



Szám: Ksz/4050-76/2020.

## 169/2020.(VI.11.) határozat

### **Kunszentmárton Város Önkormányzata tulajdonában álló forgalomképes, ingatlanok hasznóbérbe adásra történő kijelöléséről és a pályázati felhívás elfogadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendelem el:

Kunszentmárton Város Önkormányzata tulajdonában álló forgalomképes ingatlanai közül önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet 34. §-a valamint a rendelet 5. melléklete alapján a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szerint **nyilvános pályázatot hirdetek az ingatlanok hasznóbérbe adása céljából.**

Felelős: dr. Péter Zsuzsanna aljegyző

Határidő: azonnal

Kunszentmárton, 2020. június 11.



*Attila Wéner-Várkonyi*  
**Wéner-Várkonyi Attila**  
polgármester

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Kunszentmárton Város Önkormányzata (Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.) az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Vagyonrendelet) alapján **nyilvános pályázatot hirdet** az alábbi ingatlanai határozott időre, a szerződéskötést követő **5 éves időtartamra** (és mezőgazdasági év végére) **mezőgazdasági célú haszonbérbe adása** érdekében:

*I. a Vasvári Pál utca mögött lévő beépítetlen, egymással szomszédos ingatlanokra*

1. kunszentmártoni 2581/3 (945 m<sup>2</sup>),
2. kunszentmártoni 2581/4 (852 m<sup>2</sup>),
3. kunszentmártoni 2581/5 (912 m<sup>2</sup>),
4. kunszentmártoni 2581/6 (946 m<sup>2</sup>),
5. kunszentmártoni 2581/7 (980 m<sup>2</sup>),
6. kunszentmártoni 2581/8 (991 m<sup>2</sup>),
7. kunszentmártoni 2581/9 (1023 m<sup>2</sup>),
8. kunszentmártoni 2581/10 (1083 m<sup>2</sup>),
9. kunszentmártoni 2581/11 (1117 m<sup>2</sup>),
10. kunszentmártoni 2581/12 (1151 m<sup>2</sup>) helyrajzi számú,  
összesen 10.000 m<sup>2</sup> alapterületű beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokra egy haszonbérleti szerződés keretében.

*II. kunszentmártoni 1073 helyrajzi számú szántó (4) művelési ágú, 22.946 m<sup>2</sup> alapterületű 35,8 AK értékű ingatlanra egy haszonbérleti szerződés keretében.*

**Az ajánlatok benyújtásának határideje:** 2020. június 25. 11:00 óra

**Az ajánlatok benyújtásának helye:** Kunszentmárton Város Önkormányzata  
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.  
I. emelet, Titkárság

**A beérkezett ajánlatok bontása:** 2020. július 6. 11:00 óra

**A beérkezett ajánlatok elbírálásának tervezett határideje:**

a beadási határidőt követő első Képviselő-testületi ülés, de legkésőbb 2020. július 31.

Az ajánlatkérő **hiánypótlásra** egy alkalommal, teljes körben ad lehetőséget, azonban a hiánypótlás a megajánlott haszonbérleti díjat nem érintheti.

**Az önkormányzat az ajánlatokat a következő bírálati szempont szerint bírálja el:**

**az összességében legelőnyösebb ajánlati szempont**

A pályázatok értékelése oly módon történik, hogy a legelőnyösebb pályázat kap 100 pontot az adott részszerzőpont tekintetében, a következő pályázatokat pedig ehhez arányosítja az ajánlatkérő oly módon, hogy a legjobb ajánlathoz viszonyítva ahány %-kal kedvezőtlenebb a vizsgált pályázat, arányosan annyi %-kal kap kevesebb pontot.

	<u>Részszerpont</u>	<u>Súly(szorzó)szám</u>
1.	az ingatlan hasznobérleti díja	96
2.	hasznobérleti díj évenkénti legkorábban vállalt egyösszegű megfizetése (szeptember-decemberi hónapok)	4

A részszerpontok tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100 pont.

A Vagyonrendelet 34. § (6) bekezdése értelmében az **induló ár:**

***I. pont alatt felsorolt ingatlanok esetén nettó 4.-Ft/m<sup>2</sup>/év***

***II. pont alatti ingatlan esetén nettó 1.400.-Ft/AK/év***

A II. pont alatti ingatlan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá tartoznak, azaz a pályázónak meg kell felelnie a törvény 40. § - 43. § -ban foglaltaknak.

A pályázati kiírás egyéb rendelkezéseit a Vagyonrendelet 5. mellékletét képező Pályázati és licitációs szabályzata tartalmazza. A Vagyonrendelet letölthető a [www.njt.hu](http://www.njt.hu) oldalról az önkormányzati rendeletek menüpont alatt.

#### **Csatolandó nyilatkozatok:**

- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az ajánlati felhívásban szereplő feltételeket megismerte a pályázati kiírás szabályait magára nézve kötelezőnek ismeri el.
- A jogi személy ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem áll végelszámolás alatt, vagy ellene csőd, illetve felszámolási eljárás nincsen folyamatban, továbbá büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkoznia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül.
- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem rendelkezik egy évet meghaladó központi adó-, illeték, székhelye szerinti helyi adóhátralékkal.
- Az ajánlattevőnek röviden ismertetnie kell, hogy milyen célból és mennyi ideig kívánja az ingatlant hasznosítani.

A II. pont alatti szántó megnevezésű ingatlanra tett ajánlat esetén még csatolni szükséges:

- A MVH regisztrációs szám, NAK nyilvántartási szám, földműves/mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartási szám másolatát.
- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § alapján előhasznobérletre jogosult-e, mely sorrend és ranghely alapján.

**Az ajánlatokat zárt borítékban, 2 (1 eredeti, egy másolat) példányban kell benyújtani.**

**A borítékra kérjük írják rá: „Pályázat! Határidő előtt tilos felbontani! Ingatlan hasznobérlet”**

Ajánlatukban a természetes azonosító adataikon kívül kérjük, tüntessék fel telefonos és elektronikus (e-mail cím) elérhetőségüket is.

Tájékoztatjuk, hogy a II. pont alatti ingatlanra tett érvényes ajánlat esetén az ajánlattevő ajánlatához az előhaszonbérleti jog gyakorlásra rendelkezésre álló határidő lejártát, azaz a záradékkal ellátott ajánlat és iratjegyzék jegyző általi megküldését követő 30 napig kötve marad, amennyiben senki sem él érvényesen előhaszonbérleti jogával.

Bővebb információ a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzőjétől kérhető az 56/560-517-es telefonszámon.

**Az ajánlatkérő fenntartja a jogát az eljárás eredménytelenné nyilvánítására.**

**Kunszentmárton Város Önkormányzata**