

**163/2023.(VI.29.) határozat**

**„Energetikai korszerűsítés Kunszentmártonon - TOP-PLUSZ” elnevezésű közbeszerzési eljárás eredményéről**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Energetikai korszerűsítés Kunszentmártonon - TOP-PLUSZ” elnevezésű közbeszerzési eljárással kapcsolatban, a Bíráló Bizottság javaslatával egyetértve az alábbi döntést hozza:

- 1.) Az eljárás **mindhárom meghirdetett rész esetében eredményes.**
- 2.) Az eljárás **1. részében a Future FM Zrt., a 2. részében a PELAPROJECT Kft., a 3. részében a Future FM Zrt. ajánlattevő ajánlata érvényes**, mert az ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá nem állnak a kizáró okok hatálya alatt;
- 3.) A **3. rész esetében a Solar Építő Kft. és a DC EUROPE Kft.** ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján **érvénytelen**, az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.
- 4.) A Képviselő-testület az „Energetikai korszerűsítés Kunszentmártonon - TOP-PLUSZ” tárgyában indított közbeszerzési eljárás eredményeként:

**Az 1. rész (Városgondnokság épületének energetikai korszerűsítés) vonatkozásában nyertes ajánlattevőnek a Future FM Létesítménygazdálkodási Zártkörűen működő Részvénytársaságot (1148 Budapest, Fogarasi út 5. 1 emelet 1.) hirdeti ki.**

A Future FM Zrt. ajánlatának számszerűsíthető adatai:

1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve): 52.728.322 Ft
2. Többslet jótállási idő (a vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap): 24 hónap
- 3.1 Az M/1/1. alk. köv. bemutatott szakember építési szakterületen szerzett többslet szakmai gyakorlata: 36 hónap
- 3.2 M/1/2. alk. köv. bemutatott szakember épület gépészeti szakt. szerzett többslet szakmai gyakorlata: 36 hónap
- 3.3. M/1/3. alk. köv. bemutatott szakember építmény villamossági szakt. szerzett többslet szakmai gyakorlata 36 hónap

Kiválasztás indoka: az ajánlat érvényes, és a legjobb ár-érték arányú ajánlatot tette Ajánlattevő.

Ajánlattevő benyújtott ajánlata az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályban foglalt feltételeknek megfelel, teljes körű, Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlat érvényes.

A nettó 52.728.322.-Ft + 14.236.647.-Ft ÁFA, azaz **bruttó 66.964.969.-Ft vállalási árból bruttó 55.299.228.-Ft-ra fedezetet a pályázati támogatás biztosít. A fennmaradó 9.185.623.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 11.665.741.-Ft-ot az Önkormányzat a 2023. évi költségvetés felhalmozási céltartaléka terhére biztosítja.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: a szerződéskötési moratórium leteltét követően azonnal

**A 2. rész (Szociális Ellátási Központ épületének energetikai korszerűsítése) vonatkozásában nyertes ajánlattevőnek a PELAPROJECT Korlátolt Felelősségű Társaságot (2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48.) hirdeti ki.**

A Pelaproject Kft. ajánlatának számszerűsíthető adatai:

1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve): 53.547.669 Ft
2. Többslet jótállási idő (a vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap): 24 hónap
- 3.1. Az M/1/1. alk. köv. bemutatott szakember építési szakterületen szerzett többslet szakmai gyakorlata: 36 hónap
- 3.2. M/1/2. alk. köv. bemutatott szakember épület gépészeti szakt. szerzett többslet szakmai gyakorlata: 36 hónap
- 3.3. M/1/3. alk. köv. bemutatott szakember építmény villamossági szakt. szerzett többslet szakmai gyakorlata: 36 hónap

Kiválasztás indoka: az ajánlat érvényes, és a legjobb ár-érték arányú ajánlatot tette Ajánlattevő.

Ajánlattevő benyújtott ajánlata az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályban foglalt feltételeknek megfelel, teljes körű, Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlat érvényes.

A nettó 53.547.669.-Ft + 14.457.871.-Ft ÁFA, azaz **bruttó 68.005.540.-Ft vállalási árból bruttó 60.778.573.-Ft-ra fedezetet a pályázati támogatás biztosít. A fennmaradó 5.690.525.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 7.226.967.-Ft-ot az Önkormányzat a 2023. évi költségvetés felhalmozási céltartaléka terhére biztosítja.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: a szerződéskötési moratórium leteltét követően azonnal

**A 3. rész (Sportcsarnok épületére napelemes rendszer telepítése) vonatkozásában nyertes ajánlattevőnek a Future FM Létesítménygazdálkodási Zártkörűen működő Részvénytársaságot (1148 Budapest, Fogarasi út 5. 1 emelet 1.) hirdeti ki.**

A Future FM Zrt. ajánlatának számszerűsíthető adatai:

1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve): 7.749.313 Ft
2. Többslet jótállási idő (a vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap): 24 hónap

3. M/1/1 alk. köv. bemutatott szakember építmény villamossági szakt. szerzett többlet szakmai gyakorlata: 36 hónap

Kiválasztás indoka: az ajánlat érvényes, és a legjobb ár-érték arányú ajánlatot tette Ajánlattevő.

Ajánlattevő benyújtott ajánlata az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályban foglalt feltételeknek megfelel, teljes körű, Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlat érvényes.

A nettó 7.749.313.-Ft + 2.092.315.-Ft ÁFA, azaz **bruttó 9.841.628.-Ft vállalási árra fedezetet a pályázati támogatás biztosít.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: a szerződéskötési moratórium leteltét követően azonnal

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi Osztály

K.m.f.

Wenner-Várkonyi Attila sk.  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt sk.  
jegyző

A kivonat hiteles: Kunszentmárton, 2023. június 30.

Mihályi Ferenc