



Szám: Ksz/ 4303-39 /2020.

167/2020.(VI.09.)

Határozat

a Szent Ágota Gyermekvédelmi Szolgáltató bérleti jogáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendelem el:

Kunszentmárton Város Önkormányzata tulajdonában álló, Kunszentmárton, Köztársaság tér 8. szám alatti ingatlanban található I. emelet 13. számú 13,5 m² alapterületű helyiséget határozatlan időre bérbe adja a Szent Ágota Gyermekvédelmi Szolgáltató (6726 Szeged, Bal faszor 6.) részére.

A bérleti jogviszony kezdő időpontja: 2020. július 01.


A bérleti jogviszony határozatlan időre szól. Felmondási idő: 30 nap

A bérlő köteles megfizetni az irodahelyiség vonatkozásában felmerülő rezsiköltségeket Kunszentmárton Város Önkormányzatának erre vonatkozó számlájában rögzített fizetési határidőn belül a bérbeadó számára. A villany, víz vonatkozásában a bérlet helyiség területe arányában, a gázfogyasztás tekintetében az épületben 2020. január 1. napjától használati joggal rendelkező bérlő/ingatlanhasználó az irodahelyiségek gázfogyasztását az általa bérlet területek arányában, a közösen használt helyiségek gázfogyasztását az épületben használati joggal rendelkezők száma arányában viselik azzal, hogy az adott továbbszámzási időszakban üresen álló irodahelyiségek temperáló fűtése miatt az épületet üzemeltető Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága viseli az üres irodák 1 négyzetméterre eső tényleges gázdíj 30 %-át.

A helyiség éves bérleti díja Kunszentmárton Város Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló határozat alapján kerül megállapításra. 2020. évben fizetendő bérleti díj a 308/2016.(XI.28.) számú határozat valamint az azt módosító 313/2017.(XII.13.) számú határozat alapján nettó 14.435,- Ft/m²/év.

A bérbeadásra vonatkozó ajánlati kötöttséget a jelen határozat kézhezvételét követő 15. napig tartom fenn, a kijelölt bérlő a határidőn belül jogosult a bérleti szerződés megkötésére.

Kunszentmárton, 2020. június 09.


Wenner-Várkonyi Attila
polgármester



Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- Szent Ágota Gyermekvédelmi Szolgáltató, 6726 Szeged, Bal faszor 6.
- Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága
- KKÖH Számviteli Osztálya
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztálya