

Pályázati Felhívás

- tervezet -

Helvi védelem alatt álló épületek és épületrészek fenntartásának, felújításának és építészeti megjelenésük biztosításának támogatására

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet Kunszentmárton város településképeinek védelméről szóló 26/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet szerint.

Támogatható mindazon épület, épületrész, amely a Kunszentmárton város településképeinek védelméről szóló 26/2017. (XII.19.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint **helyi védelem alatt áll és a kérelem, az épület helyi védelemmel érintett részén végzett építési munkálatokra irányul.**

A támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg 3.000.000,- Ft.

A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.

A pályázat általános feltételei:

- a) A támogatás pályázat útján igényelhető, melyet olyan természetes és/vagy jogi személy nyújthat be, akinek az épület, épületrész a tulajdonában, használatában, kezelésében, vagy bérletében van. Amennyiben a pályázatot az épület vagy épületrész bérlője, vagy kezelője kívánja benyújtani, rendelkeznie kell a tulajdonos erre vonatkozó írásbeli hozzájárulásával.
- b) Nem támogathatók azok a pályázó intézmények, amelyek az önkormányzat költségvetéséből részesülnek.
- c) A meghirdetett határidőn túl érkezett, vagy formailag és tartalmilag nem megfelelő pályázatok elbírálására nem kerül sor.
- d) A pályázati kérelem benyújtása, vagy a pályázati felhívásban megjelölt beadási határidő előtt befejezett felújítás nem támogatható.
- e) Nem támogathatóak, illetve a támogatás nem folyósítható azon pályázó/kedvezményezett természetes és/vagy jogi személyek, akiknek Önkormányzat felé köztartozása áll fenn.
- f) **Nem támogathatóak, illetve a támogatás nem folyósítható azon pályázó/kedvezményezett természetes és/vagy jogi személyek részére, akiknek korábbi hasonló pályázatból eredő elszámolási kötelezettsége még fennáll.**

A pályázat tartalmi követelményei:

- a) A pályázó és épület adatai (név, lakcím, elérhetőség, létesítmény elhelyezkedése, helyrajzi száma, megnevezése, építészeti-történeti leírása).
- b) Pályázat mellékletei:
 - építési engedélyhez kötött munka esetén az építési engedélyezési tervdokumentáció és igazolás az építési engedélyezési eljárás megindításáról,
 - építési engedélyhez nem kötött munka esetén a felújítási terv és a hozzá tartozó műszaki leírás,
 - fénykép-dokumentáció az épület állapotáról, (min. 5 db digitális formában),
 - amennyiben nem az ingatlan tulajdonosa a pályázó, úgy az ingatlan használati-, kezelési-, vagy bérleti jogának igazolása, valamint a tulajdonos tervezett munkálatokhoz való írásbeli hozzájárulása,
 - a megvalósítást szolgáló kivitelezői költségvetés,

- a megpályázott pénzösszeg megjelölése,
- a tervezett kivitelezési munka kezdő és befejező időpontja,
- a pályázó kötelezettségvállalási nyilatkozata arról, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel,
- társasház esetében a tulajdonostársak, illetőleg a közös képviselő hozzájáruló nyilatkozata,
- a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény alapján kiállított nyilatkozat.

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. szeptember 1., 16⁰⁰ óra

A pályázathoz kitöltendő adatlap és formanyomtatványok nyomtatott formában kérhetőek a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki és Pályázatkezelő Osztályán, vagy letölthetőek az önkormányzat honlapjáról: www.kunszentmarton.hu

A pályázatokat **Kunszentmárton Város Önkormányzatának** címezve (5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.), a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki és Pályázatkezelő Osztályán kell benyújtani.

Hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség, azonban az igényelt támogatás összegét a hiánypótlás nem érinti.

A pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el és dönt a támogatás mértékéről, elsősorban műszaki- és városképi indokoltság alapján.

A benyújtott pályázat eredményéről a pályázó, a döntést követő 15 napon belül kap értesítést. Pozitív támogatói döntés esetén, az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről szóló 7/2016. (II.26.) önkormányzati rendelet alapján a támogató támogatási szerződést köt a kedvezményezettel.

A támogatás utófinanszírozású, azaz az elnyert támogatás kifizetésére – a munka befejezését követően, annak ellenőrzése után kerül sor. Az elszámoláshoz az elvégzett munkálatokról kiállított számlá(ka)t be kell nyújtani, legkésőbb 2026. október 31-éig. Az építési munkák műszaki átadás-átvételi eljárásra a támogató képviselőjét írásban meg kell hívni. Az elvégzett munkálatokat a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki és Pályázatkezelő Osztálya helyszíni szemle keretében ellenőrzi.

Tájékoztatjuk pályázókat, hogy a pályázati elszámolás során csak azokat az építési munkálatokat tudjuk elfogadni, amelyeket a vonatkozó jogszabályok, ágazati szabványok betartásával végeztek el.

A kiíró fenntartja a jogát, hogy érvényes pályázatok mellett is indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítja a pályázatot.

Kunszentmárton, 2025. június 26.

Kunszentmárton Város Önkormányzata