

Előterjesztés:

Címe:

a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara helyiség kérelmének jóváhagyásáról

Testületi ülés dátuma:

2025. október 30.

Készítés ideje:

2025. október 20.

Készítette:

Nagy István

Ellenőrizte:

Erősné dr. Boldizsár Diána

Pénzügyileg ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi Bizottság	X	
Humán és Ügyrendi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara helyiség kérelmének jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara (a továbbiakban: NAK) kérelemmel fordult Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, azzal, hogy véleményük szerint az általuk bérelt Kunszentmárton Mátyás király utca 4. szám alatti ingatlan olyan állapotba került, amely már nem alkalmas sem az ügyfelek, sem a dolgozó kollégák biztonságos munkavégzésére.

A NAK Kunszentmárton Város Önkormányzattal 2022. április 5. napján kötött KP-002632-1/2022 számú szerződés alapján az épületet 2027. január 31-ig térítésmentesen használatra megkapta.

A NAK kollégái megtekintették a Kunszentmárton, Köztársaság tér 8. szám alatti ingatlan azon irodáit, amelyben korábban a családsegítő és gyermekjóléti szolgálat működött és úgy gondolják, hogy kisebb felújítási munkák elvégzését követően azok az irodák megfelelőek lennének ahhoz, hogy ugyanolyan méltó helyen tudják fogadni ügyfeleiket, illetve tudnak dolgozni a kollégák, mint a Kamara által felújított irodákban.

A Kamara tájékoztatása alapján a Kunszentmárton, Mátyás király utca 4. szám alatti irodában felújítási munkálatok lettek elvégezve pályázati forrásból. Így amennyiben az Önkormányzat és a NAK között fennálló szerződés a bérleményre vonatkozóan módosításra kerülne, véleményük szerint az Önkormányzatnak időarányosan 3.728.580 Ft visszafizetési kötelezettsége keletkezne.

A felújítási munkálatok – *falak festése, hideg burkolta cseréje /VYNIL/, valamint a most használt irodáikból a klíma áttelepítése* - megadott határidőre történő elvégzését követően a NAK szeretne a Kunszentmárton, Köztársaság tér 8. szám alatti ingatlanba átköltözni és egyben eltekintene az előbbieken nevezett összeg visszafizetésétől.

Tájékoztatatom azonban a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Köztársaság tér 8. szám alatti ingatlannal kapcsolatban a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00016 azonosítószámú, „Kunszentmárton – B épület homlokzat-felújítás” tárgyú pályázat vonatkozásában a Magyar Államkincstár vizsgálja a pályázat céljának megfelelést az ingatlant használók vonatkozásában. Ezért először tisztáznunk kell a Kincstárral a NAK pályázati szempontból történő elfogadhatóságát.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a kérelmet tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2025. október 20.

Dr. Szabó Péter
polgármester

...../2025. (X.30.) határozat

a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara helyiség kérelmének jóváhagyásáról

1. Kunszentmárton Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy dönt, – amennyiben megállapításra kerül, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00016 azonosítószámú, „Kunszentmárton – B épület homlokzat-felújítás” tárgyú pályázat céljának megvalósulását nem veszélyezteti – hogy az Önkormányzat és a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara (1119 Budapest, Fehérvári út 89-95.) között 2022. április 5. napján létrejött, a Kunszentmárton, Mátyás király utca 4. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést közös megegyezéssel megszünteti és a csereingatlanként felajánlott Kunszentmárton, Köztársaság tér 8. szám alatti ingatlanra vonatkozóan a bérleti szerződést megkötik 2030. december 31. napjáig.
2. Kunszentmárton Város Önkormányzatának képviselő-testülete megbízza a Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnokságát, hogy a Magyar Államkincstár, mint Támogató Hatóság pozitív döntését követő 30 napon belül végezze el a felújítási munkákat a bérleti szerződés tárgyát képező Köztársaság tér 8. szám alatti irodákban.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Dr. Szabó Péter polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztálya
- KKÖH Pénzügyi Osztálya
- Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága
- Nemzeti Agrárgazdasági Kamara 1119 Budapest, Fehérvári út 89-95.