

# Előterjesztés:

Címe:

**„Zöld város fejlesztése Kunszentmárton - TOP-2.1.2” kivitelezési munkái tárgyú vállalkozási szerződés módosításáról**

Testületi ülés dátuma:

**2022. 05. 26.**

Készítés ideje:

**2022.05.20.**

Készítette:

Dányiné Polyák Renáta

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

**Tárgyalja meg:**

	<b>Nyílt ülés</b>	<b>Zárt ülés</b>
<b>Képviselő-testület</b>	<b>X</b>	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<b>X</b>	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



# Kunszentmárton Város Polgármesterétől

## Előterjesztés

### **„Zöld város fejlesztése Kunszentmárton - TOP-2.1.2” kivitelezési munkái tárgyú vállalkozási szerződés módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A 204/2021. (VII.08.) határozatban született döntés arról, hogy a „Zöld város fejlesztése Kunszentmárton - TOP-2.1.2” kivitelezési munkái tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatosan az eljárás eredményes, nyertese az Imrei István Építőipari Kft. (5440 Kunszentmárton Bajcsy Zs. utca 32.). A Kft.-vel a vállalkozási szerződés 2021. augusztus 16-án került aláírásra nettó 130.781.337 Ft + 35.310.961 Ft ÁFA, azaz bruttó 166.092.298 Ft vállalási áron.

A kivitelezési munkák során a vállalkozási szerződésben szereplő teljesítési helyszínnek pontosítása, a csapadékvíz csatorna valamint a kültéri padok és egyes játszótéri eszközök műszaki dokumentációtól eltérő, de az ajánlattételi dokumentációban szereplő műszaki paraméterekkel illetve termékekkel egyenértékű műszaki tartalom változások szerződésben történő átvezetése miatt szükséges a vállalkozási szerződést módosítani.

A fás szárú növények ültetésével kapcsolatos pótmunka igény merült fel. A fák ültetési helyszínein az ültető gödrök kiásásakor kitermelt törmelékes talaj nem volt alkalmas fatelepitésre, így azt el kellett szállítani és termőfölddel kellett pótolni, valamint a talajjavítás érdekében a friss telepítésű növények szerves trágyázására is sor került. Az ültetés során a fák megtámasztása és az öntözés hatékonyságának növelése érdekében ún. gégecső is elhelyezésre került. Ahogy arról korábban a Képviselő-testület tagjait tájékoztattam a pótmunka díja bruttó 2.437.092.-Ft, melyet javasolom, hogy a költségvetés felhalmozási tartaléka terhére biztosítson a Képviselő-testület.

A kivitelező 2022. május 16-ai kérelmében a teljesítési határidő 2022. augusztus 1. napjára történő módosításának jóváhagyását is kéri az önkormányzattól, mivel a gördeszka pályát gyártó és a telepítést és termékminősítést is végző alvállalkozója jelezte, hogy az orosz-ukrán háború miatt a szükséges alapanyagokat beszállító ukrán cég nem tudta kiszolgálni. Vállalkozó a görpályát 2021. november végén rendelte meg, melyre előleget fizetett alvállalkozójának. A pályaszerkezet elkészült, azonban a fedő burkolathoz szükséges speciális bevonattal legyártott fedőlemez alapanyagát az ukrán fél nem tudta leszállítani. A vállalkozó állítása szerint a fedőlemezt próbálta más gyártók termékével pótolni, azonban ezen gyártók azt nem vállalták ugyanezen alapanyag hiányára hivatkozva. A szükséges alapanyagot júniusi szállítással vállalja az ukrán fél, ezért az alvállalkozó a görpályát csak 2022. június 30-án tudja Vállalkozónak szállítani.

A teljesítési határidő módosítás vonatkozásában a szerződésmódosítás tervezetét előkészítő közbeszerzési szakértő az alábbiakra hívja fel a figyelmet:

„Vállalkozó által határidőn túl (a szerződés befejezési határideje előtti rövid időszakon belül), későn érkező módosítási igényeket mi sem tudjuk vállalni olyan határidővel, mellyel az alapos vizsgálatot nem tudjuk elvégezni.

A megküldött szerződésmódosításban lehet, hogy a testületi ülés előtt módosítást fogunk végrehajtani, mert nem volt elegendő időnk arra, hogy megfelelően körbejárjuk a szerződésmódosítás jogszerűségét és szabályosságát.

A jövőben a szerződésmódosítások előkészítésére legalább 8-10 napot kérünk, az alatt nem lehet vállalni ezen módosítások esetében azt, hogy minden szempontból ellenőrizni tudjuk az abban leírt indokok meglétét. Jelen esetben a Vállalkozó részéről nem láttuk a 2.4. pont azon alátámasztó dokumentumokat, melyek minden kétséget kizáróan a 2.4. pont szerinti határidő hosszabbítás jogalapját megalapozza, ezért az abban foglaltakat csak a megrendelő kifejezett kérésére foglalmaztuk bele ebben a formában. A 2.4. pont szerinti szerződés módosításának nincs a jogalapja a Vállalkozó által alátámasztva, az pillanatnyilag nem tekinthető részemről jogszerűnek. Az akadályközlő levelet csak május 18-án délután kaptuk, az alátámasztó dokumentumok nem felelnek meg, nincsenek, ezért ezen pont szerinti szerződésmódosítással kapcsolatosan nem tudunk felelősséget vállalni.

A szerződésmódosítás szakmai szempontú indokolása nem a közbeszerzési szaktanácsadó feladata, ezért a projekt műszaki-szakmai szempontú elszámolhatóságával összefüggésben kért szerződés módosítások esetében arra felelősséget szintén nem vállalhatunk, hogy a módosítások megfelelnek-e a tervdokumentációban, az ajánlattevő ajánlatában, és a projekt céljaiban rögzítettekkel. Ez különösen igaz arra az esetre, melyet a 2.4. pont takar, ahol nem látjuk igazoltnak, hogy csak és kizárólag az az egy alvállalkozó tudta volna a görpályát legyártani. Semmilyen alátámasztó dokumentum nincs arról, hogy 2022. 02-200.05 hó között miért nem lehetett ezen eszközt máshonnan beszerezni/legyártatni, miért kellett ragaszkodni ahhoz az egy alvállalkozóhoz.

A fentiek alapján a szerződésmódosítás tervezet 2.4. pontjában foglalt határidő hosszabbításra vonatkozó módosítással jelen pillanatban nem értek egyet, annak alátámasztása jelenleg megalapozatlan, nincs, az orosz-ukrán háborúra hivatkozás nem elegendő önmagában, ezért nem tekinthető jogszerűnek.”

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti határidő módosítás jogszerűségét alátámasztó dokumentumok beszerzésére ígéretet kaptunk a vállalkozótól, azonban azok tartalmáról nem rendelkezünk jelenleg semmilyen információval, mivel az előterjesztés elkészítésének időpontjáig semmilyen alátámasztó dokumentumot nem mutatott be az Önkormányzat felé. Itt kívánom megjegyezni, hogy a vállalkozó a 2022. május 16-i kérelme mellékletként semmilyen alátámasztó dokumentumot nem nyújtott be, amivel igazolni tudja a késedelmes teljesítés okát. Amennyiben a testületi ülésig bármilyen dokumentációt kézhez kapunk, az haladéktalanul véleményezésre megküldjük a közbeszerzési szaktanácsadónak. Felhívom a testület figyelmét, hogy a teljesítési határidő módosításának elfogadása esetén sem tudjuk garantálni, hogy a szerződésmódosítás utóellenőrzés során jóváhagyásra kerül.

Amennyiben a fentiek alapján a Képviselő-testület nem támogatja a szerződés teljesítési határidejének módosítását úgy a vállalkozó 2022. június 1. napjától kezdődő hatállyal késedelembe esik, mely után kötbérfizetési kötelezettség terheli, melynek (a jelenleg hatályos szerződéses vállalási ár alapján, azaz a pótmunka összege nélkül napi mértéke 653.907.-Ft.)

Tájékoztatom a testületet, amennyiben nem fogadja el az utóellenőrzésnél az ellenőrzést végző szerv a szerződés módosítását, mivel nem látják megfelelően ledokumentálva és ezek alapján nincsen jogalapja a módosításnak, akkor az Önkormányzatnak a pályázatot támogató felé visszafizetési kötelezettsége merülhet fel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és alakítsa ki álláspontját a határozati javaslat mellékletét képező szerződésmódosításról.

Kunszentmárton, 2022. május 20.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

**/2022. (V.26.) határozat**

**„Zöld város fejlesztése Kunszentmárton - TOP-2.1.2” kivitelezési munkái tárgyú vállalkozási szerződés módosításáról**

A Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat és az Imrei István Kft. között, 2021. augusztus 16-án kötött „Zöld város fejlesztése Kunszentmárton - TOP-2.1.2” kivitelezési munkái tárgyú vállalkozási szerződés határozat melléklete szerinti közös megegyezéssel történő módosítását elfogadja.

A Képviselő-testület a pótmunka ellenértékét, azaz bruttó 2.437.092.-Ft-ot az önkormányzat 2022. évi költségvetése felhalmozási tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
Dányiné Polyák Renáta

Határidő: azonnal

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi Osztály

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző