

# Tájékoztató:

Címe:

**Kunszentmárton Város Önkormányzata folyamatban lévő beruházásairól**

Testületi ülés dátuma:

**2020. 08. 27.**

Készítés ideje:

**2020. 08. 18.**

Készítette:

Solymosi Zoltán

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	<b>Nyílt ülés</b>	<b>Zárt ülés</b>
<b>Képviselő-testület</b>	<b>X</b>	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<b>X</b>	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



# Kunszentmárton Város Polgármesterétől

## Tájékoztatás

### Kunszentmárton Város Önkormányzata folyamatban lévő beruházásairól

**Tisztelt Képviselő-testület!**

#### **I. Kunszentmárton komplex turisztikai célú fejlesztése - TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00010**

Támogatási szerződés aláírásának dátuma: 2017.07.21.

Generálkivitelező: MAKOR Kft. (5400 Mezőtúr, Sugár út 27.)

Alvállalkozók: MI Mérnöki Iroda Kft (1154 Budapest, Szerencs u. 172.), HOVODZÁK-BUILD BAU Kft. (1156 Budapest, Sárfű u. 3. földszint 1.), BRAGER Kft. (5430 Tiszaöldvár, Döbrei János út 147.), Simon István EV.

Vállalkozási szerződés aláírásának napja: 2019.09.11.

Szerződés összege: bruttó 237.480.252,- Ft

A komplex fejlesztési program két alprogram megvalósításával kerül teljesítésre, a „Látogatóközpont” építészeti beruházásával valamint a „Szabad strand” tervszerinti kivitelezésével. A projekt teljesítésének szerződéses partnere a MAKOR Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. generálkivitelezői jogviszony keretében.

#### **Látogatóközpont**

Megvalósított/teljesített kivitelezések:

- Közműkiváltások
- Látványtár melletti függőleges partfal megtámasztása mikro-cölöpökkel
- Pinceszinti munkagödör földkiemelése
- Homokos kavicsagyazat tömörítéssel, tömörségi vizsgálattal
- Szerelőbeton kivitelezése
- Liftakna földkiemelése

25% készülségi szint eléréséhez szükséges kivitelezések:

- Talajvíz elleni szigetelést tartó vb. pengefalak megépítése
- Liftakna tervszerinti kivitelezése
- Csapadékvíz gyűjtő akna megépítése előre gyártott elemekből
- Talajvíz elleni padló és falszigetelés
- Padlószinti hőszigetelések
- 45 cm rétegvastagságú vb. fenéklemmez kivitelezése
- Duzzadó szalag beépítése a fenéklemmez és falak csatlakozási síkjában
- Előre gyártott „LEIER” fal és födém szendvicspanelek elhelyezése kiegészítő vasalással és hézagbetonozással
- Földvisszatöltések függőleges felületeken

A pinceszinti kivitelezés tervezett időpontja: 2020. szeptember 30.

Megrendelő kezdeményezésére heti megbontásban kerül rögzítésre az elvégzendő rész kivitelezések kimutatása, számonkérése minden hét pénteki napján megtartásra kerülő helyszíni bejáráson realizálódik. Változtatás történt a projekt műszaki ellenőrzésével kapcsolatban, az ECCOBER Kft.-vel kötött szerződés megszüntetésre került 2020. március 31.-i határral. A fejlesztés szakszerű teljesítését fogja biztosítani a Megrendelő által delegált műszaki ellenőri konzorcium.

A látogatóközpont 11 hónap kivitelezési idő felhasználásával nem érte el a 25% készültségi szintet!

**Figyelembe véve a szerződéses teljesítéshez rendelkezésre álló időt, a már elvégzett munkát és annak ütemét, rögzíthető, hogy a fejlesztési projekt, vállalkozási szerződésben szereplő teljesítési határidőre történő elkészülésének nagyon minimális esélye van.**

## **Szabad strand**

Megvalósított/teljesített kivitelezések:

- Szabad strand tervezett helyszínén 40 db túlkoros nyárfa kivágása tuskófúrással, gallyak összegyűjtése és gépi feldarálása
- Geodéziai kitűzések, műtárgyak helyének kijelölése

A komplex kivitelezés befejezésének határideje: 2020. november 30. A kivitelezés teljesítéséhez valamennyi engedéllyel rendelkezik a megrendelő, bürokratikus akadálya nincs a projekt megvalósításának. A határidő esetleges módosítására nincs lehetőség, a területen november 15 és március 15 közötti időszakban munkavégzés nem történhet! Fenti tényadat kiközlésre került generálkivitelezőnek tudomásulvétel céljából. A szerződéses teljesítést vizsgálva megállapítható, hogy a szabad strand kivitelezése 0% készültségi szinten áll.

## **II. Kunszentmárton zöld város fejlesztése – TOP-2.1.2-15-JN1-2016-00003**

Támogatási szerződés aláírásának dátuma: 2017.07.31.

Projekt fizikai befejezésének napja (jelenleg hatályos támogatási szerződés alapján): 2020. 05.31., mely dátum 2021.04.30-ra történő módosítását kezdeményeztük a Magyar Államkincstárnál.

Kivitelező: Profiter Machine Kft. (5137 Jászkisér, Madách tér 8.)

Alvállalkozók: Gyémánt - Építő Kft. (1154 Budapest, Damjanich János út 2.), Vízép - Kör Kft. (5000 Szolnok, Körte u. I/b.), Imrei István Kft. (5440 Kunszentmárton, Bajcsy Zsilinszky u. 32.), Füzes Aszfalt Kft. (3390 Füzesabony, Széchenyi István u. 22.)

Vállalkozási szerződés aláírásának napja: 2019.07.23.

Szerződés összege: bruttó 309.801.447,- Ft

Vállalkozási szerződés szerinti befejezési határidő: vállalkozási szerződés hatálybalépésétől számított 18 hónap (2021. január 23.)

Megvalósított/teljesített kivitelezések.

- Lakótelepi áruház előtti gépkocsi parkolók kivitelezésének részteljesítése
- Lakótelepi gépkocsi beállók kiépítése
- Kiselemmel burkolt gyalogos járdák tervszerinti kivitelezése
- Futókör tervszerinti kivitelezése
- „Nyugalom szigetek” kivitelezésének részteljesítése
- KRESZ park kivitelezésének részteljesítése

A részteljesítés pénzügyileg elszámolt mértéke: 25%

Komplex projekthez megvalósítandó kivitelezések:

- Lakótelepi áruházzal előtti gépkocsi parkolókat befejezése csapadékvíz elvezetés megoldásával, útburkolati jelek felfestésével, táblák kihelyezésével
- Kiselemes gyalogos járda kivitelezése a Széchenyi úti általános iskola előtt 247 m<sup>2</sup> vetületi méretben, a módosított kiviteli tervek alapján
- „Nyugalom szigetek” befejezése földfeltöltéssel, virágültetéssel, gyöngykvacs szegélyezéssel és pihenő padok telepítésével
- KRESZ park befejezése aszfalt kopóréteg beépítésével, útburkolati jelek felfestésével, táblák kihelyezésével, szigetek földfeltöltésével és füvesítéssel
- 2 db kutya futtató komplex kivitelezése
- CS-1, CS-2 jelű csapadékvíz elvezető csatornák kivitelezése a módosított engedélyes tervek alapján
- 4 db piaci fedett stand tervszerinti kivitelezése
- 662 db fás-szárú növény telepítése
- Játszóterei eszközök beszerzése, telepítése 302 m<sup>2</sup> esésvédő rugalmas burkolattal
- Fitness eszközök beszerzése és telepítése
- Kutya futtató játszóelemeinek beszerzése és telepítése
- 5 db ivókút beszerzése és telepítése
- 42 m hosszúságú, telepíthető és elemes kerékpárpálya alépitménnyel
- Földműves kerékpáros tereppálya kivitelezése
- 42 db köztéri pad beszerzése és telepítése
- 10 db 6 állásos kerékpártartó beszerzése és telepítése
- 16 db 55 literes hulladékgyűjtő beszerzése és telepítése
- 4 db 32 literes kutyaürülék-gyűjtő edény beszerzése és telepítése
- ORANGERAMP gördeszka fél-cső beszerzése és telepítése 576 m<sup>2</sup> aszfalt burkolatú alépitményre

A felsorolásban szereplő kivitelezések teljesítésével valósítható meg a pályázati projekt 100% mértéknek megfelelő eredménye. A biztonságos és szakszerű teljesítés érdekében megrendelő intézkedett a műszaki ellenőrzés tekintetében, 2020. március 31.-i határral megszüntette az ECCOBER Kft. műszaki ellenőrzési tevékenységre megkötött szerződését.

A megrendelő érdekeinek képviseletére Herczeg József műszaki ellenőrrel került a szerződés megkötésre 2020. április 01. határnaptól.

Megrendelő részéről természetesen rögzíthető, hogy az elmúlt nyolc hónapban a projekt megvalósításánál érdemi kivitelezés nem történt, a zöld város fejlesztése továbbra is az elszámolt 25% mértéken áll.

Generálkivitelezőt számos alkalommal felszólítottuk a projekt folytatására, erőfeszítéseink mindeközéig eredménytelennek bizonyultak. Átdolgoztuk a kivitelezési ütemtervüket a pénzügyi elszámolások figyelembe vételével, kidolgoztuk a módosításokat tartalmazó eszközök és élményelemek listáját gyártók szerinti megbontásban és cikkszámok beazonosításával, a beszerzési kontaktok megjelölésével. Az anyagot megküldtük generálkivitelezőnek, érdemi visszajelzést nem kaptunk. Az E naplóban többszöri felszólításunk ellenére sem történt érdemi bejegyzés az akadályoztatások tényéről, nincs megfelelő alátámasztó dokumentáció a nemteljesítésről. A rendelkezésre álló tényszerű ismeretek alapján a teljesítésbe bevonásra került Vízép-Kör Kft., az Imrei István Kft. valamint a Füzes Aszfalt Kft. teljesítette a szerződéses kötelezettségét, alvállalkozói státuszban a GYÉMÁNT-ÉPÍTŐ Kft. maradt a fennmaradó 75% mértékű kivitelezés teljesítésére. A 2020. augusztus 06.-i egyeztető tárgyaláson generálkivitelező tájékoztatta megrendelőt, hogy a tényleges kivitelezésbe bevont GYÉMÁNT-ÉPÍTŐ Kft. hivatalos úton kezdeményezte az

érvényben lévő alvállalkozói szerződésük megszüntetését.

**Összegezve:** Jelenleg a fejlesztési projekt rendelkezik generálkivitelezővel aki tényleges kivitelezést nem végez, viszont nem rendelkezik olyan alvállalkozóval/alvállalkozókkal aki/akik teljesítenék a kivitelezések technikai megvalósítását. Generálkivitelező kérte a segítségünket a probléma megoldására, tényszerűen egy helyi illetve helyközi vállalkozás bevonására. Egy kunszentmártoni vállalkozással megkezdődtek a tárgyalások, az ajánlattételhez biztosítottuk a 75% teljesítéshez szükséges mennyiségi kimutatásokat, az eszközök listáját valamint a megvalósítás tervezett menetrendjét. Megállapodás esetén is jelentős idővesztéssel kell kalkulálni, veszélyeztetni fogja a projekt tervezett befejezési határidejét.

### **III. Szökőkút felújítása megújuló energiaforrással VP6-19.2.1.-88-V-17**

Támogatási okirat kiállításának dátuma: 2019.04.12.

Projekt fizikai befejezésének napja: 2021. 05.20.

Generálkivitelező: Imrei István Kft. (5440 Kunszentmárton, Bajcsy-Zs. u. 32.)

Alvállalkozók: Kardos Uszoda- és Víztechnika Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 22.), Bánfi Gábor szobrász-restaurátor, Hámori Attila ev.

Vállalkozási szerződés aláírásának napja: 2020.04.01.

Szerződés összege: bruttó 24.768.623,- Ft

Vállalkozási szerződés szerinti befejezési határidő: 2020.10.01.

A szökőkút rekonstrukciós felújítása a tervezett kivitelezési menetrend szerint zajlik, generálkivitelező a projekt befejezését a vállalt határidőn belül teljesíti a szerződésben rögzített átalányáron és változatlan műszaki tartalommal. Helyi vállalkozói felajánlással kerül kivitelezésre az erőátviteli elektromos légvezeték kiépítése acél tartószerkezettel valamint a városi rendezvényeket kiszolgáló elektromos elosztóegység telepítése földkábeles megtáplálással.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót tárgyalja meg.

Kunszentmárton, 2020. augusztus 18.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

**/2020.(VIII.27.) határozat**

**Kunszentmárton Város Önkormányzata folyamatban lévő beruházásairól szóló tájékoztató elfogadásáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Kunszentmárton Város Önkormányzata folyamatban lévő beruházásairól szóló tájékoztatót.

- Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagjai  
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző  
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály  
- KKÖH Pénzügyi Osztály

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző