

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. sz módosítása

amely létrejött
egyrésről

Név: Kunszentmárton Város Önkormányzata
Székhely: 5440 Kunszentmárton Köztársaság tér 1.
Képviselője: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Adószáma: 15732949-2-16
bankszámlaszám: 11745042-15409890
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrésről

Imrei István Építőipari Kft (vezető ajánlattevő)
Székhely: 5440 Kunszentmárton Bajcsy Zs. utca 32.
Képviseli: Imrei István
Telefon: 0656 462074
Telefax: 0656 462074
E-mail: imreikft@gmail.com
Számlavezető pénzintézete: Takarékbank Zrt.
Számlaszáma: 69800016-15101592
Adószáma: 11501330-2-16
Cégjegyzék száma: 16 09 004414
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő Felek**) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le Kunszentmárton "Zöld város" TOP-2.1.2-15-JN1-2016-00003 tárgyú projekt kivitelezési munkálatainak elvégzése tárgyban, Vállalkozó, mint ajánlattevő, az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be. Az ajánlattételi felhívás szerinti bírálati szempontok alapján választotta ki a Megrendelő a Vállalkozót.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 131. §-a rendelkezései alapján 2021.08.16-án írták alá.

Az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek (Kbt.. 131. § (2) bek):

Az ajánlat tartalmi elemei:

1. Mindösszesen nettó ajánlati ár (forint): 130 781 337
2. A III.1.3-M.1 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározott MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli felelős műszaki vezetői szakmai többlet tapasztalata (hónap, min. 0 hó,max. 36 hó): 51
3. A III.1.3-M.2 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározott MV-VZ jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli felelős műszaki vezetői szakmai többlet tapasztalata (hónap, min 0 hó, max 36 hó): 36
4. A kötelező 12 hónap jótállási időn felüli jótállási idő (hónapban, minimum 0 hónap, maximum 36 hónap): 36

1. A szerződésmódosítás tárgya

„Zöld város fejlesztése Kunszentmárton - TOP-2.1.2” (a továbbiakban: Zöld város fejlesztése) tárgyú kivitelezési munkák.

2. A szerződésmódosítás jogalapjai:

2.1. A szerződésmódosítás jogalapja: Kbt. 141. § (6) bek.

Az ajánlat részeként rendelkezésre bocsátott tervdokumentációban, valamint a pályázatban rögzített teljesítési helyszínek a szerződéstervezetben nem voltak megfelelően átvezetve. Az Irányító Hatóság ezt az ellentmondást észlelte, és kérte a javítást szerződés módosítás keretében.

Szerződésmódosítás köre

Eredeti szerződésben rögzített helyszín:

A kivitelezés helyszínei:

- Tájépítés/játszóterek
Kossuth utcai lakótelep 1324/12 hrsz.
Széchenyi lakótelep 1165/40 hrsz.
- Tájépítés/pihenő szigetek
Széchenyi lakótelep 1151/2, 1165/35, 1165/39, 1233/3, 1239/24 hrsz.
Kossuth utcai lakótelep 1324/12 hrsz
- Tájépítés/fitnesz
Sportcsarnok 1313 hrsz.
- Tájépítés/kutyafuttatók
Vásártér 1165/35 hrsz.
- Tájépítés/helyi termelői piac
Széchenyi lakótelep 1165/24 hrsz.
- Tájépítés/sportcentrum
Kerékpáros "ugrató" tereppálya – Sportcsarnok 1313 hrsz.
OrangeRamp PRO gördeszka pálya – Sportcsarnok 1313 hrsz.
Pumtrack pálya – Sportcsarnok 1313 hrsz.
KRESZ tanpálya – Sportcsarnok 1313 hrsz.
- Útépités/gyalogos járda felújítás
Táncsics Mihály utca - COOP áruház+üzletek előtti szakasz 1223 hrsz.
- Útépités/gépjármű parkoló felújítás környezetvédelmi berendezések telepítésével
Táncsics Mihály utca – COOP áruház+üzletek előtti szakasz 1223 hrsz.
- Vízépítés/csapadékvíz elvezető rendszerek
- CS-1 jelű zártrendszerű csatorna – Kossuth utcai lakótelep 1324/12, 1450 hrsz.
- CS-2 jelű zárt+burkolt nyílt csatorna – Széchenyi lakótelep 1238, 1239/20 hrsz.
- CS-3 jelű nyíltmedrű csatorna – Jókai Mór utca 1279 hrsz.

Szerződésmódosítást követően a pályázatban, és tervdokumentációban szereplő, javított kivitelezési helyszín:

Megvalósulási helyszínek

- 1450 hrsz
- 1324/12 hrsz
- 1165/40 hrsz
- 1233/3 hrsz
- 1313 hrsz
- 1223 hrsz
- 1239/20 hrsz
- 1279 hrsz

2.2. A szerződésmódosítás jogalapja: Kbt. 141. § (2) bek. szerint.

2.2.1. Eredeti szerződéses feltétel:

A Vállalkozói díjazása

3.1. A szerződés tárgyát képező építési tevékenység engedélyköteles és nem engedélyköteles tevékenységek, ennek megfelelően a számlázás a számviteli -, ill. adózási jogszabályoknak megfelelően történik az alábbiak szerint:

A szerződésben meghatározott tevékenységek közül a Vízforgalomból eredő vízvesztés csökkentése érdekében végzendő építési tevékenység: a Széchenyi lakótelep G, H épületektől délre elterülő területen, illetve a Kossuth utcai lakótelepen tervezett csapadék és belvíz elvezető rendszer kivitelezési munkálatai feladatrészek, azaz nettó 19 639 133 forint, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-nak megfelelően fordított ÁFA hatálya alá esik.

Valamennyi, további tevékenység esetében: nettó 111 142 204 Ft + 27 % áfa, azaz bruttó forint összeg számlázására jogosult Vállalkozó.

Fedezet forrása:

TOP-2.1.2-15-JN1-2016-00003 azonosítószámú, „Kunszentmárton zöld város fejlesztése” című pályázatból: nettó 126092115 Ft + Áfa, azaz bruttó 160 136 986 Ft és önerő: nettó 4689222 Ft + Áfa, azaz bruttó 5 955 312 Ft

Módosított szerződéses feltétel:

A Vállalkozói díjazása

3.1. A szerződés tárgyát képező építési tevékenység engedélyköteles és nem engedélyköteles tevékenységek, ennek megfelelően a számlázás a számviteli -, ill. adózási jogszabályoknak megfelelően történik az alábbiak szerint:

A szerződésben meghatározott tevékenységek közül a Vízforgalomból eredő vízvesztés csökkentése érdekében végzendő építési tevékenység: a Széchenyi lakótelep G, H épületektől délre elterülő területen, illetve a Kossuth utcai lakótelepen tervezett csapadék és belvíz elvezető rendszer kivitelezési munkálatai feladatrészek, azaz nettó 19 639 133 forint, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-nak megfelelően fordított ÁFA hatálya alá esik.

Valamennyi, további tevékenység esetében: nettó 113 061 174 Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 143 587 691 forint összeg számlázására jogosult Vállalkozó.

Fedezet forrása:

TOP-2.1.2-15-JN1-2016-00003 azonosítószámú, „Kunszentmárton zöld város fejlesztése” című pályázatból: nettó 126092115 Ft + Áfa, azaz bruttó 160 136 986 Ft és önerő: nettó 6 608 192 Ft + Áfa, azaz bruttó 8 392 404 Ft

A szerződés értéke nettó 1 918 970 Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 2 437 092 Ft-al emelkedett, mely 1,467312 %-a az eredeti vállalkozási szerződésnek. A 2.2. pontban meghatározott szerződéses összeg emelkedése a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelel.

E körben Felek rögzítik, hogy a Vállalkozónak az eredeti szerződésben meghatározott feladatain felül olyan pótmunkákat kell elvégeznie, amely pótmunkák során:

- ugyanazon helyrajzi számú ingatlanon történik munkavégzés,
- ugyanolyan típusú építési munkarészek elvégzése válik szükségessé (parkosítás),
- elválaszthatatlanul, szervesen kapcsolódnak az eredeti szerződés műszaki tartalmához.

A Kbt. 141. § (3) bekezdésének második mondatában foglalt tilalmi korlát sem áll fenn, tekintettel arra, hogy a szerződésmódosítás következtében meghatározott vállalkozói díj alapján a Megrendelőnek nem kellett volna más eljárási rezsimben lefolytatnia az alapul szolgáló közbeszerzési eljárást.

Felek rögzítik továbbá, hogy a Vállalkozási Szerződés tárgyi, személyi hatálya nem változik a Vállalkozási Szerződés módosításával. Ezen indokok alapján a Feleknek a vállalkozói díj összegének (ellenértékének) módosítása kapcsán nem kell vizsgálniuk a Kbt. 141. § (4) és (6) bekezdésében foglalt feltételek fennállását, illetve igazolniuk sem kell az azoknak való megfelelést.

2.3. A szerződésmódosítás jogalapja: Kbt. 141. § (6) bek.

A 322/2015. (X.30.) kormányrendelet 28. § (2) bekezdése szerint Felek az alábbi, Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt műszaki megoldással, építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyeznek meg:

2.3.1. PAD

eredetileg megajánlott termék:
gyártó: Aba-Szer Fémbútor Kft.
típus: ÓNOD pad

Helyettesítő termék választásának indoka: a pad gyártása szünetel.

Egyenértékű helyettesítő termék:
gyártó: Aba-Szer Fémbútor Kft.
típus: SPÁRTA pad

2.3.2. CS-1, CS-2, CS-3 jelű csapadékvíz elvezető csatornák

A műszakilag egyenértékű megoldás szöveges indokolása:

A tárgyi vállalkozási szerződésben meghatározott WUM VS vágóél elem és WUM VMS vágóél magasító elem a gyártói műszaki specifikációk, és a gyártó jelzése szerint erősen talajvizes és/vagy ingoványos talajviszonyok közötti területre lett kifejlesztve ami azt jelenti, hogy a talajadottságokhoz mérten kialakítható indítógdör kerül csak előzetesen kiemelésre, majd ebbe kerül elhelyezésre a vágóéles és az elhelyezhető magasító elemek, melyek falaival körülhatárolt részéből un. csipkedő kanállal lehet a szükséges laza földanyagot kiemelni, melynek következtében a vágóéles elem saját, illetve a rá elhelyezett magasító-elemek súlyától süllyed a fokozatos földkiemelés, és további magasító elemek felépítésének hatására a kívánt szintre, amely akár a 10 méteres mélységet is elérheti.

A szerződés teljesítése során tapasztalta Vállalkozó, hogy talajvízmentes, erősen kötött agyagos tömör talajba történik a telepítés, így a vágóéles elemek alkalmazásával történő süllyesztéses telepítés nem célravezető, illetve ésszerűtlen, figyelembe véve a minimális mélységben történő elhelyezést is. A vágóéles elem a teljes akna összsúlyától sem tud a tömör teherbíró talajban süllyedni, csak abban az esetben, ha a vágóélek alól is ki lehetne emelni a földet, de ez egyszerre minden oldalról nem lehetséges, ami ahhoz vezet, hogy az akna megbillenhetne. A talajvízmentes környezet és a minimális mélység miatt a munkaárok teljes mélységében kiemelhető volt, így az akna hagyományos technológiával megépíthető, azaz nem indokolt a vágóéles elem használata, mivel a fenekelt elemmel jobban biztosítható

az akna vízzárása, és így is biztosítható az akna előírt műszaki tulajdonsága, valamint belmérete.

Fentiek a tervezett akna kialakítása csupán technológiájában tér el a közbeszerzési eljárásban kiadott tervdokumentációtól.

Az árazott költségvetésben megváltozott tételeket a mellékelt excel táblázat részletesen tartalmazza.

2.3.4. eredetileg megajánlott játszótéri termékek:

- RU-0001 cikkszámú rugós „PÓNI” gyártó/forgalmazó Hetes Kft. Kecskemét
- RU-3004 cikkszámú rugós „DELFIN” gyártó/forgalmazó Hetes Kft. Kecskemét
- RU-0009 cikkszámú rugós „ELEFÁNT” gyártó/forgalmazó Hetes Kft. Kecskemét
- RU-0004 cikkszámú rugós „KUTYA” gyártó/forgalmazó Hetes Kft. Kecskemét
- RU-2003 cikkszámú rugós „MOTOR” gyártó/forgalmazó Hetes Kft. Kecskemét
- HI-120 cikkszámú „Kombinált LENGŐHINTA” gyártó/forgalmazó Hetes Kft.
- MH-201 cikkszámú „MÉRLEGHINTA” gyártó/forgalmazó Hetes Kft. Kecskemét
- FMA-412A cikkszámú „Hatszögletű mászóka” gyártó/forgalmazó Hetes Kft.
- JM-HI002LB cikkszámú „LENGŐHINTA” gyártó/forgalmazó RJM-Játék Kft.
- JM-HM002 cikkszámú „négyzetű HOMOKOZÓ” gyártó/forg. RJM-Játék Kft.
- JM-HM013 cikkszámú „Hajó HOMOKOZÓ” gyártó/forgalmazó RJM-Játék Kft.
- JM-JH 003 cikkszámú „Alpesi BABAHÁZ” gyártó/forgalmazó RJM-Játék Kft.
- JM-VA 113 cikkszámú „Nagy MANÓTORONY” gyártó/forgalm. RJM-Játék Kft.
- JM-VA 207 cikkszámú „Sokfunkciós KALANDVÁR” gyártó/forg. RJM-Játék Kft.
- JM-VA114 cikkszámú „Háromszintes KALANDVÁR” gyártó/forg. RJM-Játék Kft.
- JM-FR001 cikkszámú „MÓKUSKERÉK” gyártó/forgalmazó RJM-Játék Kft.

egyenértékű játszótéri termékek:

- JM-HI 002 LB cikkszámú „LEGŐHINTA” eszköz helyett
- HI-109 cikkszámú „Kétüléses LENGŐHINTA” gyártó/forgalmazó Hetes Kft.
- JM-HM 002 cikkszámú „négyzetű HOMOKOZÓ” eszköz helyett
- HO-807 cikkszámú „négyzetű HOMOKOZÓ” gyártó/forgalmazó Hetes Kft.
- JM-VA 113 cikkszámú „Nagy MANÓTORONY” játszóvár helyett
- FJV-1900 cikkszámú „TOKIÓ” játszóvár gyártó/forgalmazó Hetes Kft.
- JM-VA 207 cikkszámú „Sokfunkciós KALANDVÁR” eszköz helyett
- FJV-1901 cikkszámú „ATHÉN” játszóvár gyártó/forgalmazó Hetes Kft.
- JM-VA 114 cikkszámú „Háromszintes KALANDVÁR” eszköz helyett
- FJV-1902 cikkszámú „KOPPENHÁGA” játszóvár gyártó/forgalmazó Hetes Kft.
- JM-FR 001 cikkszámú „MÓKUSKERÉK” eszköz helyett
- CN-1270 cikkszámú „MÓKUSKERÉK” gyártó/forgalmazó HAÁSZ Kft. Szeged
- JM-JH 003 cikkszámú „Alpesi BABAHÁZ” eszköz helyett
- FBH-908 cikkszámú „BABAHÁZ” gyártó/forgalmazó Hetes Kft.
- JM-HM 013 cikkszámú „HAJÓ HOMOKOZÓ” eszköz helyett
- HO-888 cikkszámú „HAJÓ HOMOKOZÓ” gyártó/forgalmazó Hetes Kft.

A műszakilag egyenértékű megoldás szöveges indokolása:

A tenderkiírásban szereplő játszótéri eszközök beszerzése és helyszíni telepítése két gyártó bevonásával került tervezésre. Felülvizsgálva a megjelölt gyártók termékínálatát rögzíthető, hogy a kecskeméti „Hetes Kft” termékpalettája teljes mértékben lefedi a kiírásban szereplő közterületi játszótéri eszközöket. A gyártói kínálatban szereplő játszótéri eszközök anyaguk, formájuk, méretük és funkciójuk tekintetében egyenértékűnek minősíthetők az eredeti kiírásban szereplő

termékekkel, különbséget mindösszesen az eszközök megnevezése és cikkszama jelenti. A javasolt változtatással többletköltségek nem merülnek fel, az alfejezethez tartozó játzóterek megvalósítása az eredeti árszinten realizálható.

A módosítást alátámasztó érvelések:

- Magasabb minőségű és tartósabb anyaghasználat (telített borovi fenyő tartószerkezet többretegű vizes-bázisú felületkezeléssel, vastagabb keresztmetszeti méretű rétegelt lemezhasználat erősített kopórétegi felülettel, megerősített tartószerkezetek és talajrögzítési csomópontok, PP műanyag elemhasználat, minőségi porszórt acélelemek alkalmazása, acélbetétes kötélzetek és biztonsági csomóponti rögzítések).
- Jelentős minőségi változtatás a játzóváraknál lévő csúszdatestek anyaghasználatánál tapasztalható. A kiírás szerinti eszközöknél a csúszdatestek egy elemből álló szerkezetűek ellentétben a módosításra javasolt játzóváraknál, ahol a csúszdák több elemből kerülnek összeépítésre. Anyagfelhasználásuk tekintetében jóval ellenállóbb és stabilabb szerkezetet alkotnak, hegesztési csomópont nélküli kivitelezésben készülnek. Az elemek gyártása duplafalú technológiai eljárással készül, erősített csúszófelületi kidolgozással, un. „Rotó” eljárással. A csúszdák üzemszerű használatából adódó javítások szempontjából is lényegesen kedvezőbbek, mivel a hagyományos csúszdatestektől eltérően nem kell a teljes elemet kicserélni, elégséges a sérült elemrész cseréje, mivel az egyes elemek külön-külön cserélhetőek a kötőelemes kialakításnak köszönhetően.
- Üzemszerű használat szempontjából kedvezőbb egy gyártó termékeit beépíteni, mivel a feltételezhető javítások gyorsabban és költséghatékonyabban végezhetőek el. A módosításra javasolt eszközök gyártója több helyi projekt megvalósításában vett részt, közel három évtizedes gyártói és forgalmazási tapasztalattal rendelkezik. Játzóteri eszközei megbízható minőségűek, az estelegesen bekövetkező javítások a gyártó területi közelsége miatt nem eredményeznek jelentős idővesztést.

A 2.3.1. 2.3.2. és 2.3.3 pontokban a Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt műszaki megoldással, építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termék összesen anyag és díj költsége megegyezik.

2.4. A szerződésmódosítás jogalapja: Kbt. 141. § (4) bek. c) pontja szerint.

Eredeti szerződéses feltétel:

A munkálatok befejezésének határideje: szerződéskötéstől számított 10 hónap azzal, hogy a szerződés teljesítésének véghatárideje a projekt tervezett fizikai befejezésének határidejét figyelembe véve nem haladhatja meg a 2022.05.31. napját.

Módosított szerződéses feltétel:

A munkálatok befejezésének határideje: 2022.08.01.

Indokolás:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre:

A szerződés módosítását indokoló körülmény jövőbeli bekövetkezéséről az ajánlatkérőnek nem volt tudomása, és arra az ajánlatkérő kellő gondosság mellett, a beszerzés körülményeinek ismeretében nem is számíthatott, tekintettel arra, hogy az eljárás megindításának időpontja: 2021/05/05. volt, a szerződéskötés időpontja: 2021.08.16. volt.

Az orosz-ukrán háború előre senki által nem látható negatív gazdasági hatásokkal jár. Az építésgazdaság területén ilyenek többek között az építőanyagár emelkedés, az akadozó

alapanyag beszerzés, termelés-kivitelezés lelassulása, szállítási nehézségek, üzemanyag árdrágulás. Az előre nem látható hatások befolyással vannak az építési-beruházási célú közbeszerzési eljárásokra is, illetve az ezek eredményeként megkötött szerződések teljesítésére. A közbeszerzési eljárásban közreműködő felek számára fontos, hogy az üzleti kockázatokat csökkenteni, a kiszámíthatóságot növelni lehessen.

A fentiekre történő hivatkozással a Kivitelező az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége és a Közbeszerzési Hatóság által közösen kiadott „az orosz-ukrán háború által kiváltott üzleti kockázatok csökkentésére az építési-beruházási közbeszerzések területén” című ajánlása alapján szerződésmódosítási igénnyel fordult az önkormányzathoz az alábbi indokokkal:

Vállalkozó görpálya gyártó alvállalkozója írásban jelezte, hogy az orosz-ukrán háború miatt a szükséges alapanyagokat beszállító ukrán cég nem tudta kiszolgálni. Vállalkozó a görpályát 2021. november végén rendelte meg, melyre előleget fizetett alvállalkozójának. A pályaszerkezet elkészült, azonban a fedő burkolathoz szükséges speciális bevonattal legyártott fedőlemez alapanyagát az ukrán fél nem tudta leszállítani.

Vállalkozó a fedőlemezt próbálta más gyártók termékével pótolni, azonban ezen gyártók azt nem vállalták ugyanezen alapanyag hiányára hivatkozva.

A szükséges alapanyagot júniusi szállítással vállalja az ukrán fél, ezért az alvállalkozó a görpályát csak 2022. június 30-án tudja Vállalkozónak szállítani.

Vállalkozónak a görpályát be kell építenie, és a szükséges engedélyeket be kell szereznie a működtetéshez, ezért a teljesítési határidő 2022.08.01-ig való meghosszabbítását kérte a vis major helyzetre tekintettel.

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét:

- a szerződés tárgya, mennyisége, ellátandó feladatok nem változnak.

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

- a görpálya határidő hosszabbításához kapcsolódóan további ellenérték növekedés nem kapcsolódik.

Felek rögzítik, hogy az eredeti szerződésben foglalt feladatokat 2022.05.31-ig az ajánlatban elfogadott eredeti határidőig teljesítik. A szerződés módosításában foglalt határidő hosszabbítás csak a 2.4. pontban foglalt akadozó alapanyag beszerzés, szállítási nehézségek eredményeként bekövetkező kivitelezési feladat elvégzésére vonatkozik (görpálya). 2022.05.31 – 2022.08.01. között Vállalkozó nem végez az eredeti szerződéssel összefüggésbe hozható kivitelezési tevékenységet.

3. A szerződés további feltételei nem változtak.

Jelen szerződést, annak elolvasása és közös értelmezése után 4 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban Felek képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Kunszentmárton,

MEGRENDELŐ: Név: Kunszentmárton Város Önkormányzata Székhely: 5440 Kunszentmárton Köztársaság tér 1. Képviselője: Wenner-Várkonyi Attila polgármester	VÁLLALKOZÓ: Név: Imrei István Építőipari Kft Székhelye: 5440 Kunszentmárton Bajcsy Zs. utca 32. képviselője: Imrei István ügyvezető