

KUNSZENTMÁRTON VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.

E-mail: varga.timea413@gmail.com

Tárgy: szerződésmódosítás előzetes ellenőrzéséről készült tanúsítvány

MIR azonosító: 2024/02/00265/É-1-1 verzió szám: 1

Projektazonosító: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00016

Iktatószám: NFK_KFF/565/1/2025

Ügyintéző: dr. Bíró Brigitta

Tisztelt Kedvezményezett!

Mellékelten megküldöm a „Kunszentmárton - B épület homlokzatfelújítás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítására vonatkozó **előzetes ellenőrzéséről készült tanúsítványt, amely részben támogató tartalmú.**

Tájékoztatjuk, hogy a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet 203. § szakaszának megfelelően kell eljárni.

Eltérés esetén az elektronikus úton megküldött, valamint a MIR rendszerben feltöltésre került vélemény közül az utóbbi tartalma az irányadó.

Amennyiben kérdése van, azt a kff@nfk.gov.hu e-mail címre szíveskedjen megküldeni.

Tisztelettel:

Nemzeti Fejlesztési Központ

Közbeszerzési Felügyeletért Felelős Helyettes Államtitkárság

Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály

1062 Budapest, Andrásy út 70.

E-mail: kff@nfk.gov.hu

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS ELŐZETES ELLENŐRZÉSÉRŐL KÉSZÜLT TANÚSÍTVÁNY

1) A módosítás alkalmassági követelményt nem érint.

2) A módosítás értékelési szempontot érint.

3) A módosítás szerződést biztosító mellékkötelezettségeket nem érint.

Teljesítési biztosíték előírásra került: igen, mértéke: a teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-a

Felelősségbiztosítás előírásra került: igen, mértéke: min. 10.000.000,- Ft/káresemény és min. 40.000.000,- Ft/kivitelezési időszak

4) A közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés értéke:

Tárgyi szerződés ellenértéke: nettó 49.794.434,- Ft

A módosítás az alkalmazott eljárásrendet nem érinti.

5) A közbeszerzési eljárás megindításának dátuma, azonosítója:

Az eljárást megindító hirdetmény feladásának napja: 2024. május 8.

Az eljárást megindító hirdetmény azonosító száma: KÉ 8500/2024

A szerződésmódosítás jogszerűségének vizsgálatára a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 141. § rendelkezései irányadóak.

6) A közbeszerzési eljárás típusa:

Nemzeti eljárásrend, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján: x

Nyílt: x

Sajátos beszerzési módszerek: nem

Fenntartott szerződések: nem

7) A szerződés megkötésének időpontja: 2024. szeptember 30. napja

8) A szerződés hatálybalépésének időpontja: 2024. szeptember 30. napja

9) A TANÁCS (EU) 2022/576 RENDELETE szerinti tilalom ellenőrzése:

A szerződést aláíró gazdasági szereplő tekintetében ellenőrzésre került, hogy nem áll a fenti tilalom alatt: nem releváns

10) A közbeszerzési tanácsadó neve (tanácsadó szervezet): -

I. A szerződésmódosítás tervezett tartalma:

A Felek a megkötött szerződésüket az alábbiak szerint kívánják módosítani:

Eredeti szerződéses feltétel:	Jelen módosítás folytán megváltozó szerződéses feltétel:
Eredeti szerződéses feltétel:	Jelen módosítás folytán megváltozó szerződéses feltétel:
3.1. A Felek a vállalkozói díjat (mely megegyezik az egyösszegű ajánlati árral) nettó 49 794 434 Ft, azaz nettó negyvenkilencmillió-hétszázkilencvennégyezernégyszázharmincnég forint összegben állapítják meg. Fedezet forrásának összetétele: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00016 azonosítószámú, „Kunszentmárton, az élhető település” tárgyú projekt keretében elszámolt kivitelezési feladat vonatkozásában 100,00000 %-ban, és nettó 49 794 434 Ft. Saját forrás: nettó 0 Ft	3.1. A Felek a vállalkozói díjat (mely megegyezik az egyösszegű ajánlati árral) nettó 52 609 725 Ft, azaz nettó ötvenkettőmillió-hatszázkilencezer-hétszázhuszonöt forint összegben állapítják meg. Fedezet forrásának összetétele: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00016 azonosítószámú, „Kunszentmárton, az élhető település” tárgyú projekt keretében elszámolt kivitelezési feladat vonatkozásában 100,00000 %-ban, és nettó 52 609 725 Ft. A szerződés értéke nettó 2 815 291 Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 3 575 420 Ft -tal emelkedett, mely 5,65 %-a az eredeti vállalkozási szerződésnek. A 4. pontban meghatározott szerződéses összeg emelkedése a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelel.
2.1. A munkálatok befejezésének határideje: munkaterület átadásától számított 150 naptári nap (ha munkaszüneti napra esik az azt követő munkanap). Megrendelő munkaterületet a szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül átadja. A Vállalkozó műszaki előteljesítésre jogosult a Megrendelő kifejezett előzetes írásbeli hozzájárulásával.	2.1. A munkálatok befejezésének határideje: Ajánlatkérő rögzíti, hogy a szerződésmódosítás tárgyát képező pótmunkák elvégzésére a jelen szerződésmódosítás aláírásának/hatálybalépésének időpontjától számított 56 naptári nap áll rendelkezésre (ha munkaszüneti napra esik az azt követő munkanap). Megrendelő munkaterületet a szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül átadja.

	A Vállalkozó műszaki előteljesítésre jogosult a Megrendelő kifejezett előzetes írásbeli hozzájárulásával.
Eredeti műszaki tartalom	Módosított műszaki tartalom

II. A KFF előzetes ellenőrzése:

II.1. A pótmunka következtében módosult műszaki tartalomra, valamint a vállalkozói díj módosítására vonatkozó szerződéses feltételek véleményezése:

A tárgyi szerződéses feltételek tekintetében megállapítható, hogy azok módosítása a Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdése alapján jogszerűnek minősül.

II.2. A teljesítési határidő módosítására vonatkozó szerződéses feltétel véleményezése:

Kedvezményezett és Vállalkozó „Kunszentmárton - B épület homlokzatfelújítás” tárgyában 2024. szeptember 30. napján vállalkozási szerződést kötöttek, amelynek 2.1. pontja alapján a kivitelezési munkálatok befejezésének határidejét a munkaterület átadásának napjától számított 150 naptári napban határozták meg. Kivitelező 2024. október 10. napján a munkaterületet átvette és a kivitelezési tevékenységeket megkezdte, amelyet követően a főbejárat feletti íves oromfal vakolatleverése során észlelték, hogy az oromfal mozog, melynek tényét statikus tervező általi szakvéleményben is rögzítették. A becsatolt dokumentumok alapján Vállalkozó 2024. december 05. napján akadályt közölt, az építési tevékenységeket csupán részlegesen tudta folytatni. Az 1. sz. szerződésmódosítás-tervezet 2. pontjában foglaltak szerint műszaki ellenőr megállapította, hogy az akadályoztatás fennállt/fennáll, azonban az érintett területtől elkülönítetten, párhuzamosan a munka folytatható volt, mely az építési naplóból jól látható, így a pótmunka teljes körű elvégzésének határideje mindösszesen 56 nap, a párhuzamos munkavégzést is figyelem bevéve.

Az ellenőrző szervezet hiánypótlás keretében kérte Kedvezményezettől az 56 naptári nap többletidő szükségességének indokolását, illetve – megfelelőségének naptári napokra lebontva történő levezetését, valamint nyilatkozatát a tekintetben, hogy a megvalósítás időtartamának felfüggesztéséig milyen kivitelezési munkálatok valósultak meg, illetve, hogy az oromfal állékonyságának javításához kapcsolódó pótmunka milyen, az eredeti műszaki tartalomban szereplő munkálatok elvégzését akadályozza.

A hiánypótlás keretében benyújtott, 2025. március 14. napján kelt műszaki ellenőri nyilatkozat alapján Kivitelező 2025. március 13. napján nyújtotta be a 25%-os részszámláját, a 2025. március 26. napján aláírt műszaki ellenőri nyilatkozat szerint a kivitelezés készültségi foka az eredeti teljesítési határidő lejártakor mindössze 20% teljesítést ért el, továbbá a hivatkozott nyilatkozatban műszaki ellenőr utalt arra, hogy kivitelező több alkalommal nem megfelelő minőségben készítette el a szerkezeti elemeket, a lábazati elemek leszállítása nem történt meg, továbbá a kellő szakember létszám sem biztosított, stb., amelyekre figyelemmel műszaki ellenőr javasolta Megrendelő felé késedelmi-, vagy adott esetben meghiúsulási kötbér érvényesítését, valamint jelen szerződésmódosítás felfüggesztését.

A fentiek alapján tehát megállapítható, hogy az eredeti teljesítési határidő lejártáig, azaz 2025. március 10. napjáig Kivitelező a kivitelezési munkálatok jelentős részét nem végezte el, ennek pontos okai, körülményei a benyújtott kedvezményezetti nyilatkozatok alapján nem állapíthatók meg, ugyanakkor a műszaki ellenőr nyilatkozata alapján (ezt támasztja alá az építési napló is) a Kivitelező felelőssége, mulasztása valószínűsíthető. Előbbiek ellenére a rendelkezésre álló dokumentumokból nem derül ki, hogy Megrendelő érvényesített-e kötbérigényt vállalkozóval szemben a késedelmes teljesítés okán, amely a maximumát (30 naptári nap) az eredeti teljesítési határidő lejártától számítva 2025. április 9. napján érte el.

Mindezek alapján álláspontunk szerint a szerződésmódosításban hivatkozott pótmunkák elvégzéséhez szükséges 56 naptári nap többletidő-igény megfeleltetése, illetve indokoltsága nem került alátámasztásra, továbbá a jelen módosítás keretében kezelni kívánt teljesítési határidő meghosszabbítása iránti igény a csatolt műszaki ellenőri nyilatkozatban foglaltakat is figyelembe véve „oka fogyottá” vált, hiszen 2025. április 9. napján a Kivitelező késedelme elérte a kötbérmaximumot. Előbbiekre figyelemmel a szerződésmódosítás az ellenőrző szervezet véleménye alapján a Kbt. 142. § (3) bekezdésébe ütközik, különös tekintettel a módosítás tervezetnek a teljesítési határidővel kapcsolatos módosító rendelkezésére (az eredeti teljesítési határidő mellőzésre kerül), amely rendelkezés kimondja, hogy „semmis a szerződés módosítása, ha arra irányul, hogy a nyertes ajánlattevőként szerződő felet mentesítsék az olyan szerződésszegés és annak jogkövetkezményei alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy az ajánlatkérő átvállaljon a nyertes ajánlattevőt terhelő többletköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a nyertes ajánlattevőt terhelő kockázatokat”.

A tárgyi szerződéses feltétel tekintetében megállapítható, hogy annak a módosítása a Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdése, illetve a Kbt. 142. § (3) bekezdésében foglaltak alapján nem jogszerűnek minősül.

Összefoglalóan megállapítjuk, hogy a jelen szerződésmódosítás az alábbiak szerint részben jogszerű:

- **nem jogszerű: a teljesítési határidő módosítására vonatkozó szerződéses feltétel (a Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdése és a Kbt. 142. § (3) bekezdés megsértése miatt),**
- **jogszerű (azaz a Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdéseivel összhangban áll): a pótmunka következtében módosult műszaki tartalomra, valamint a vállalkozói díj módosítására vonatkozó szerződéses feltételek.**