

KKÖH Pénzügy

Feladó: Dr. Szabó Péter <polgarmester@kunszentmarton.hu>
Küldve: hétfő 2025. január 20 8:32
Címzett: penzugy@kunszentmarton.hu
Tárgy: Fwd: Fwd: Kérelem
Mellékletek: Közgyűlési jkv. aláírt.pdf; Jegyzőkönyv közgyűlés 2024.04.11..docx

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Fwd: Kérelem
Dátum:Mon, 20 Jan 2025 07:27:50 +0100
Feladó:Kunszentmárton Város Önkormányzata <kunszentmarton@kunszentmarton.hu>
Címzett:#_Aljegyző <aljegyzo@kunszentmarton.hu>, #_Jegyző <jegyzo@kunszentmarton.hu>,
#_Polgármester <polgarmester@kunszentmarton.hu>

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Kérelem
Dátum:Sun, 19 Jan 2025 20:25:23 +0100
Feladó:Némedi Ágnes <nemediagnes@gmail.com>
Címzett:kunszentmarton@kunszentmarton.hu <kunszentmarton@kunszentmarton.hu>

Dr. Szabó Péter polgármester úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Némedi Ágnes, a Kunszentmárton, Kossuth Lajos út 38/A. szám alatti társasház közös képviselője az alábbi kéréssel fordulok Önhöz.

A Kunszentmárton, Kossuth Lajos út 38/A. szám alatti társasházban (mely 2 lépcsőházból áll, én a II-esben lakom) sürgősen szükségessé válik a teljes épület fő elektromos hálózatának felújítása amely már elavult. A társasház lakói sajnos elöregedtek, javarészt kisnyugdíjasok lakják, azonban a megüresedő lakásokat megvásárlók felújítják a lakásokat azonban problémát okoz, hogy az áramszolgáltató nem emel áramerősséget az egyes lakásokban az elavult gerinc hálózatra hiatakozva, ezáltal az új tulajdonosok nem tudják igényük szerint felújítani a lakásaikat, nem tudnak klímát, elektromos sütőt stb. beszerezni mert nem bírja el a hálózat.

A 38/A. szám alatti társasház még a Kossuth útról légkábelen kapja az áramot, holott ez már szabálytalan állítólag, földkábelre kellene áttánni. Az áramszolgáltató felmérte a társasház helyzetét mely szerint sürgősen szükség lenne a felújításra mivel akár egy nagyobb vihar vagy bárfiméfe nagyobb terhelés, műszaki hiba esetén az egész társasház véglegesen áram nélkül maradhat.

A fentiek miatt megbíztuk Hámori Attila egyéni vállalkozót a felújítás tervének elkészítésére, amely a tavalyi év tavaszán elkészült, közel 500.000 Ft-ot fizettünk ki érte, majd ezt követően felkértük Hámori

Attilát a felújítás költségeinek kiszámítására azonban folyamatban van egy másik szakember, Habranyi György kunszentmártoni lakostól is árajánlat beszerzése. Hámori Attila 2024. május 27. napon bruttó 2.600.000 Ft-ra adott árajánlatot a teljes munkálatok kivitelezésére, majd ez év januárjában csökkentett az ajánlatán 2.400.000 Ft-ra amelyet az idei év első feléig tud tartani elmondása szerint.

A társasháznak azonban jelenleg kb. 1.000.000 Ft-ja van amely önmagában sem elég a felújítás költségeire, ráadásul a tetőt is javítani kell mert beázik és ebből a pénzből még éves biztosítást, egyéb kötelező rezsi díjakat is rendezni kell.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzatnak van ingatlan tulajdona a 38/A. szám alatti társasház I-es lépcsőházában melyben Pintér Edit lakik, azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Polgármester Úrhoz, képviselő testületi ülésen megvitatni szíveskedjenek, hogy az önkormányzat a Kossuth Lajos út 38/A. szám alatti társasház részére 2.000.000 Ft kamatmentes hitellel 2 vagy 3 év fizetési határidővel történő visszafizetési vállalással hozzá tudna-e járulni a társasház elektromos hálózatának felújításához.

Kérelmemet az alábbiakkal is indokolom:

Egy társasházi banki hitel mely kamatot is tartalmaz és melynek az elintézése is bonyolult és időigényes, nagyon megterhelő lenne a társasház számára, tekintve, hogy az elektromos hálózat felújításán kívül egyéb területek (tető, szennyvízcsatorna hálózat, külső homlokzat) is felújításra szorul, melyekhez majd idővel esetleges pályázatot szeretnénk igénybe venni, azonban jelenleg a legégetőbb probléma az elektromos hálózat felújítása.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat és Kunszentmárton Város Képviselő Testületét, hogy kérelmemet kedvezően elbírálni, a döntésről soron kívül értesíteni szíveskedjenek.

Előre is köszönettel és Tisztelettel:

Némedi Ágnes
70/311-1164

Csatolom a megbízásommal kapcsolatban keletkezett társasházi jegyzőkönyveket.