

# Tájékoztató:

Címe:

**A Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállítóterem ingatlanával telekhatáron szomszédos épület hátsó falának állapotáról és a tett intézkedésekről**

Testületi ülés dátuma:

**2020. 09. 23.**

Készítés ideje:

**2020. 09. 14.**

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna és Solymosi Zoltán

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

**Tárgyalja meg:**

	<b>Nyílt ülés</b>	<b>Zárt ülés</b>
<b>Képviselő-testület</b>	<b>X</b>	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<b>X</b>	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



## Kunszentmárton Város Polgármesterétől

### Tájékoztatás

#### A Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállítóterem ingatlanával telekhatáron szomszédos épület hátsó falának állapotáról és a tett intézkedésekről

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállítóteremmel (továbbiakban Művelődési ház) szomszédos, Kunszentmárton Kossuth L. u. 14. szám alatti ingatlan tulajdonosa, Mészáros János a tulajdonában álló ingatlan határára épült épületének állapota miatt többször kereste meg Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ vezetőit és engem azzal a problémával, hogy az épülete a Művelődési ház ingatlanának csapadékvíz elvezetése és az intézményt látogatók kerékpárjainak letámasztása károsítja.

A helyzet kezelésekorábban az épülete hátsófali ereszcatornáját az intézményünk megépítette, illetve 2017. június 7. napján egy ún. megállapodásban Mészáros úr tulajdonosi hozzájárulást adott az intézményünknek arra, hogy az épület hátsó falát érintő javítási munkákat az intézmény elvégezze (8 m hosszon, 0,8 m magasan kistéglás javítás, vakolás kőporozás; lábazat javítás 5 m hosszon 0,3 m magasságban; 6 m<sup>2</sup> faljavítás lábazattal, kőporozás; ereszcatorna javítás; biciklitároló javítás). Az igazgatóhelyettes úr tájékoztatása szerint a tervezett munkákat saját intézményüknél közfoglalkoztatotti alkalmazásban lévő munkatársukkal tervezték megvalósítani, azonban a kollega időközben máshol helyezkedett el, így a felújítást nem tudták megvalósítani. A tulajdonosi nyilatkozatról szóló okiratban nem szerepelt teljesítési határidő, sem a megvalósításra vonatkozó konkrét kötelezettségvállalás az intézményünk részéről.

A Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki és Pályázatkezelő Osztálya 2018-ban megkereste a Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnokságát az érintett épület falának vakolási munkáira vonatkozóan, melyre a Városgondnokság – az illetékes szakemberek helyszíni megtekintését követően – akként nyilatkozott, hogy a munkát nem tudja elvállalni, mivel az épület vályogból épült a vályog a felnedvesedés miatt omlik, a vakolat helyreállításával a valódi probléma nem kezelhető. A felnedvesedés megakadályozásához a Városgondnokság nem rendelkezik megfelelő technikai eszközökkel. A vakolási munkák elvégzésére árajánlatot nem sikerült a műszaki osztálynak kérnie mivel arra garanciát egy megkeresett kivitelező sem akart vállalni a fenti indokok miatt.

Az Önkormányzat TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00087 azonosító számú nyertes projektjének kivitelezési munkái során az energetikai felújításhoz kapcsolódó projektarányos akadálymentesítési munkálatok keretében megvalósított térkövezés elvégzése során az épület lábazatának GV bitumenes nehézlemezzel történő vízszigetelése megtörtént majd a faltól kb. 30 cm-re lévő vízvezető kiépítéshez a szegély és a lábazati fal megtámasztó betonozási munkái elkészültek. Ez a műszaki megoldás és annak megvalósítása Mészáros úr egyetértésével történt.

Az Önkormányzat EFOP-1.5.3-16-2017-00074, azonosító számú nyertes pályázata keretében a „Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállítóterem udvarának felújítása és kerti kiülő telepítése” elnevezésű közbeszerzési eljárás eredményeként megvalósuló beruházás

keretében az épület hátsó traktusának szintjét is érintve új térburkolatot kap az udvar egy része. A kiviteli tervek alapján megvalósul az udvari rész területeit érintő lejtési viszonyok kialakítása a keletkező csapadékvíz területen történő elszikkasztása érdekében. A fejlesztések zárásával a szomszédos ingatlan falszerkezete a kialakításra kerülő vasbeton gerendás megtámasztással és a folyókás vízelvezetéssel 100%-os védelemet fog kapni a felázások tekintetében valamint a megépített csapadékvíz elvezető hálózat biztonságosan el tudja vezetni a tetőszerkezeten keletkező csapadékvíz mennyiségét.

A főépület hátsó, sérült homlokzati felületeinek felújítására szakcég bevonása szükséges. Nagyságrendileg 75 m<sup>2</sup> homlokzati és lábazati vakolat rekonstrukciós helyreállítását kell tervezni a meglévő, állagromlott kőporos vakolat visszabontásával, homlokzati alapvakolattal nádszövetre felhordva, fröcskölt kőporos felületképzéssel, 10 m<sup>2</sup> felületen kisméretű téglafőfalazat beépítéssel. Fontos megjegyezni, hogy az elkészített kivitelezésre a falszerkezetek szigetelési hiányai miatt garanciát nem fog vállalni egyetlen kivitelező sem. Az elkészítendő homlokzati helyreállítás esztétikai értelemben jelent csak megoldást. A rekonstrukció kalkulált bekerülési értéke bruttó árszinten: 1.430.000.- Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót tárgyalja meg.

Kunszentmárton, 2020. szeptember 14.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

#### /2020.(IX.23.) határozat

**A Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállítóterem ingatlanával telekhatáron szomszédos épület hátsó falának állapotáról és a tett intézkedésekről szóló tájékoztató elfogadásáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállítóterem ingatlanával telekhatáron szomszédos épület hátsó falának állapotáról és a tett intézkedésekről szóló tájékoztatót.

Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagjai  
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző  
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály  
- KKÖH Pénzügyi Osztály

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző