

Előterjesztés:

Címe:

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00016 azonosítószámú, „Kunszentmárton – B épület homlokzat-felújítás” tárgyú kivitelezői vállalkozási szerződés 1. számú módosításáról

Testületi ülés dátuma:

2025. 04. 24.

Készítés ideje:

2025. 04. 14.

Készítette:

Dányiné Polyák Renáta

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Pénzügyileg ellenőrizte:

Szabó János

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi Bizottság	X	
Humán és Ügyrendi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

Előterjesztés

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00016 azonosítószámú, „Kunszentmárton – B épület homlokzat-felújítás” tárgyú kivitelezői vállalkozási szerződés 1. számú módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzata és a Ponty-Bau Kft. között 2024. szeptember 30-án vállalkozási szerződést kötött a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00016 – azonosítószámú, „Kunszentmárton – B épület homlokzat-felújítás” tárgyban.

Kivitelező a munkaterületet 2024. október 10-én átvette, a munkálatokat szerződés szerint megkezdte.

A Képviselő-testület 2025. január 30-i ülésén kapott tájékoztatást Vállalkozó által érvényesíteni kívánt pótmunka, illetve határidő módosítási igényrel kapcsolatban, mely szerint az épület felső szintjén, a főbejárat feletti íves oromfal vakolatlevegése során észlelt mozgás, állékonyság miatt a műszaki ellenőrrel, statikus tervezővel történt egyeztetést követően a szerződésmódosítás 56 napos határidő hosszabbítással és bruttó 3.575.420,-Ft pótmunka igényrel került előkészítésre.

A tárgyi közbeszerzési eljárás „ex ante”, folyamatba épített ellenőrzés keretében került lefolytatásra, így a szerződés módosítást is ennek megfelelően kell kezelnünk: a szerződésmódosítást és annak alátámasztó dokumentumait előzetesen megküldtük a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Közbeszerzési Felügyeletért Felelős Helyettes Államtitkárság Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya és a Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Igazgatósága részére.

Mindkét ellenőrző szerv esetében több körben kaptunk és teljesítettünk hiánypótlást, mely az alábbi megállapítással zárult:

A Magyar Államkincstár 2025. március 5-én kelt nyilatkozata alapján a benyújtott dokumentáció tartalmával kapcsolatban támogathatósági, elszámolhatósági és műszaki szempontú kifogást nem támasztott.

A Közbeszerzési Felügyeletért Felelős Helyettes Államtitkárság Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya (továbbiakban: KFF) 2025. április 14-én érkezett állásfoglalása alapján a szerződésmódosítás az alábbiak szerint részben jogszerű:

- nem jogszerű: a teljesítési határidő módosítására vonatkozó szerződéses feltétel (a Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdése és a Kbt. 142. § (3) bekezdés megsértése miatt),
- jogszerű (azaz a Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdéseivel összhangban áll): a pótmunka következtében módosult műszaki tartalomra, valamint a vállalkozói díj módosítására vonatkozó szerződéses feltételek.

Fentiek figyelembevételével elkészült a szerződés módosítás, mely kizárólag a pótmunka következtében módosult műszaki tartalomra, valamint a vállalkozói díj módosítására vonatkozó szerződéses feltételeket tartalmazza.

A vállalkozási szerződés alapján a teljesítési határidő 2025. március 10. napján lejárt. Mivel a szerződés teljesítési határidejének módosítását a KFF nem hagyta jóvá, így a vállalkozó jelenleg 30 napot meghaladó késedelemben áll a teljesítés tekintetében. A vállalkozási szerződés 8.2 és 8.3 pontjai értelmében az önkormányzat, mint megrendelő megíúsulási kötbér érvényesítése mellett dönthet úgy, hogy a szerződést (azonnali hatállyal) felmondja, vagy a kezdeményezi a szerződés

pótmunka megrendelésére irányuló módosítását azzal, hogy a maximum 30 napi késedelmi kötbérigényét is érvényesíti.

Tájékoztatom a Tisztelt testületet, hogy a teljesítés időpontját 30 nappal meghaladó késedelem esetén alkalmazandó maximum késedelmi kötbérmérték összege azonos a meghiúsulási kötbér mértékével, azaz a nettó vállalkozói díj 30%-ával. Jelenleg a vállalkozó 25%-os teljesítési mértéknek megfelelő részszámlát állított ki, melynek számlarészletezőjét és a teljesítés mértékét a műszaki ellenőr 2025. április 9. napján jóváhagyta. A kivitelező részére kifizetett a szerződéses összeg 5 %-ának megfelelő mértékű előleg az első részszámlából kerül levonásra.

A vállalkozási szerződés alapján az önkormányzat, mint megrendelő jogosult a kötbér összegét a számla összegéből a Kbt. 135.§ (6) bekezdése alapján visszatartani.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt testületet hogy önkormányzatunk a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként a szerződés szerinti teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő biztosítéket (Teljesítési Biztosíték) kötött ki, mely a Vállalkozó szerződésszegő magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, a felmondás (meghiúsulás) esetén, a Vállalkozó kártérítési felelősségének biztosítására, továbbá a Megrendelő kötbér- és a kötbéren felül érvényesített kárigényeinek fedezetére szolgál.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és alakítsa ki álláspontját a szerződéssel kapcsolatban.

Kunszentmárton, 2025. április 14.

dr. Szabó Péter
polgármester

„A”

/2025. (IV.24.) határozat

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00016 azonosítószámú, „Kunszentmárton - B épület homlokzat-felújítás” tárgyú kivitelezői vállalkozási szerződés 1. számú módosításáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00016 azonosítószámú, „Kunszentmárton - B épület homlokzat-felújítás” tárgyú kivitelezői vállalkozási szerződés 1. számú módosításáról szóló előterjesztést, és úgy dönt, hogy a szerződés közös megegyezéssel történő módosítását támogatja.

A szerződésmódosítás következtében jelentkező nettó 2 815 291 Ft + 760.129 Ft Áfa, azaz bruttó 3 575 420 Ft összegű vállalkozói díjnövekményre fedezetet a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00016 azonosítószámú pályázat biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: dr. Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- dr. Szabó Péter polgármester
- dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály

Kmf.

Dr. Szabó Péter
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

„B”

/2025. (IV.24.) határozat

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00016 azonosítószámú, „Kunszentmárton - B épület homlokzat-felújítás” tárgyú kivitelezői vállalkozási szerződés azonnali hatállyal történő felmondásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00016 azonosítószámú, „Kunszentmárton - B épület homlokzat-felújítás” tárgyú kivitelezői vállalkozási szerződés 1. számú módosításáról szóló előterjesztést, és úgy dönt, hogy a Ponty-Bau Kft. és Kunszentmárton Város Önkormányzata között 2024. szeptember 30-án kötött vállalkozási szerződést a vállalkozó 30 napot meghaladó késedelmes teljesítése miatt azonnali hatállyal felmondja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a felmondó jognyilatkozat aláírására.

Felelős: dr. Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- dr. Szabó Péter polgármester
- dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- Ponty-Bau Kft.

Kmf.

dr. Szabó Péter
polgármester

dr. Hoffmann Zsolt
jegyző