

Tájékoztató:

Kunszentmárton város szennyvízhálózatának egyedileg nehezített bekötéseiről

Testületi ülés dátuma:

2023. 10. 26.

Készítés ideje:

2023. 10. 16.

Készítette:

Budai Barbara

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	x	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	x	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

Tájékoztató

Kunszentmárton város szennyvízhálózatának egyedileg nehezített bekötéseiről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki és Pályázatkezelő Osztálya, valamint a Bácsvíz Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt. Kunszentmártoni Üzemmérnöksége átfogóan tanulmányozta a település szennyvíz csatorna hálózatát, a település szennyvíz szolgáltatást igénybe nem vevő ingatlanait, és azoknak a szennyvízhálózatra történő rákötésének lehetőségeit, nehézségeit, mellyel kapcsolatban a Képviselő-testület 2023. április 27-i soros ülésén kapott tájékoztatást. Jelen tájékoztató az egyedileg nehezített bekötéseket próbálja egyesével, konkrétan meghatározni.

A meghatározás során most is a szennyvízcsatorna hálózatról a hivatalban és a közműszolgáltatónál lévő papír és digitális formában fellelhető térképi és tervi állományok, a szennyvíz szolgáltatással nem érintett ingatlanokról a közműszolgáltató által a talajterhelési díj kiszabásához adott éves adatszolgáltatása, valamint a jogszabály által előírt Településsoros-Online Adatfeldolgozó Rendszer vízügyi (online) adatszolgáltatásához készített, Kunszentmárton közigazgatási területén lévő ingatlanok szennyvízkezelésére vonatkozó kimutatása került felhasználásra. Hangsúlyozzuk, hogy a térképi állományok, mind a papíralapúak, mind a későbbiekben a papír alapú tervekben digitalizálásra került állományok tartalmazhatnak pontatlanságokat, ahogyan az ingatlan adatbázisok is. A korábbi években használt kizárólag csak címet tartalmazó (helyrajzi számadatokat nélküli) adatbázisok sok esetben nehezítik az ingatlanok térképi és természetbeni elhelyezkedésének beazonosítását. Ezeket a pontatlanságokat ugyan folyamatosan korrigálja a szolgáltató és a hivatal, összevetve a rajzokat és a helyszíneken tapasztaltakat, azonban mivel jelen tájékoztató a fenti adatbázisok felhasználásával készült előfordulhatnak eddig még fel nem tárt pontatlanságok.

A szennyvízcsatorna hálózatra rá nem kötött ingatlanok esetében vannak olyan ingatlanok, melyeknél csak a bekötővezeték és vannak olyanok, melyeknél a bekötővezeték és a telken belül található tisztítóakna is kiépült. A szennyvízcsatorna hálózatra rá nem kötött, bekötővezeték és telken belül található tisztítóakna kiépítése nélküli ingatlanok esetében vannak olyan ingatlanok, melyek előtt az utcában meglévő szennyvíz gerinc vezeték megtalálható, és szennyvízhálózatra (gerincvezetékre) egyenes vonalban ráköthető az ingatlan; vannak olyan ingatlanok, melyekhez közel eső (a telekhatártól max. ~25-30 fm-re) keresztutcában lévő szennyvízgerinc vezetékre, tört nyomvonalvezetéssel, hosszabb, ún. „bajusz” bekötővezetékkel ráköthető az ingatlan. Végül, vannak olyan ingatlanok, melyekhez közel eső gerincvezeték nincs, és melyek szennyvízhálózatra való kötése műszakilag és jogilag vagy teleküzlettel idegen telken való átvezetéssel és/vagy hosszú bekötővezeték létesítéssel lehetséges.

A szennyvízhálózat tervezésekor a bekerülési költségek optimalizálása végett – tekintve, hogy az ivóvízhálózattal ellentétben a szennyvízhálózat nem körvezetékes rendszer – a gerincvezeték hosszának minimalizálása miatt, a gerincvezeték induló pontját, a végakna helyét úgy tervezték meg, hogy az utcában lévő utolsó ingatlan szennyvízhálózatra köthetővé váljon. Ezért indulnak a végaknák rendszerint az első szolgáltatással érintett ingatlan kertvégénél, a befogadó irányába. Azokban az utcaszakaszokban nem épült direktben szennyvíz gerincvezeték, ahol egy, vagy maximum kettő ingatlan szennyvízrendszerre történő rácsatlakozását kellett volna annak biztosítani, és az utcaszakasz keresztutcájában meglévő szennyvíz gerincveze-

ték található, amely lehetőséget ad az ingatlan ún. „bajusz” bekötővezeték megépítésével történő szennyvízhálózatra történő rácsatlakozására. Ezek az utcák döntően olyan keresztutcák, ahol a legtöbb sarki ingatlan a saját utcájának – melyre házszámozva van – szennyvíz gerincvezetékén keresztül szennyvízhálózatra csatlakoztatható.

Ezen utcaszakaszok közül nyilvántartásaink szerint összesen három ingatlan nincs még szennyvízhálózatra kötve. Az egyik az Árpád krt. 4. szám (1774 hrsz.) alatti ingatlan, mely a Vécsey u. és az Attila u. közötti szakaszán található, mely ingatlanon a Szolgáltató tájékoztatása alapján a bekötővezeték ki van építve, így ráköthető a városi szennyvízhálózatra. A másik pedig az Arany J. u. 3. szám (1730 hrsz.) alatti ingatlan mely az Attila u. és a Szapáry u. között található, mely ingatlan a Szolgáltató tájékoztatása szerint műszakilag ráköthető a szennyvízcsatorna hálózatra a szomszédos ingatlanhoz korábban kiépült hosszú („bajusz”) bekötővezetékén keresztül. A harmadik az Alsóköröspart utca 2/b. szám (3328 hrsz) alatti ingatlan, melynek szennyvízhálózatra történő kötése a Szolgáltató tájékoztatása alapján egyszerű bekötési tervvel megvalósítható, kb.: 5 m gravitációsan működő bekötővezeték létesítésével, melynek befogadója a szomszédos, Alsóköröspart utca 2/a. szám és 3327 hrsz. alatti ingatlan bekötővezetéke.

A szennyvízhálózat tervezésekor az osztatlan közös tulajdonban lévő sarki ingatlanok természetbeni (használati) megosztásából adódó keresztutcai bejáratok nem kerülnek figyelembevételre, tekintve, hogy azok legtöbbször semmilyen nyilvántartásban sem szerepelnek, továbbá az ingatlanok beépítettségi jellemzői, a lakó és egyéb épületek, építmények elhelyezkedése, az ingatlan esetleges zárt sorú beépítése sem került figyelembe vételre.

A Vécsey u. 10. szám (1795 hrsz.) alatti Vécsey utca felől zárt soron beépített sarki elhelyezkedésű ingatlan abban a helyzetben van, hogy noha a Vécsey utcában, az ingatlan előtt van szennyvízgerinc vezeték, ugyanakkor a lakóépület zárt sorú beépítettsége miatt az ingatlan szennyvízcsatorna hálózatra történő rákötése a Vécsey utcai gerincvezetékéről vagy iránytörés nélkül, a lakóépület alatt történő bekötővezeték megfelelő műszaki tartalommal történő kiépítésével, vagy hosszabb bekötővezeték létesítésével lehetséges, mely nyomvonala az Arany J. utca felől kerüli meg a lakóépületet.

Az utólagos rákötések tekintetében, amelyik ingatlanba nincs kiépítve a bekötővezeték, az ingatlan tulajdonosnak, amennyiben rá szeretné kötni az ingatlant a városi szennyvíz hálózatra, el kell készítenie és a Szolgáltatóval jóvá kell hagyatnia az ingatlan szennyvíz bekötési tervét és saját költségén kell azt kiviteleztetnie, valamint az Önkormányzat többszörösen módosított 77/2011. (III.24.) határozata alapján egy lakásos ingatlan esetén 50.000,- Ft közműfejlesztési díjat kell megfizetnie.

A kivitelezés költségét nagyban befolyásolja az, hogy a szennyvíz gerinc vezeték nyomvonala az út melyik oldalán (vagy az alatt) található, tehát az ingatlan bekötése miatt az utat fel kell-e bontani, és ha igen milyen burkolatú az út, és milyen költségű annak helyreállítása, vagy mennyibe kerül átfúrni az útburkolat alatt, amennyiben az Önkormányzat az útfelbontáshoz nem járul hozzá. A kivitelezést továbbá nagyban befolyásolja, hogy létesíthető-e a gravitációsan működő bekötővezeték, vagy valamilyen okból kifolyólag (terepviszonyok, az ingatlan lakóépülete szennyvízkiállításának – a befogadó szennyvízgerinc vezeték folyási fenékszintjéhez képest - mélyebb a folyási fenékszintje, stb.) házi átemelővel működő, nyomott rendszerű bekötés kiépítésére van szükség. Ezen indokok miatt, az utólagos bekötések – melyekbe a lentebb részletezett egyedi nehezített bekötések is beletartoznak – bekerülési költségét csak egyenként, a bekötések közműegyeztetett tervei alapján lehet meghatározni.

Az **egyedileg nehezített szennyvízbekötéssel** érintett ingatlanok közé azon ingatlanokat soroltuk, melyeket csak extra hosszú bekötővezeték létesítésével lehet csak a szennyvíz gerinc vezetékre rákötni. Ugyanakkor a fenti extra hosszú bekötővezeték kiépítése is pl. a töltés közelsége miatt problémás.

Ezek az egyedileg nehezített szennyvízbekötéssel érintett ingatlanok az alábbiak:

- Öcsödi utcán a vasúti átjárótól a belterületi határig két olyan ingatlan található, amely előtt nincs szennyvízgerinc vezeték és nincs szennyvízbekötése. Ezek az ingatlanok, az **Öcsödi u. 2. (1111 hrsz.)** alatti illetve **Öcsödi u. 3. (1110 hrsz.)** alatti ingatlanok, melyek városi szennyvízhálózatra való rákötését vagy a Vég utca felől gerincvezeték kiépítésével, vagy az Első utca felől normál hosszúságú bekötővezeték kiépítésével, teleksszolgálommal lehet megvalósítani.

Az Öcsödi u. 4. szám (1107 hrsz.) alatti L alakú ingatlan, amelyik közvetlen közterületi kapcsolattal bír az Első utca felé, az Első utcai szennyvízgerinc hálózatról az ingatlanra a bekötővezeték ki van építve. A Szolgáltató tájékoztatása szerint az Öcsödi u. 2. számú és 3. számú ingatlan városi szennyvízhálózatra történő rákötése az Öcsödi u. 4. szám alatti ingatlan tisztítóaknára történő rákötéssel, idegen telken keresztül teleksszolgálommal, átlagos bekötővezeték hosszal, műszakilag megoldható.

Teleksszolgálat nélkül, a Szolgáltató tájékoztatása alapján, az ingatlanok városi szennyvízhálózatra történő rákötéséhez a mintegy 120 m-es vezeték hossz miatt bekötővezeték létesítése nem elégséges, hanem vízjogi létesítési engedélyes tervvel, és vízjogi létesítési engedéllyel, szennyvíz gerincvezeték kiépítése szükséges az Öcsödi utca érintett részén, a Vég utcai szennyvízhálózat – mint befogadó – felé.

- **Pozsonyi utca 17/a. szám (469 hrsz.)** alatti, a Hármas-Körös töltés és a Pozsonyi utca (345 hrsz.) között található ingatlan, mely előtt nincs szennyvízgerinc vezeték, ezért az extra hosszú bekötővezeték miatt egyedileg nehezített a szennyvízbekötése. Az ingatlanhoz legközelebb a Pozsonyi utcán (435 hrsz.) és az Erdőtéren van szennyvíz gerinc vezeték. A bekötése azonban csak a Pozsonyi utcai szennyvízgerincről lehetséges, tekintettel arra, hogy az Erdőtéri végakna és az ingatlan közötti záportározó bekötővezeték létesítést nem tesz lehetővé. A Pozsonyi utcai szennyvíz gerinc vezetékre történő rácsatlakozás, a Szolgáltató tájékoztatása alapján egyszerű bekötési tervvel megvalósítható, műszakilag viszont extra hosszú (kb. 40-45 fm) gravitációsan működő bekötővezetékkel kiépítése szükséges.
- Az Alsókörsőpart utca (Köttön utca és az Újvilág utca közötti szakaszán) két ingatlan van az **Alsókörsőpart utca 5/a. szám (3419 hrsz.)** és az **Alsókörsőpart utca 6. szám (3418 hrsz.)** alatti ingatlan, melyeket a szennyvízhálózatra kizárólag teleksszolgálommal köthetőek, a Köttön utcai vagy az Újvilág utcai szennyvízgerinc vezetékre hosszú bekötővezetékkel. A Hármas-Körös bal parti árvízvédelmi töltésétől számított 10 m-es építési tilalom miatt az Alsókörsőpart utca ezen szakaszán bekötővezeték sem létesíthető.
- Az Alsókörsőpart utca Újvilág utca és Csokonai u. közötti szakaszán egy ingatlan van az **Alsókörsőpart utca 6/b. szám (3385 hrsz.)**, melynek szennyvízhálózatra történő kötése a Szolgáltató tájékoztatása alapján egyszerű bekötési tervvel megvalósítható, műszakilag viszont extra hosszú, kb. 70 m gravitációsan működő bekötővezetékkel kiépítése szükséges, minimum 1 db közbenső tisztítóakna létesítésével, melynek befogadója az Csokonai utcai végakna.
- Az Alsókörsőpart utca Csokonai u. és a Bercsényi u. közötti szakaszán egy ingatlan van az **Alsókörsőpart utca 6/c. szám (3378/2 hrsz.)**, melynek szennyvízhálózatra tör-

ténő kötése a Szolgáltató tájékoztatása alapján egyszerű bekötési tervvel megvalósítható, műszakilag viszont extra hosszú, kb. 55 m gravitációsan működő bekötővezetékkel kiépítése szükséges, minimum 1 db közbenső tisztítóakna létesítésével, melynek befogadója a Bercsényi utcai végakna.

- Az Alsóköroöspart utca Kisfaludy u. és Madách u. közötti szakaszán öt ingatlan található, melyek nincsenek a városi szennyvízhálózatra kötve, melyek közül egy beépítettlen, közterületi kapcsolattal nem rendelkező ingatlan, valamint az **Alsóköroöspart utca 9. szám (3183 hrsz.), 8. szám (3286 hrsz.), 7/b. szám (3288 hrsz.), és 7/a szám (3289/2 hrsz.)**.

Ezeknek az ingatlanoknak a városi szennyvíz hálózatra történő rákötése akkor valósítható meg, a Hármaskörös bal parti árvízvédelmi töltésétől számított 10 m-en belüli építési tilalom miatt, amennyiben az egykori Alsóköroöspart 10. szám alatti 3282/1 hrsz. alatti Magyar Állam által kisajátított ingatlan egy része Kunszentmárton Város Önkormányzatának tulajdonába kerül, mely tulajdonszerzéssel kapcsolatban jelenleg is egyeztetések zajlanak. Amennyiben az Önkormányzat tulajdonába kerül a 3282/1 hrsz. alatti ingatlanból annyi területrész, hogy a közmű vezeték nyomvonala kiépíthető legyen, akkor a Szolgáltató tájékoztatása alapján az ingatlanok szennyvízbekötése egyszerű bekötési tervvel megvalósítható, műszakilag viszont fűrtös bekötéssel, a befogadó, Alsóköroöspart utca 10/a. szám és 3281 hrsz. alatti ingatlan bekötővezetékekének folyási fenékszintje miatt alacsonyabb fektetési mélységű nyomott rendszerrel, ingatlanonkénti házi átemelő kiépítésével valósítható meg.

Kunszentmárton központi belterületén nyilvántartásunk szerint összesen 448 ingatlan nincs rákötve a városi szennyvízhálózatra, mely tartalmazza a fent részletezett egyedileg nehezített bekötéseket is. Az adat évről évre csökken, az elmúlt évek tapasztalata alapján hozzávetőlegesen évente 15 ingatlan kerül rákötésre a városi szennyvízcsatorna hálózatra, így az éves rácsatlakozás a szennyvízhálózatra rá nem kötött ingatlanok 5%-a alatt van.

A felsorolt un. egyedileg nehezített bekötések esetében nem került felmérésre, hogy az ingatlan tulajdonosok, amennyiben az Önkormányzat (részben vagy egészben vállalva annak bekezdési költségeit) kiépítené a szennyvízhálózatra történő rácsatlakozás lehetőségét, tehát a jórészt extra hosszú bekötővezetéseket, a tisztítóaknákat, (növelve azzal az adott ingatlanok értékét), akkor az ingatlan tulajdonosok rákötnék-e ingatlanaikat a városi szennyvízrendszerre.

Kunszentmárton város belterületén, Kungyalu településrészén és külterületén is vannak olyan településrészek, melyeknek van ivóvíz ellátottsága, de szennyvízhálózat nem épült ki. Ilyen külterületi településrész Istvánháza (34 ingatlan) Károlytelep (12 ingatlan), Köttön major (volt Állami Gazdaság) (18 ingatlan).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Kunszentmárton város szennyvízhálózatának egyedileg nehezített szennyvízbekötéseiről szóló tájékoztatót tárgyalja meg és fogadja el.

Kunszentmárton, 2023. október 16.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

/2023.(X.26.)

Kunszentmárton város szennyvízhálózatának egyedileg nehezített szennyvízbekötéseiről szóló tájékoztató elfogadásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Kunszentmárton város szennyvízhálózatának egyedileg nehezített szennyvízbekötéseiről szóló tájékoztatót.

Erről értesül: - Képviselő-testület tagjai,
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző