

Előterjesztés:

Címe:

Kunszentmárton Város Önkormányzatának tulajdonában álló kunszentmártoni 3495 helyrajzi számú ingatlanának értékesítésre kiírt pályázat eredményéről

Testületi ülés dátuma:

2025. március 27.

Készítés ideje:

2025. március 19.

Készítette:

Erősné dr. Boldizsár Diána

Ellenőrizte:

-

Pénzügyileg ellenőrizte:

Jóváhagyta:

dr.Péter Zsuzsanna

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi Bizottság	X	
Humán és Ügyrendi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármestere
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kunszentmárton Város Önkormányzatának tulajdonában álló kunszentmártoni 3495 helyrajzi számú ingatlanának értékesítésre történő kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő Kunszentmárton, Wesselényi u. 28. szám alatti ingatlannal kapcsolatban a Képviselő-testület 2025. január 30-ai ülésén úgy határozott, hogy az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése és 35. §-a valamint a rendelet 5. melléklete alapján az önkormányzat tulajdonában álló forgalomképes ingatlanának értékesítésére nyilvános pályázatot ír ki.

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott határidőig (2025. március 5. 11:00 óra) egy ajánlattevő adott be ajánlatot:

Bihari Zoltánné 5440 Kunszentmárton, Irányi u. 20. szám alatti lakos 1.950.000.- Ft ajánlati áron tett vételi ajánlatot akként, hogy az adásvételi szerződés aláírásával az 1.950.000.-Ft vételárat 39 hónap alatt havi 50.000 Ft-os egyenlő részletekben teljesíti.

A Képviselő-testület a pályázati felhívásban kikötötte, hogy a részletekben történő vételár kifizetés vállalása esetén az adásvételi szerződés aláírásának feltételeként a vételár maximum 10%-ának megfelelő összegű foglaló megfizetését előírhatja.

Az ajánlatot az Előkészítő és Értékelő Munkacsoport áttanulmányozta és az alábbiak szerint értékelte:

„Az ajánlat megfelel a pályázati felhívásban foglalt követelményeknek. Mivel a felhívásra egy ajánlat érkezett az a bírálati szempont rendszer alapján 100. pontosra kell értékelni. A Munkacsoport javasolja Kunszentmárton Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy az eljárást nyilvánítsa eredményessé és döntsön az ingatlan értékesítéséről.”

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlanra Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. A Magyar Állam nevében az MNV Zrt. az adásvételi szerződés másolatának kézhezvételét követő 35 napos jogvesztő határidőn belül nyilatkozhat az elővásárlási jogáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2025. március 20.

dr. Szabó Péter
polgármester

...../2025.(III.27.) határozat

Kunszentmárton Város Önkormányzatának tulajdonában álló kunszentmártoni 3495 helyrajzi számú ingatlanának értékesítésre kiírt pályázat eredményéről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet szerint, az önkormányzat tulajdonában álló forgalomképes ingatlanának értékesítésére kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja** és úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló **kunszentmártoni 3495 helyrajzi számú**, 959 m2 alapterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, természetben **5440 Kunszentmárton, Wesselényi u. 28.** szám alatt található forgalomképes ingatlanát **értékesíti Bihari Zoltánné**, 5440 Kunszentmárton, Irányi u. 20. szám alatti lakos **részére**.

Az ingatlan vételára: 1.950.000.- Ft

Vételér megfizetése: 1.950.000.-Ft vételárat 39 hónapon belül egyenlő részletekben köteles megfizetni havi 50.000.-Ft összeggel az önkormányzat részére. Vevő jogosult a havonta esedékes vételárrésznél nagyobb összeget teljesíteni, illetve a teljes fennálló vételár hátralékot egy összegben kifizetni.

Vevő a vételárrészt tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni. A vételárrész késedelmes teljesítése esetén vevőt a Ptk-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatfizetési kötelezettség terheli.

Birtokba lépés: a vevő szerződés aláírásával és az első vételárrész megfizetésével egyidejűleg lép birtokba.

Az önkormányzat javára szóló tulajdonjog fenntartással történő eladás ténye az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül. Az önkormányzat a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg járul hozzá.

Amennyiben vevő a havonta esedékes vételárrészek közül kettő részlet megfizetésével késedelembe esik, úgy – a vevő előzetes értesítése mellett, a teljesítésre megfelelő határidő biztosításával – eladó gyakorolhatja a szerződéstől való elállás jogát. Amennyiben az önkormányzat elállási jogával él, abban az esetben a kifizetett vételárrészek vonatkozásában havi 50.000.- forint összeggel számolnak el használati díjként.

Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek (különösen: okiratkészítés, igazgatási szolgáltatási díjak) a vevőt terhelik.

A Képviselő-testület ajánlatát a határozat kézbesítését követő 30 napig tartja fenn.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: dr. Szabó Péter

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- dr. Szabó Péter polgármester
- dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- Bihari Zoltánné, 5440 Kunszentmárton, Irányi u. 20.

Kmf.

dr. Szabó Péter
polgármester

dr. Hoffmann Zsolt
jegyző