valamint a Magyar Kézilabda Szövetség országos és megyei szervezeteivel, ezzel is növelve a sportággal kapcsolatos lehetőségeket.
- Újra szeretnénk NB-s szintű, illetve nemzeti válogatott sportrendezvényeket városunkba hozni. Erre nagy igény lenne, és ezt az igényt, a jövőben szeretnénk ismét kielégíteni.
- Sportági toborzót kívánunk szervezni labdarúgás és kézilabda sportágakban, a helyi, és a tiszazugi iskolák számára.
- Negyedévente egy-egy alkalommal kihelyezett sportorvosi szolgáltatást szervezünk meg a városunkban működő, illetve Kunszentmárton vonzáskörzetéhez tartozó települések sportegyesületei számára.
- Több, nagy létszámot foglalkoztató cég működik városunkban (Nief Plasztik Hungaria Kft., Interplex Hungary Kft. és az UniTurn Kft.). Ezen cégek részére közös sportversenyt, terem labdarúgó bajnokságot szeretnénk szervezni.
- Célszerű lenne, a korábbi években nagy sikerrel bíró autó kiállítást és börzét megszervezni.
- Nyugdíjasok „Ki Mit Tud” rendezvénye is prioritást élvez a terveink között.
- A Silver táncgyűlés versenyéből is szeretnénk részt vállalni.
- Vissza szeretnénk hozni a Kiss Bálint kézilabda tornát, a Szentés Kézilabda Sportegyesület közreműködésével. Ez a több napos, országos rendezvény évekig a sportcsarnokban (is) megrendezésre került.
- Mindenképp gondot kell fordítani korábbi testnevelőink emléktornáira (Szelindi Károly, Kun László kézilabda, Kárpáti Zoltán kosárlabda, és Licsicsányi István röplabda tornák megszervezése), ezzel egyben elősegítenénk a középiskolai diákok Nagykun Sportversenyre való felkészülésüket.
- A kosárlabda sportág népszerűsítése, illetve városunkban történő tartós „meghonosítása” érdekében kétoldalú kapcsolatot szeretnénk kialakítani a Szolnoki Olaj Kosárlabda Klubbal és a Debreceni Kosárlabda Akadémiával. Ez utóbbi klubbal ismerősök segítségével már sikerült is felvenni a kapcsolatot ez ügyben.
- „Feleslegessé vált dolgaim” elnevezéssel, ruha, játék, és egyéb eszközök vásárát kívánjuk megszervezni.



Előzetes pénzügyi terv (adatok E Ft-ban)

Megnevezés	Költségek:	Összesen
Alkalmazott (3 fő) bér	6150	
Alkalmazott (3 fő) bér járulékai	1328	
Alkalmi munkavállalóknak fizetett bér+járulékai	937	
Személyi jellegű költség:		8415
Áramdíj:	587	
Gázdíj	1338	
Vízdíj	201	
Karbantartási anyagok	250	
Munkaruha	150	
Nyomtatvány, irodaszer	100	
Tisztító- és egyéb rezsianyagok költsége	250	
Faaprítékos kazánhoz tüzelőanyag	300	
Egyéb fel nem sorolt (kis összegű eszközbeszerzés, pótlás, reprezentáció, stb)	500	
Anyagköltség:		3676
Épület karbantartás, felújítás	2200	
Vagyonsvédelmi kiadások	300	
Könyvelés, könyvvizetés	500	
Vagyonsbiztosítás	750	
Telefon-, posta-, távközlési költség	250	
Bankköltség	150	
Hulladékszállítás	195	
Általános felelősségbiztosítás	150	
Megbízás alapján végzett javítási szolg.	360	
Megbízás alapján végzett eü.-i szolg.	54	
Megbízás alapján végzett egyéb szolg. (rágcsálóirtás, stb)	200	
Anyagjellegű szolg. költsége		5109
Költségek összesen:		17200

Megnevezés	Bevételek:	Összesen
Bérelti díj Önkormányzattól (Megállapodás szerint)		13200
Tervezett saját bevétel		4000
Bevételek összesen:		17200



A csarnok tetőszerkezetének felújítása:

Az önkormányzat előtt álló feladat a beázási probléma megoldása. Ha az önkormányzat nyer a 2019.12.18-án benyújtott Sportcsarnok felújítási pályázaton, vagy bármilyen megoldás születik, úgy az egyesület vállalja a kivitelezésből adódó önkormányzati feladatokban való aktív közreműködést (területbiztosítás, logisztika, ellenőrzés, egyeztetések, stb.) Ha ez a felújítási pályázat sikeres lesz, akkor a munkálatokkal kapcsolatosan kiesett időre természetesen nem tudja vállalni egyesületünk a tervezett bevétel arányos részének teljesítését. Akkor természetesen szükségessé válik a szerződés módosítása.

Összegzés:

A fenti elképzelések megvalósítása reményeink szerint nem csak illúzió, hanem maga a valóság, hiszen a kézilabda sportegyesületünk szűkebb és tágabb vezetőségében olyan személyek állnak, akik a sportcsarnok fennállásának elmúlt 14 éve alatt már letették névjegyüket, már bizonyítottak.

Mottónk: Nálunk a sportolni vágyó személyek az elsők, mivel mi szolgáltatók vagyunk!

Kunszentmárton, 2020. november 10.

Kiss József elnök

Kunszentmárton Kézilabda Sport Klub

5440 Kunszentmárton, Kossuth L. út 19.

Adószám: 18830936-1-16

www.kunszentkezi.hu