

# Előterjesztés:

Címe:

**A KUNSZENTMÁRTONI IPARI PARK Kft. alapító okiratának módosításáról**

Testületi ülés dátuma:

**2022. 10. 27.**

Készítés ideje:

**2022. 10. 21.**

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

**Tárgyalja meg:**

	Nyílt ülés	Zárt ülés
<b>Képviselő-testület</b>	<b>X</b>	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<b>X</b>	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



## **Kunszentmárton Város Polgármestere E L Ő T E R J E S Z T É S**

### **A KUNSZENTMÁRTONI IPARI PARK Kft. alapító okiratának módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságának, a KUNSZENTMÁRTONI IPARI PARK Kft. alapító okiratának módosítására teszek javaslatot az alábbiak szerint:

A Kft. jelenlegi ügyvezetőjének megbízatása, mivel ügyvezető úr felmondási jogával élt 2022. október 31. napjával megszűnik. Mivel a gazdasági társaság törvényes működéséhez elengedhetetlen új ügyvezetőt választania a Képviselő-testületnek, ezért javaslom, hogy 2022. november 1. napjától határozott egy év időtartamra bízza meg Gulyás Györgyi Erzsébetet a gazdasági társaság ügyvezetői tisztségének betöltésével.

Mivel előzetes egyeztetés alapján Gulyás Györgyi Erzsébetet az ügyvezetői tisztséget munkaviszonyban látná el, a munkabérének mértékéről szintén döntenie kell. Javaslom, hogy a Képviselő-testület az új ügyvezető munkabérét havi bruttó 200.000.-Ft-ban állapítsa meg, azzal hogy az ügyviteli tevékenységéhez szükséges utazási költségeinek megtérítésére legyen jogosult.

Amennyiben a javaslatomat a Tisztelt Képviselő-testület támogatja úgy ezeket a döntéseket a társaság alapító okiratán is át kell vezetni. Ezzel egyidejűleg a Kft. ügyvezetőjének, a felügyelő bizottság tagjainak javadalmazásáról valamint a jogviszonyuk megszűnése esetére biztosított juttatásokról szóló szabályzatot is felül kell vizsgálni, mely alapján javaslom az új szabályzat elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

Kunszentmárton, 2022. október 21.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

# 1.

## /2022.(X.27.) határozat

### **A Kunszentmártoni Ipari Park Kft. ügyvezetőjének megválasztásáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a KUNSZENTMÁRTONI IPARI PARK Kft. (cg: 16-09-005676, 5400 Kunszentmárton, Kossuth Lajos u. 40.) alapítója úgy dönt, hogy 2022. november 1. napjától kezdődő hatállyal határozott, 2023. október 31. napjáig tartó időtartamra a gazdasági társaság vezető tisztségviselőjének Gulyás Györgyi Erzsébetet (születési neve: Szántó Györgyi Erzsébet, an: Kocsi Erzsébet, 5440 Kunszentmárton Hegyfokly Kabos u. 19. szám alatti lakost) választja meg.

A megválasztott ügyvezető tisztségét munkaviszony keretében látja el.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- Gulyás Györgyi Erzsébetet
- Kunszentmártoni Ipari Park Kft.

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző

## 2.

### /2022.(X.27.) határozat

#### **A Kunszentmártoni Ipari Park Kft. ügyvezetőjének munkaviszonyáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a KUNSZENTMÁRTONI IPARI PARK Kft. (cg: 16-09-005676, 5400 Kunszentmárton, Kossuth Lajos u. 40.) alapítója úgy dönt, hogy Gulyás Györgyi Erzsébetet (születési neve: Szántó Györgyi Erzsébet, an: Kocsi Erzsébet, 5440 Kunszentmárton Hegyfokya Kabos u. 19. szám alatti lakost), mint ügyvezetőt a jogviszonya (munkaköre: ügyvezető igazgató, FEOR 1210) 2022. november 1. napjától 2023. október 31. napjáig terjedő időtartamára havi bruttó 200.000.-Ft munkabér illeti meg. Az ügyvezető jogosult az ügyviteli feladatai ellátása érdekében szükséges útiköltségeinek megtérítésére.

Az ügyvezető munkaideje heti 40 óra, a munkavégzés helye a gazdasági társaság székhelye.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- Gulyás Györgyi Erzsébetet
- Kunszentmártoni Ipari Park Kft.

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző

### 3.

#### /2022.(X.27.) határozat

#### **A Kunszentmártoni Ipari Park Kft. alapító okirata módosításának elfogadásáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a KUNSZENTMÁRTONI IPARI PARK Kft. (cg: 16-09-005676, 5400 Kunszentmárton, Kossuth Lajos u. 40.) alapítója a határozat mellékletét képező alapító okirat módosítást elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosításának aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- Kunszentmártoni Ipari Park Kft.

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző

## ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

Alulírott, Kunszentmárton Város Önkormányzata (képv: Wenner-Várkonyi Attila polgármester), mint a KUNSZENTMÁRTONI IPARI PARK Kft. üzletrésznének egyszemélyes tulajdonosa az önkormányzat képviselő-testületének \_\_/2022.(X.27.) számú határozata alapján az alapító okiratot a társaság ügyvezetőjének újabb megbízására tekintettel, az alábbiakkal módosítom:

Az alapító okirat 8. pontjának első és harmadik mondatát hatályon kívül helyezem és helyére az alábbi szövegezés lép:

*A társaság képviseletére és az ügyvezetés gyakorlására jogosult Gulyás Györgyi Erzsébetet (születési neve: Szántó Györgyi Erzsébet, an: Kocsi Erzsébet, 5440 Kunszentmárton Hegyfokya Kabos u. 19. szám alatti lakos).*

*/...../*

*Az ügyvezetői tisztség határozott, 2023. október 31. napjáig tartó időre szól.*

Kelt: Kunszentmárton, 2022. október 27.

.....  
Kunszentmárton Város Önkormányzata  
képv: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Ellenjegyezte:

---

## 4.

### /2022. (X.27.) határozat

#### **A KUNSZENTMÁRTONI IPARI PARK Kft. ügyvezetőjének, a felügyelő bizottság tagjainak javadalmazásáról valamint a jogviszonyuk megszűnése esetére biztosított juttatásokról szóló szabályzat elfogadásáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a KUNSZENTMÁRTONI IPARI PARK Kft. (cg.: 16-09-005676. székhelye 5440 Kunszentmárton, Kossuth Lajos utca 40., adószáma: 11850610-2-16) egyszemélyes gazdasági társaság alapítója, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdésér hivatkozással a köztulajdonban álló gazdasági társaság vezető tisztségviselőjének és a felügyelő bizottság tagjainak javadalmazásáról valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások rendjéről az alábbi

### **S Z A B Á L Y Z A T O T**

fogadja el:

1./ A KUNSZENTMÁRTONI IPARI PARK Kft. 1999. július 5. napjával kezdte meg tevékenységét. A társaság jelenlegi főtevékenysége az ingatlanügynöki tevékenység.

2./ A Képviselő-testület, mint az egyszemélyes gazdasági társaság tagja rögzíti, hogy a gazdasági társaság 2022. október 27. napján megválasztott ügyvezetője és felügyelő bizottságának tagjai a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben rögzített kötelező feladatokat kötelesek ellátni, azokért felelősséggel tartoznak.

3./ Az egyszemélyes gazdasági társaság tagja rögzíti, hogy a társaságnak vezető tisztségviselője a tisztségét munkaviszony keretében látja el. Jogviszonya határozott időtartamú, 2023. október 31. napjáig tart.

Az ügyvezetőt a jogviszony alatt havi bruttó 200.000.-Ft munkabér illeti meg illetve jogosult az ügyviteli feladatai ellátása érdekében szükséges útiköltségeinek megtérítésére. Jogviszonyának megszűnésekor egyéb juttatásra nem jogosult.

4./ Az alapító a három tagból álló felügyelő bizottsági tagok részére díjazást, a jogviszonyuk megszűnése esetére őket megillető külön javadalmazást nem állapít meg.

5./ Az egyszemélyes gazdasági társaság tagja köteles jelen szabályzatát legkésőbb a gazdasági társaság éves beszámolójának elfogadásával egyidejűleg évente felülvizsgálni.

6./ A Képviselő-testület kötelezi az ügyvezetőt, hogy gondoskodjon jelen szabályzat, a Szolnoki Törvényszék Cégbíróságánál, a cégiratok között történő letétbe helyezéséről.

Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagjai  
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző  
- KKÖH Pénzügyi Osztály  
- Kunszentmártoni Ipari Park Kft.

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző