

Előterjesztés:

Kunszentmárton, Wesselényi u. 28. szám és Kunszentmárton (Kungyalu) Móra Ferenc u. 18. szám alatti ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről

Testületi ülés dátuma:

2023. 04. 27.

Készítés ideje:

2023. 04. 18.

Készítette:

Tanács Ágnes

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság	X	
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

Előterjesztés

Kunszentmárton, Wesselényi u. 28. szám és Kunszentmárton (Kungyalu) Móra Ferenc u. 18. szám alatti ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik, a kunszentmártoni 3495 helyrajzi számú, természetben az 5440 Kunszentmárton, Wesselényi u. 28. szám alatti 959 m² alapterületű valamint a kunszentmártoni 3921 helyrajzi számú, természetben az 5449 Kunszentmárton, Móra Ferenc u. 18. szám alatti 2347 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanok.

Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakásokat az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helységek bérletéről és elidegenítéséről szóló 35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet 1. melléklete tartalmazza.

- A Kunszentmárton, Wesselényi u. 28. szám alatti ingatlan korábban bérlakásként funkcionált, de a 2022. évi őszi lakásbejárás során tapasztaltak alapján - a Városgondnokság és a hivatal műszaki osztályának munkatársai javaslatára - a Wesselényi u. 28. szám alatti bérlakások kikerültek a R. 1. mellékletében szereplő bérlakások felsorolásából, mivel a lakások rossz műszaki állapota miatt nem voltak alkalmasak funkciójuk betöltésére.
- A Kunszentmárton (Kungyalu), Móra Ferenc u. 18. szám alatti ingatlant Kovács Pál József - testvére 2019-ben bekövetkezett halálát követően - egyedül bérelte, aki 2023. március 19. napján elhalálozott. Az ingatlan jelenleg üresen áll, a ház leromlott műszaki állapota miatt bérlakásként nem hasznosítható.

Mivel az önkormányzat – egyéb módon – az ingatlanokat nem tudja hasznosítani és a fenntartásuk költséget jelent, javasolom az értékesítésre történő kijelölésüket.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy amennyiben támogatja az ingatlanok értékesítésére tett javaslatomat úgy az ingatlaneladások az alábbi feltételekkel valósulhatnak meg:

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) alapján az ingatlanok jelenleg az önkormányzat forgalomképes ingatlanvagyoná között szerepelnek.

A Vagyonrendelet 35. § (1) bekezdése szerint az önkormányzat tulajdonában álló vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – versenyeztetés (pályáztatás, licitálás) útján az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Az egymillió forint értékhatár feletti vagyon értékesítése esetén kötelező a versenyeztetés. E szabály alkalmazása alól kivételt képez a rendelet 38. §-a. A pályáztatásnak fő szabály szerint nyilvánosnak – indokolt esetben zártkörűnek – kell lennie.

Az ingatlan eladási árának meghatározásához szükséges értékbecslést készíttetni mivel a hatályos vagyonrendeletünk alapján, amennyiben az ingatlan számviteli értéke meghaladja az 500.000.- Ft-ot, úgy az értékesítés előtt kötelező ingatlanforgalmi értékbecslést készíttetni (ingatlanforgalmi értékbecslés díja 50.000,- Ft/ingatlan). Amennyiben az ingatlanforgalmi értékbecslés szerinti érték az egy millió forintot meghaladja az ingatlanok csak pályázati

felhívás keretében értékesíthetőek. Az ingatlanforgalmi értékbecslést követően a Képviselő-testületnek döntenie kell a pályázati felhívás elfogadásáról, majd ezt követően dönthet az értékesítésről amennyiben eredményes a pályázati eljárás.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2023. április 18.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

...../2023.(IV.27.) határozat

Kunszentmárton, Wesselényi u. 28. szám és Kunszentmárton (Kungyalu) Móra Ferenc u. 18. szám alatti ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonban álló a kunszentmártoni 3495 helyrajzi számú, természetben Kunszentmárton, Wesselényi u. 28. szám alatti 959 m² alapterületű valamint 3921 helyrajzi számú, természetben 5449 Kunszentmárton, Móra Ferenc u. 18. szám alatti 2347 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanait értékesítésre jelöli ki.

A Képviselő-testület az ingatlan értékesítéséről szóló pályázati felhívás elfogadásáról az ingatlanforgalmi értékbecslés ismeretében dönt.

Az ingatlan értékének meghatározásával kapcsolatban felmerülő költséget az ingatlan induló vételárába be kell számítani.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanforgalmi értékbecslés megrendelésére.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület az ingatlanforgalmi értékbecslések ellenértékét, azaz összesen 100.000.- Ft-ot az Önkormányzat a 2023. évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: Szabó János osztályvezető

Határidő: a költségvetési rendelet során következő módosítása

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Számviteli Osztály

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző