

Beruházó:
Kunszentmárton Város Önkormányzata
5440 Kunszentmárton,
Köztársaság tér 1.

Kelt: 2026. március 20.

Készítette : Nagy Kálmán
Ksztm. Hegyfok K. utca 49.
TN.: É-3 16-0138

A munka leírása:
3 lakásos önkormányzati lakás állagmegóvó felújítása

Projekt helyszíne: 5440 Kunszentmárton, Deák Ferenc út 1. szám, Hrsz.: 2120.

Tervezői Költségvetés főösszesítő

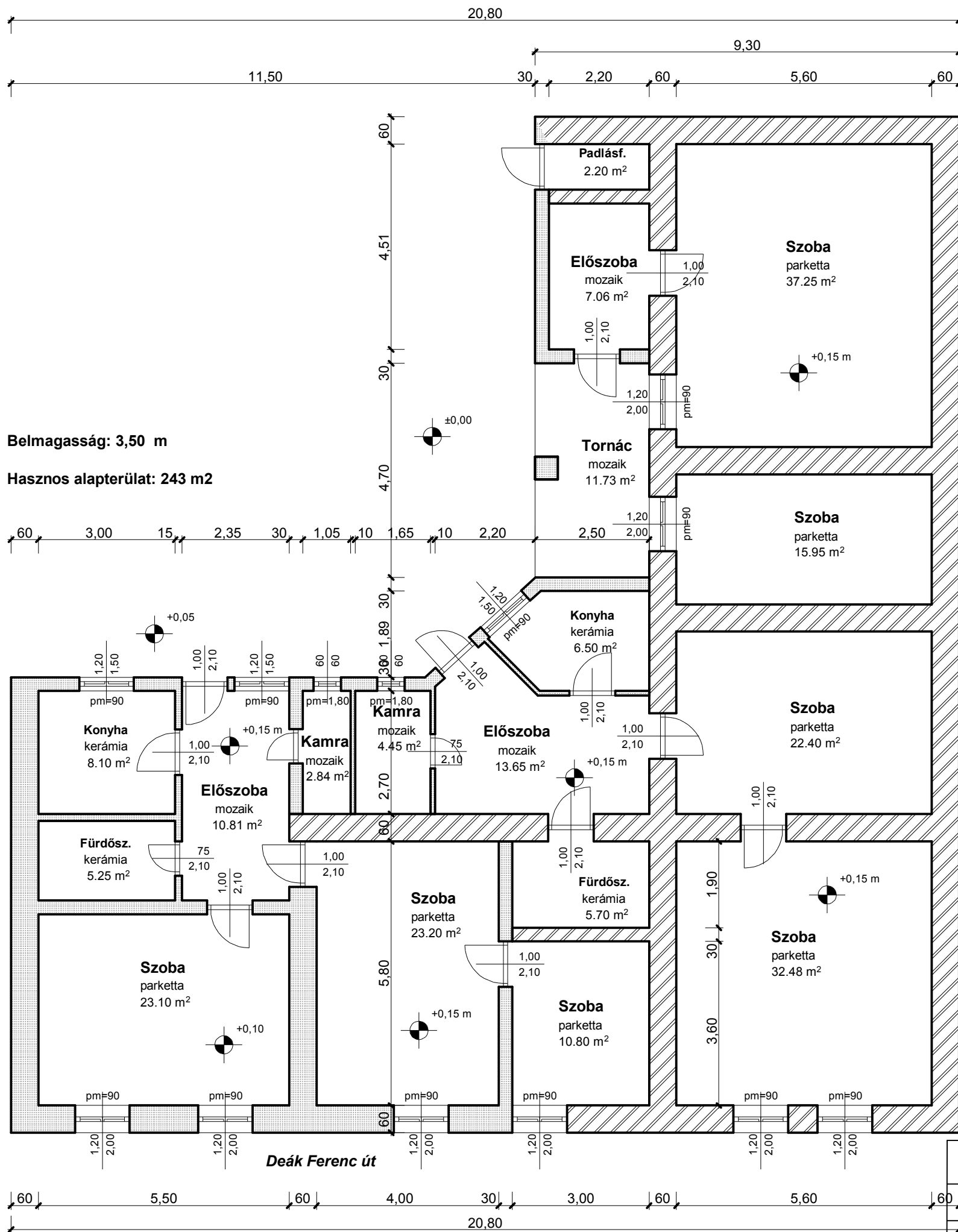
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	11.186.105	32.354.487
1.1 Közvetlen önköltség összesen	11.186.105	32.354.487
2.1 ÁFA vetítési alap		43.540.592
2.2 Áfa	27.00%	11.755.960
3. A munka ára		55.296.552



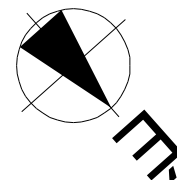
Aláírás
NAGY KÁLMÁN e.v.
5440 Kunszentmárton, Hegyfok K. u. 49.
tervező, energetikai tanúsító
műszaki ellenőr, műszaki vezető
Adószám : 74007721-1-36
Számlaszám: 11773456-01260836
Nyilvántartási szám: 52488937

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése		Anyagköltség	Díjköltség
15	Zsaluzás és állványozás	70.000	317.900
21	Irtás, föld- és sziklamunka	416.000	528.000
23	Síkalapozás	6.026.257	10.972.500
36	Vakolás és rabricolás	2.698.871	8.983.645
42	Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése	1.060.680	2.131.800
47	Felületképzés	514.447	7.183.242
48	Szigetelés	399.850	1.683.000
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	0	554.400
I. Fejezet munkanemei összesen		11.186.105	32.354.487



FELMÉRÉSI ALAPRAJZ M=1:100



Elvégzendő állagmegóvási és felújítási munkák

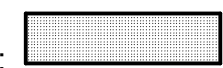
- Alaprajzon jelölt helyeken teherhordó falszerkezetek aláfalazása
- Alaprajzon jelölt helyeken teherhordó falszerkezetek falátvágásos szigetelése
- Belső helyiségekben vakolatleverés-, újravakolás 1 m magasságban
- Homlokzat vakolat leverése-, újravakolása ablakok szemöldök magasságáig (kb 3,00 m)
- Homlokzat köporos fröcskölése teljes felületen
- Fürdőszoba oldalfali csempeburkolat leverése, újraburkolása
- Szobafestés teljes belső fal-, és mennyezeti felületen

Jelölések:

Aláfalazandó vályogfal:



40 cm magas téglalábazatú, falátvágásos szigetelésű falszerkezet:



Terv tárgya: Önkormányzati lakás állagmegóvó és felújítási munkái felmérése		Munkaszám: 08/2026.
Épület helye: 5440 Kunszentmárton, Deák Ferenc út 1. szám, 2120. hrsz.		Dátum: 2026. 03 20.
Építető: Kunszentmárton Város Önkormányzata 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1. szám		Rajzsám: É - 1
Tervező: Nagy Kálmán Kunszentmárton, Hegyfok 49. MÉK: É-3-16-0138.		

