

154/2025.(V.29.) határozat

Kunszentmárton Város Önkormányzatának tulajdonában álló kunszentmártoni 889 helyrajzi számú ingatlanának értékesítéséről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet, valamint az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helységek bérletéről és elidegenítéséről szóló 16/2023.(X.31.) önkormányzati rendelet szerint az önkormányzat tulajdonában álló forgalomképes **kunszentmártoni 889 helyrajzi számú**, 778 m2 alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanával kapcsolatban - amely ingatlan a természetben **5440 Kunszentmárton, Demeter I. u. 53.** szám alatt található - **eladásra irányuló ajánlatot tesz:**

Fodor Gyula 5440 Kunszentmárton, Demeter I. u. 53. szám alatti lakos, az ingatlanra bérleti joggal rendelkező személy, mint elővásárlásra jogosult részére.

A lakás vételára: 2.980.000.- Ft

Vételár megfizetése:

a) A teljes vételár szerződéskötéssel egyidejű **kifizetése** esetén **2.384.000,- Ft** *(a vételár 20 %-ának megfelelő összegű vételárkedvezmény megállapításával)*

b) Részletfizetés esetén: Vevő köteles az adásvételi **szerződés aláírásával** egyidejűleg **596.000,- Ft vételárrészt** megfizetni. A fennmaradó 2.384.000,- Ft vételárrészt 133 hónapon belül egyenlő részletekben köteles megfizetni akként, hogy **132 hónapon** keresztül havi **18.000,- Ft**-ot, a **133.** havi vételárrészként **8.000,- Ft**-ot a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni az önkormányzat részére.

A vételárrész késedelmes teljesítése esetén vevőt a Ptk-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatfizetési kötelezettség terheli.

Vevő jogosult a havonta esedékes vételárrésznél nagyobb összeget teljesíteni, illetve a szerződésben vállalt határidő előtt a teljes fennálló vételár hátralékot egy összegben kifizetni. Ebben az esetben a még fennálló vételár hátralék 10%-ának megfelelő mértékű árengedmény illeti meg.

Amennyiben vevő a havonta esedékes vételárrészek közül kettő részlet megfizetésével késedelembe esik, úgy – a vevő előzetes értesítése mellett, a teljesítésre megfelelő határidő biztosításával – eladó gyakorolhatja a szerződéstől való elállás jogát. Amennyiben az önkormányzat elállási jogával él, abban az esetben a kifizetett vételárrészek vonatkozásában havi 18.000.- forint összeggel számolnak el használati díjként.

Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek (különösen: okiratkészítés, igazgatási szolgáltatási díjak) a vevőt terhelik.

Vevő javára tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül. Az önkormányzat a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg járul hozzá.

A Képviselő-testület ajánlatát a határozat kézbesítését követő 30 napig tartja fenn. Az eladóhoz intézett, ajánlatot teljeskörűen és fenntartás nélkül elfogadó írásos nyilatkozat megtételének határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Birtokba lépés: a vevő szerződés aláírásakor birtokban van.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert - az ajánlatot teljeskörűen és fenntartás nélkül elfogadó írásos nyilatkozat beérkezését követően - az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: dr. Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- dr. Szabó Péter polgármester
- dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- Fodor Gyula, 5440 Kunszentmárton, Demeter I. u. 53.

Kmf.

Dr. Szabó Péter sk.
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt sk.
jegyző

A kivonat hiteles: Kunszentmárton, 2025. május 30.

Mihályi Ferenc