

Előterjesztés:

a Városi Polgárőr Egyesület Kunszentmárton helyiségbérleti jogáról

Bizottsági ülés dátuma:

2024-04-22

Készítés ideje:

2024-04-16

Készítette:

Tanács Ágnes

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület		
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil Kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

Előterjesztés

a Városi Polgárőr Egyesület Kunszentmárton helyiségbérleti jogáról

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

Dr. Barath Éva a Városi Polgárőr Egyesület Kunszentmárton elnöke (5440 Kunszentmárton, Szentesi út 2.) 2024. április 16. napján érkezett levelében azzal a kéressel fordult az önkormányzathoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 8. szám alatti ingatlanban az emeleten található 21., 22., 23. számú helyiségeket, illetve az ezekhez tartozó folyosórészt összesen 53, 81 m² nagyságban szeretné használatba venni, hogy az Egyesület ott működtethesse székhelyét.
(A kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.)

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 16/2023.(X.31.) önkormányzati rendelet 3.§ (2) bekezdése szerint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadói joga tekintetében a Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága átruházott hatáskörben gyakorolja a bérbeadói jogokat.

Kunszentmárton Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló 313/2017.(XII.13.) határozat valamint az azt módosító 308/2016.(XI.28.) határozat 2.) pontja szerint, a non-profit szervezetek, civil szervezetek részére biztosított helyiségek bérleti díja nettó 1.491,- Ft/m²/év. A helyiségek bérbeadása kivételes esetekben térítésmentesen is történhet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság döntése alapján (kivételes eset: pl. katasztrófavédelmi célra, karitatív célokra, stb.).

A szervezet tevékenységre tekintettel javaslom a helyiségek térítésmentes bérbeadását.

A fenti ingatlan vonatkozásában felmerülő költségek (víz, villany) negyedévente, a bérelt helyiségek területe arányában kerülnek megállapításra. A gázfogyasztás tekintetében az épületben 2020. január 1. napjától használati joggal rendelkező bérlő/ingatlanhasználó az irodahelyiségek gázfogyasztását az általa bérlet terület arányában, a közösen használt helyiségek gázfogyasztását az épületben használati joggal rendelkezők száma arányában viselik, azzal hogy az adott továbbszámzási időszakban üresen álló irodahelyiségek temperáló fűtése miatt az épületet üzemeltető Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága viseli az üres irodák 1 négyzetméterre eső tényleges gázdíj 30 %-át.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot előterjesztésem megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Kunszentmárton, 2024. április 16.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

...../2024.(IV.22.) PGB határozat

a Városi Polgárőr Egyesület Kunszentmárton helyiségbérelti jogáról

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 16/2023.(X.31.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban Rendelet) biztosított átruházott hatáskörében eljárva az önkormányzati tulajdonú **Kunszentmárton, Köztársaság tér 8. szám alatti ingatlanban az I. emeleten található 21., 22., 23. számú irodahelyiségeket, illetve az ahhoz tartozó folyosórészt** összesen 53,81 m² alapterületen a határozat melléklete szerinti szerződésben szereplő feltételekkel a **Városi Polgárőr Egyesület Kunszentmárton részére** (5440 Kunszentmárton, Szentesi út 2.) **2024. május 1.** napjától határozatlan időtartamra ingyenes használatba adja.

A bérlő köteles megfizetni az irodahelyiség vonatkozásában felmerülő rezsiköltségeket Kunszentmárton Város Önkormányzatának erre vonatkozó számlájában rögzített fizetési határidőn belül a bérbeadó számára. A víz, villany vonatkozásában a bérelt helyiség területe arányában, a gázfogyasztás tekintetében az épületben 2020. január 1. napjától használati joggal rendelkező bérlő/ingatlanhasználó az irodahelyiségek gázfogyasztását az általa bérelt területek arányában, a közösen használt helyiségek gázfogyasztását az épületben használati joggal rendelkezők száma arányában viselik, azzal hogy az adott továbbszámzási időszakban üresen álló irodahelyiségek temperáló fűtése miatt az épületet üzemeltető Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága viseli az üres irodák 1 négyzetméterre eső tényleges gázdíj 30 %-át.)

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Jauernik István
a Bizottság elnöke

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztálya
- KKÖH Pénzügyi Osztálya
- Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága
- Városi Polgárőr Egyesület Kunszentmárton 5440 Kunszentmárton, Szentesi út 2.