

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
1. rész – Városgondnokság épületének energetikai korszerűsítése
1. sz. szerződésmódosítás

Amely létrejött egyrészről a

Kunszentmárton Város Önkormányzata (székhelye: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.; adószáma: 15732949-2-16; bankszámlaszáma: 11745042 - 15409890; képviseli: Wenner – Várkonyi Attila polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

és a

Future FM Létesítménygazdálkodási Zrt. (székhelye: 1148 Budapest, Fogarasi út 5. 1. em. 1.; cégjegyzékszám: 01-10-045958; adószáma: 11942548-2-42; bankszámlaszáma: 11644006 – 45487800 -44000006; MKIK kamarai regisztrációs szám: 11A94475, képviseli: Mikó Zoltán igazgatósági tag és Klucsik Zoltán igazgatósági tag együttesen) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban a Megrendelő és a Vállalkozó külön-külön: **Fél**, illetve együttesen: **Felek**) között.

Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

A Megrendelő a Közbeszerzési Értesítőben KÉ-6847/2023 számon, 2023. április 18. napján megjelent eljárást megindító hirdetménnyel, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, „**Energetikai korszerűsítés Kunszentmártonon – TOP_PLUSZ**” tárgyú, nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: „közbeszerzési eljárás”) indított.

Felek a fővállalkozói szerződést 2023. augusztus 7. napján kötötték meg egymással.

A fentiek alapján a szerződést Felek, a jelen okiratban leírt indokok szerint, az alábbiak szerint módosítják:

1. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS JOGALAPJA

Felek jelen szerződésmódosítást a Kbt. 141. § (2) bekezdésére alapozzák.

(2) A szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. Korm. rendelet alapján

28. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél és a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik.

(2) A felek az egyeztetésen csak az ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg.

(3) Amennyiben a felek a (2) bekezdés szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

2. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS INDOKOLÁSA

2.1 A teljesítés során az alábbi munkanemek esetén műszakilag egyenértékű termékkiváltásban egyeztek meg a felek:

Napelemes rendszer

Tervezett rendszer: Trina Solar Vertex TSM-DE09.08 405 W

Helyettesítő rendszer: Trina Solar Vertex TSM-DE09.08 425 W

A termékcsere árváltozással nem jár.

Hőszivattyús rendszer

Tervezett rendszer: Daikin LT Altherma. Cikkszám: EWYT021CZ0-A1 + EWYT021 CZ1-A1

Helyettesítő rendszer: Daikin EWYT021 CZN/P/H-A1

A termékcsere árváltozással jár, tekintettel arra, hogy a beépítés során a kiegészítő szerelvények is változnak, illetve a helyettesítő termék korszerűbb megoldást kínál.

2.2 A módosítás a Kbt. 141. § (2) bekezdésben foglaltaknak az alábbiakra tekintettel megfelel:

- a) A Kbt. 141. § (2) bekezdés a) pontja alapján feltétel, hogy az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt a módosítás nem haladhatja meg. Az eredeti szerződés értékét tekintve (nettó 52.728.322,- Ft) az uniós értékhatárt nem érte el, így a feltétel nem releváns.
- b) A szerződésmódosítás értéke a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt 15% érték alatt található. Az árváltozás mértéke mindösszesen 3,09% (nettó 1.632.649,- Ft), tekintettel arra, hogy a vállalkozói díj nettó 52.728.322,- Ft összegű. A százalékos arányra tekintettel a módosítás a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontjának is megfelel.
- c) A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, tekintettel arra, hogy egyenértékű termékkiváltásra kerül sor, és az alapszerződés szerinti munkákhoz műszakilag kapcsolódnak.
- d) Jelen szerződésmódosítás Kbt. 141. § (2) bekezdésére alapozott része a szerződés értékének változásával jár, továbbá a jogviszony olyan elemeit érinti még (műszaki tartalom, továbbá a munkák elvégzéséhez kapcsolódó határidő hosszabbítás), melyek az érték változásával közvetlenül összefüggenek.

3. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS TARTALMA

A fentiek előrebocsátását követően a Felek, a 2023. augusztus 7. napján megkötött szerződését az alábbiak szerint módosítják (*a módosítás vastag dőlt betűvel jelölve*):

3.1 Felek rögzítik, hogy a szerződés 3. „Vállalkozói díj” kapcsolatos rendelkezés az alábbiak szerint módosul:

Eredeti rendelkezés

A Vállalkozó a Létesítmény teljes körű kivitelezésének ellentételezéseként 52.728.322,- Ft + ÁFA, azaz Ötvenkétfélmillió – hétszázhuszonnyolcezer - háromszázhuszonnégy forint + általános forgalmi adó, azaz bruttó 66.964.969,- Ft, azaz Hatvanhatmillió – kilencszázhatvannégyezer – kilencszázhatvankilenc forint vállalkozói díjra jogosult.

Módosított rendelkezés

A Vállalkozó a Létesítmény teljes körű kivitelezésének ellentételezéseként **54 360 971,- Ft + ÁFA, azaz Ötvennégy millió – háromszázhatvanezer - kilencszázhetvenegy forint + általános forgalmi adó, azaz bruttó 69 038 433,- Ft, azaz Hatvankilencmillió – harmincnyolcezer - négyszázharminchárom** forint vállalkozói díjra jogosult.

3.2 Felek rögzítik, hogy a szerződés 4.2 „Fizetési ütemterv” kapcsolatos rendelkezés az alábbiak szerint módosul:

Eredeti rendelkezés

végzsámla: Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 10%-ának megfelelő mértékű végzsámlát jogosult kiállítani a teljesítési igazolás szerződésszerű aláírása után.

Módosított rendelkezés

végzsámla: Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 10%-ának megfelelő mértékű végzsámlát jogosult kiállítani a teljesítési igazolás szerződésszerű aláírása után. **A pótmunka elszámolása továbbá jelen végzsámlában történik, így Vállalkozó jogosult a végzsámla összegét a pótmunka összegével megnövelve kiállítani.**

3.3 Felek rögzítik, hogy a szerződés 6.1. „Teljesítési határidők” kapcsolatos rendelkezés az alábbiak szerint módosul:

Eredeti rendelkezés

Vállalkozó valamennyi kivitelezési Munkát a munkaterület átadás – átvételétől számított 240 naptári napos határidőn belül köteles elvégezni és készrejelenteni, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárást megkezdeni.

Módosított rendelkezés

Vállalkozó valamennyi kivitelezési Munkát a munkaterület átadás – átvételétől számított **316** naptári napos határidőn belül köteles elvégezni és készrejelenteni, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárást megkezdeni.

4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás felülírja a Feleknek a jelen szerződésmódosítás tárgykörébe tartozó korábbi nyilatkozatait, és a Feleknek a szerződésmódosítás tárgyába tartozó teljes megállapodását tartalmazza. A Fővállalkozói szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

Jelen szerződésmódosítás 3 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződésmódosítás a mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.

Jelen szerződésmódosítást Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Kunszentmárton, 2024. március „ „

Kunszentmárton Város Önkormányzata
Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Megrendelő

Future FM Létesítménygazdálkodási Zrt.
Mikó Zoltán és Klucsik Zoltán igazgatósági
tagok
Vállalkozó