

Jegyzőkönyv

Készült: 2024. augusztus 27. napján a Kunszentmárton Kossuth L. u. 38/A. szám alatti Társasház közgyűlésén.

Jelen vannak: A jelenléti íven feltüntetett tulajdonosok.

Közös képviselő mint levezető elnök: Némedi Ágnes

Némedi Ágnes megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes, mert a lakók több mint a fele megjelent. (2003. évi CXXXIII. törvény a Társasházakról, 36. §. (1) (2) bekezdés.)

Némedi Ágnes javasolja Doma Gyulánét a jegyzőkönyvvezetésre.

Hitelesítők: Ungi Gyula, Győri Ferencné

Szavazás: a megjelentek egyhangúan elfogadták a felterjesztett személyeket.

Napirendi pontok témája:

1. Beszámoló az eddig elvégzett munkáról.
2. Villanyhálózat felújítása, ajánlatkérés más vállalkozótól.
3. Vezetőség kibővítése.
4. Számlanyitás megtárgyalása, kivitelezése.

Szavazás: Elfogadták a napirendi pontokat a megjelentek.

1. Napirendi pont

- Tájékoztatom a közgyűlést, hogy sikeresen minden zökkenő nélkül elkészült a régen várt járda építése. Pálincás György lakótárs aktív közreműködésével és a lakók meglegedésére, kedvező áron, szépen elkészült a járda, melyet ezúton is köszönünk neki.
- A járda költsége az önkormányzat által biztosított anyagokból 418.000 Ft volt + vásároltunk slagot tartozékaival a járda locsolásához így összességében 444.000 Ft-ba került.

2. Napirendi pont

Villanyhálózat felújítása, ajánlatkérés más vállalkozótól

Korábban tájékoztattam a lakótársakat arról, hogy folyamatban van a társasház áramhálózatának, fő gerincvezetékének tervezése. Hámori Attila tervezőnek 300.000 Ft tervezési díjat kifizettünk. Javaslom, hogy az elkészítésre árajánlatot más EON regisztrált szakembertől is szerezzünk be. Hámori Attila árajánlata 2.601.623 Ft, de a folyamatos áremelkedés miatt ez biztosan emelkedni fog. Jelenleg pénzünk nincs rá de el kell gondolkoznunk pályázaton, hitelfelvételen,

ezért kérem a Tisztelt közgyűlést, hogy mondják el véleményüket, javaslatukat, hogyan tudnánk minél hamarabb összegyűjteni a pénzt.

Némedi Ágnes ezúttal ígéretet tett arra, hogy a tervet árajánlatkészítés miatt át fogja adni Habranyi György kunszentmártoni lakosnak, regisztrált EON szerelő szakembernek akivel emiatt már felvette a kapcsolatot valamint megpróbál még egy harmadik ajánlatot is beszerezni, csak ehhez még nem talált megfelelő szakembert.

Némedi Ágnes felveti, hogy lakásonként egyösszegű nagyobb befizetés esetlegesen kb. 200.000 Ft összegben jövő tavasz végéig megoldható lenne-e, vagy 2024. szeptember hónaptól esetlegesen 9 hónapon át, azaz 2024. szeptembertől 2025. májusáig a havi 10.000 Ft helyett pl. 30.000 Ft-ot fizetnénk be lakásonként, ki mit tudna vállalni, vagy C verziónak maradjon a hitelfelvétel, amelynek törlesztését a havi beérkező közös költségéből állnánk.

Győriné Ferencné megjegyzi, hogy ő a téli hónapokban egyáltalán nem tudja a 30.000 Ft-ot vállalni a megemelkedő fűtés rezszi miatt, de az egy összegű befizetést sem tudja vállalni, neki a havi 10.000 Ft is eléggé megterhelő.

Ungi Gyula is elmondja, hogy a havi 30.000 Ft-ot ő sem tudja vállalni.

Pálinkás György javasolja, hogy akkor tájékozódjunk a társasházi hitel felvételéről és amennyiben lehetséges, abból próbáljuk megoldani az áramhálózat felújítását, ne terheljük plusz költségekkel a lakótársakat.

Pálinkás György javaslatát elfogadja egyhangúan a közgyűlés, ezért Némedi Ágnes közös képviselő ígéretet tesz arra, hogy a számlanyitással egyidőben tájékoztatást fog kérni a számlavezető pénzügyintézetől a hitelfelvétel feltételeiről, melyről a következő közgyűlésen tájékoztatni fogja a lakótársakat.

3. Napirendi pont

Vezetőség kibővítése

Közös képviselő: Némedi Ágnes 5440 Kunszentmárton, Kossuth Lajos u. 38/A. szám II. lh. 2/1.

Helyettes: Pálinkás György 5440 Kunszentmárton, Kossuth Lajos u. 38/A. szám I. lh. 1/1.

Szavazás: a közgyűlés megbízza Némedi Ágnes és Pálinkás György kunszentmártoni lakosokat, hogy a közgyűlés nevére bankszámlát nyissanak és a bankszámla feletti rendelkezési jogot együttesen gyakorolják, valamint a Társasházzal kapcsolatos valamennyi feladattal, teendővel megbízza őket.

Szavazás: egyhangú.

4. Napirendi pont:

Némedi Ágnes tájékoztatja a lakótársakat, hogy a kunszentmártoni OTP Bank Nyrt.-nél és az MTB Banknál is megjelent a társasházi számlanyitással kapcsolatos tájékoztatás miatt, melynek eredményeképpen az MTB Bank ajánlata látszik kedvezőbbnek a számlanyitásra, melyhez netbanki szolgáltatást is szeretne igénybe venni a könnyebb ügyintézés végett. A számlanyitáshoz szükséges dokumentumokat, alapító okiratot, SZMSZ-t, társasházi bejegyző határozatot a helyi földhivaltaltól beszerezte, a tulajdoni lap másolatot ügyfélkapun keresztül letöltötte.

Tájékoztatja azonban a lakótársakat, hogy aki szeretne továbbra is fizethet készpénzben, melynek beszedésére felkéri Doma Gyulánét (Kunszentmárton, Kossuth Lajos út 38/A. szám, II. lh. 1. emelet 2.). Elmondása szerint nem kötelező a közös költséget számlára utalással rendezni, majd Doma Gyuláné havonta elszámol a házipénztárba befizetett közös költséggel, melyet Némedi Ágnes befizet majd a számlára.

Doma Gyuláné javasolja, hogy a Postabanknál lévő Magyar Állampapír Plusz 200.000 Ft névértékben nyilvántartott értékpapírt szüntessük meg és a pénzt utaljuk át vagy fizessük be a társasház számlájára a felújítási alapba.

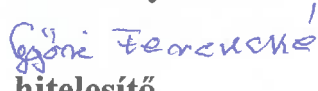
Szavazás: egyhangú, a megjelentek elfogadták a javaslatot.

Némedi Ágnes közös képviselő kéri jegyzőkönyvbe foglalását annak, hogy mivel a Kunszentmárton, Kossuth Lajos út 38/A. szám alatti Társasház adóköteles tevékenységet nem folytat, ezáltal nem szükséges adószám kiváltása, melyről külön teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatot is tesz majd.

Hozzászólás: a megjelentek egyetértenek a számlanyitás szükségességével, egyéb hozzászólás nincs.


Levezető elnök
Némedi Ágnes


hitelesítő
Ungi Gyula


Jkv. vezető
Doma Gyuláné

hitelesítő
Győri Ferencné

Kapja: tarsashaziugyek@mrkl.hu

