

Előterjesztés:

Az önkormányzat tulajdonában álló kunszentmártoni 2548/1 hrsz-ú ingatlanra tett vételi ajánlatról

Testületi ülés dátuma:

2023. 09. 28.

Készítés ideje:

2023. 09. 18.

Készítette:

Debreceni Milán

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

Előterjesztés

Az önkormányzat tulajdonában álló kunszentmártoni 2548/1 hrsz-ú ingatlanra tett vételi ajánlatról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kanyó Tibor – az előterjesztés mellékleteként csatolt – kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, miszerint meg kívánja vásárolni az önkormányzat tulajdonában álló, ingatlanával határos 2548/1 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 59 m² alapterületű ingatlant

A 2548/1 hrsz-ú ingatlan a Vasvári Pál utca 4. 2547/1 hrsz, a Vasvári Pál utca 6. 2548/2 hrsz, illetve a 2547/2 hrsz-ú ingatlanok között található, a mellékelt térkép szerint az önkormányzatunk részére egyéb célra hasznosíthatatlan formában.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a terület megvásárlása a következő feltételekkel valósulhat meg:

Az ingatlan eladási árának meghatározására vonatkozó jogszabály (vagyonrendeletünk) szerint, amennyiben az ingatlan számviteli értéke meghaladja az 500.000.- Ft-ot, úgy az értékesítés előtt kötelező ingatlanforgalmi értékbecslést készíttetni.

Az ingatlan forgalmi értékét jelen esetben a képviselő-testület is meghatározhatja mivel az ingatlan számviteli értéke sem éri el jelenleg az 500.000.-Ft-os értékhatárt. A vételár meghatározásánál figyelembe lehet venni az önkormányzat korábbi ingatlanértékesítései során alkalmazott vételárat.

Tájékoztatóul az utóbbi két évben az önkormányzat belterületi (900 -7335 m² alapterületű) beépítetlen ingatlanait 200 - 250 Ft/ m² áron értékesítette.

Az ingatlan forgalmi értéke függvényében, amennyiben az nem haladja meg az egy millió Ft-ot, akkor egyedi testületi döntés alapján – versenyeztetés mellőzésével – lehet értékesíteni az ingatlant. Amennyiben a kialakított vételár nem éri el a 200.000.-Ft-ot a vagyonrendeletünk alapján nem kell a Magyar Államot elővásárlási joggyakorlásra felhívni.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2023. szeptember 18.

Wenner-Várkonyi Attila
Polgármester

/2023. (IX. 28.) határozat
Kanyó Tibor ingatlanvásárlási iránti kérelméről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kanyó Tibor (5440 Kunszentmárton, Vasvári Pál utca 4. szám alatti lakos) ingatlanvásárlás iránti kérelmét és úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, kunszentmártoni 2548/1 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 59 m² alapterületű ingatlanra tett vételi ajánlatot az alábbi feltételek szerint elfogadja:

Az ingatlan vételára: _____.-Ft

Vételér megfizetése: az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg esedékes.

Birtokba lépés időpontja: a teljes vételár megfizetésének napja.

Az önkormányzat a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg járul hozzá.

Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek (különösen: okiratkészítés, igazgatási szolgáltatási díjak) a vevőt terhelik.

A Képviselő-testület ajánlatát a határozat kézbesítését követő 30 napig tartja fenn.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila és dr. Péter Zsuzsanna

Határidő: a határozat kézbesítését követő 30 nap

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- Hoffmann Ádám Zsolt

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző