

Előterjesztés:

Címe:

TOP_Plusz-2.1.1-21-JN1-2022-00031 azonosító számon nyilvántartott pályázat keretében „Városgondnokság épületének energetikai korszerűsítése” tárgyú kivitelezés műszaki tartalom változásáról

Testületi ülés dátuma:

2024.03.28.

Készítés ideje:

2024.03.21.

Készítette:

Herczeg Krisztián

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

Előterjesztés

TOP_Plusz-2.1.1-21-JN1-2022-00031 azonosító számon nyilvántartott pályázat keretében „Városgondnokság épületének energetikai korszerűsítése” tárgyú kivitelezés műszaki tartalom változásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 163/2023.(VI.29) határozatában döntött arról, hogy az „Energetikai korszerűsítés Kunszentmártonon – TOP-PLUSZ” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes, az 1. rész (Városgondnokság épületének energetikai korszerűsítése) tekintetében az eljárás nyertese a Future FM Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Vállalkozóval a kivitelezési szerződés 2023. augusztus 7. napján került aláírásra 52.728.322,- Ft nettó vállalási áron.

A kivitelezés teljesítése során vállalkozó műszaki tartalom változást jelentett be a betervezett napelem modulok típusának vonatkozásában, nyilatkozata szerint a betervezett napelem panelek kereskedelmi forgalomban már nem beszerezhetőek. Tervezői kiajánlás értelmében ugyanaz a gyártói típusú napelem panel kerül beépítésre, nagyobb modulegység teljesítményben (405 W helyett 425 W), a projekthez betervezett darabszám megtartásával. A tervezett módosítás az épületvillamossági műszaki ellenőr nyilatkozata szerint magasabb műszaki tartalommal valósul meg, és nem jár többletköltséggel.

A tervezett hőközpont vonatkozásában is szükséges módosítani a szerződést, mivel az eredetileg betervezett „osztott-blokkos” hőszivattyú helyett „mono-blokkos” hőszivattyú beépítése vált szükségessé, a hőközponti kiegészítő szerelvények és technológiai egységek módosításával. A műszaki változás miatti szerződésmódosítás Megrendelői oldalról kerül kezdeményezésre.

A hőközpontot érintő technológiai változtatásról Tar Flórián felelős gépésztervező elkészítette a módosított épületgépészeti tervdokumentációt (kivitelezési tervek, műszaki leírás, tervezői nyilatkozat, árazatlan költségvetési kiírás).

A hőszivattyús technológia módosításának indoka: 2023. áprilisában elfogadott EU Klímarendelet értelmében az uniós országokban hőszivattyút forgalmazó cégek felülvizsgálták és aktualizálták az értékesítésre kerülő berendezéseiknél alkalmazott hűtőközegeket. A felülvizsgálat eredményeként a hőszivattyúknál alkalmazott R32 típusú hűtőközeg a fokozott gyúlékonysága miatt a telepítés biztonsági előírásai jelentős mértékben megváltoztak. A projekthez betervezett hőszivattyús berendezés tekintetében, figyelembe véve a rendelkezésre álló helyi telepítési körülményeket nincs lehetőség a fokozott biztonsági előírások maradéktalan betartására, indokolt a tervezett berendezés típusának a módosítása. Vállalkozó a projekthez kiírt hőszivattyút a kivitelezés kezdeti szakaszában beszerezte a részére biztosított előleg felhasználásával, jelenleg készleten tárolja. A gyártó (Daikin) a hőszivattyút saját hatáskörében eljárva kicseréli saját gyártású, más típusú termékére. A gépésztervező elvégezte a rendelkezésre álló Daikin hőszivattyúk felülvizsgálatát, a

kimutatásban szereplő technológiai berendezés beszerzését és helyszíni telepítését jelölte meg módosított kiviteli tervdokumentációban.

A technológiai módosításra bekért ajánlat alapján költségkülönbözöt állapítható meg, bruttó 2.073.464,- Ft (1.632.649,- Ft + 440.815,- Ft Áfa) nagyságrendben. A változtatást érintő pénzügyi nagyságrend megállapításakor alkalmazásra került a módosítás miatti többletköltségek és az eredeti szerződéses vállalozási tételekből „elmaradó” kivitelezések költségkülönbözete. A fejlesztési projekt sikeres megvalósításának érdekében az önkormányzatnak bruttó 2.073.464,- Ft többlet pénzügyi forrást szükséges biztosítani, saját erős finanszírozással.

A műszaki egyenértékűség akkor tekinthető elfogadottnak, amennyiben azt a megrendelő is jóváhagyja. Napelemes rendszer tekintetében a tervezett és a módosított termékek műszaki paramétereinek vonatkozásában az egyenértékűség elfogadható a dokumentált műszaki ellenőri nyilatkozat alapján (mellékletként becsatolva az egyenértékűségi nyilatkozat). A hőszivattyús technológiai változtatás vonatkozásában csatoljuk a gépész tervező nyilatkozatát a változtatás indokoltságáról, a kivitelezői árajánlatot, az elmaradó tételek kimutatását, valamint a műszaki ellenőr nyilatkozatát.

Vállalkozó kéri a szerződésben rögzített teljesítési határidő módosítását, mivel amíg az önkormányzat a hőszivattyú és napelem változtatást nem hagyja jóvá, addig a gépésztechnológiai kivitelezéseket nem tudja elkezdni és a szerződésben vállalt határidőre befejezni. Vállalkozó akadályoztatást jelentett be (2024. január 12. napján) mindaddig, amíg a Megrendelő által kezdeményezett hőszivattyú berendezés beszerzését nem tudja elindítani. Erre tekintettel kéri a szerződésben vállalt kivitelezési határidőt a 2024. január 12. napjától kezdődően fennálló akadályközlés időtartamával azonos mértékben meghosszabbítani. Amennyiben a Képviselő-testület a szerződésmódosítást elfogadja, ez +76 naptári napot jelent. Ez alapján a kivitelezési munkálatokat a munkaterület átadás – átvételétől számított **316** naptári napos határidőn belül (azaz 2024. június 28. napjáig) köteles elvégezni és készre jelenteni, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárást megkezdeni. Megrendelő előteljesítést elfogad.

A szerződésmódosítás tervezete az előterjesztés mellékleteként becsatolásra került. A módosítás tervezetét a Derzs Tender Kft. elkészítette 150.000,- Ft +Áfa, azaz bruttó 190.500,- Ft összegért.

A hőszivattyús technológia módosításának 2.073.464,- Ft költségét, valamint a szerződésmódosítás 190.500,- Ft költségét az önkormányzat a 2024. évi felhalmozási céltartaléka terhére tudja biztosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2024. március 21.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

/2024. (III.28.) határozat

TOP_Plusz-2.1.1-21-JN1-2022-00031 azonosító számon nyilvántartott pályázat keretében „Városgondnokság épületének energetikai korszerűsítése” tárgyú kivitelezés műszaki tartalom változtatásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP_Plusz-2.1.1-21-JN1-2022-00031 azonosítószámú pályázat keretében „Városgondnokság épületének energetikai korszerűsítése” tárgyú kivitelezés műszaki tartalom változásáról szóló előterjesztést és az alábbi termékek vonatkozásában a műszaki tartalom változást elfogadja:

Napelem:

Tervezett termék: 48 db Trina Solar Vertex TSM-DE09.08 405Wp napelem modul

Helyettesítő termék: 48 db Trina Solar Vertex TSM-DE09.08 425Wp napelem modul

Hőszivattyú:

Tervezett termék: Daikin LT Altherma: 21kW
cikkszám: EWYT021CZ0-A1 + EWYT021CZ1-A1

Helyettesítő termék: Daikin EWYT021CZN/P/H-A1 *és a hőközponti szerelvények*

A Vállalkozó által bejelentett akadályközlésre való tekintettel a vállalkozási szerződés módosított teljesítési határideje: A munkaterület átadás-átvételétől számított 316 naptári nap.

Képviselő-testület a műszaki tartalom változás miatti vállalkozói díj többletet, azaz bruttó 2.073.464,- Ft-ot, valamint a szerződésmódosítás elkészítésének díját, azaz bruttó 190.500,- Ft-ot az önkormányzat a 2024. évi költségvetése felhalmozási céltartaléka terhére biztosítja.

Felelős: Szabó János osztályvezető

Határidő: a költségvetési rendelet soron következő módosítása

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- Future FM Zrt. 1148 Budapest, Fogarasi út 5.

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző