

Előterjesztés:

az 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 8. szám alatti ingatlanban található
Mozi helyiség bérleti jogáról

Bizottsági ülés dátuma:

2020-02-24

Készítés ideje:

2020-02-19

Készítette:

Tanács Ágnes

Ellenőrizte:

Füzesiné Németh Margit

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület		
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil Kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

✉ 5441 Kunszentmárton, Pf. 2

☎ Tel.: 56/560-500 Fax: 56/461-158

E-mail: kunszentmarton@kunszph.hu

Előterjesztés

az 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 8. szám alatti ingatlanban található Mozi helyiség bérleti jogáról

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

Kunszentmárton Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kunszentmártoni 1 hrsz-ú 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 8. számú ingatlanban található 380 m² alapterületű Mozi helyiség.

A mozi épületét üzemeltető korábbi tulajdonos Kelemen Tibor 2019. szeptember 30. napjával vissza adta a helyiséget az Önkormányzat részére, mely azóta üresen áll, a közüzemi mérőórák átíratása az önkormányzati ingatlanok fenntartójának a Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága nevére megtörtént.

A fenti helyiség bérbevételére vonatkozóan két kérelem érkezett önkormányzatunkhoz a Kunszentmártoni Torna Egylet Szabadidős Szakosztályától és a Kiss Tamás magánszemélytől.

1. KUTE Szabadidős Szakosztály (5440 Kunszentmárton, Kossuth L. u. 40.)

Csáki Ferenc a KUTE Szakosztályának elnöke kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, melyben megfogalmazza, hogy a szakosztály számára kiemelten fontos cél, a szabadidő hasznos eltöltése, hogy városunkban minél több ember tudjon sportolni, kikapcsolódni, bővíljenek a teremben végezhető mozgásformák. A koncepció alapja az önkormányzat tulajdonában álló Mozi épülete lenne, mely lehetőségeiben, megközelíthetőségében alkalmas egy közösségi tér kialakítására. Az egyesület már több éve szép eredményeket ér el a darts területén. Emellett a KUTE más teremben végezhető sportolási formáknak is teret kívánna adni, így helyett kapna a darts mellett két ping-pong asztal, csocsó és pool biliárdasztal is, valamint a mozi nagy belmagassága vonzó lehetne a tollaslabda szakág helyi képviselőinek is. A szakosztály szeretné, ha a helyiséget térítésmentesen használhatná, természetesen a rezszi költségek megfizetését a Szakosztály vállalja.

(A kérelem az előterjesztés mellékeltét képezi.)

2. Kiss Tamás (5440 Kunszentmárton, Kerületiház u. 9/a.)

Kiss Tamás is kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz a Mozi épületének bérbevételével kapcsolatban. Tervei között szerepel internet kávézó, mozi, élő koncert és elektronikus zenei szórakoztatás megvalósítása, melyhez szüksége lenne az önkormányzati tulajdonú Mozi épületére. Kezdetben, mint magánszemély, majd a későbbiekben, mint egyéni vállalkozó szeretné üzemeltetni.

(A kérelem az előterjesztés mellékeltét képezi.)

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerint „*a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadói joga tekintetében az önkormányzati Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága átruházott hatáskörben gyakorolja a bérbeadói jogokat.*”

Kunszentmárton Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló 313/2017.(XII.13.) számú határozattal módosított 308/2016.(XI.28.) számú határozat 4.) pontja szerint: „*a nem üzlet, nem műhely, nem raktározási célt szolgáló helyiség (pl. mozi) bérleti díja nettó 26.103,- Ft/hó.*”

A Rendelet 33. §. (4) bekezdése szerint:

„*A gazdasági bizottság városérdekből történő igény esetén jogosult a helyiségre pályázatás nélkül bérlőt kijelölni, a bérleti díjat a Kunszentmárton Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló határozatban foglaltaktól eltérően megállapítani, valamint a bérleti jogviszonyra vonatkozó szabályokat a rendeletben foglaltaktól eltérően megállapítani.*”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a TOP-3.2.1-16-JN1-2017-00007 kódszámú Kunszentmárton Város Önkormányzata hivatali épületének energetikai korszerűsítése című projekt keretében sor került a mozi energetikai korszerűsítésére is. A pályázati feltételek között szerepelt, hogy ezen épületrészben nem folytatható gazdasági tevékenység.

A fentiek alapján, valamint az ingatlan állagmegóvása érdekében javasoljuk a mozi épületrészének térítésmentes bérbeadását a KUTE Szabadidős Szakosztálya részére.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot előterjesztésem megvitatására és álláspontja kialakítására.

Kunszentmárton, 2020. február 19.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

...../2020.(II.24.) PGB határozat

az 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 8. szám alatti ingatlanban található mozi helyiség használati jogáról

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban Rendelet) biztosított átruházott hatáskörében eljárva az önkormányzati tulajdonú Kunszentmárton, Köztársaság tér 8. szám alatti 380 m2 alapterületű mozi helyiséget 2020. március 1. napjától kezdődő hatállyal, határozatlan időtartamra, térítésmentesen a Kunszentmártoni Torna Egylet Szabadidős Szakosztálya használatában adja.

Felmondási idő: 30 nap

Használó köteles a közüzemi órákat (villamos energia, víz és csatorna, gáz) a birtokbaadás napján jegyzőkönyvben rögzített óraállások alapján saját nevére íratni. A birtokbaadást követően

keletkező közüzemi díjtarozás miatti plusz költségek –szolgáltatás kikötése, visszakötése- minden esetben a Használót terhelik.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ajánlati kötöttségét a jelen határozat kézhezvételét követő 15. napig tartja fenn, Használó e határidőn belül jogosult a szerződés megkötésére.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság felhatalmazza a polgármestert a helységhasználati szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Jauernik István
a Bizottság elnöke

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztálya
- KKÖH Számviteli Osztálya
- Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága
- KUTE Szabadidős Szakosztálya

5440 Kunszentmárton, Kossuth Lajos. u. 40.