

Előterjesztés:

Címe:

Kunszentmárton Deák F. u. 1. szám alatti épület állagmegóvó felújításáról

Testületi ülés dátuma:

2026. 04. 30.

Készítés ideje:

2026. 04. 20.

Készítette:

Budai Barbara

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Pénzügyileg ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi Bizottság	X	
Humán és Ügyrendi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

Előterjesztés

Kunszentmárton Deák F. u. 1. szám alatti épület állagmegóvó felújításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzata 2025. év őszén a jogosultsággal rendelkező Székács Károly építészeti szakértőtől (SZÉSZ-16-0015) megrendelte a tulajdonában álló Kunszentmárton Deák F. u. 1. szám (2120 hrsz) alatti, három önkormányzati bérlakásból álló épület műszaki állapotáról szóló szakértői véleményt.

Székács Károly a szakértői véleményében leírta, hogy a lakóépület meghibásodása a hosszú idejű kiszáradás okozta talajzsugorodás és a közvetlenül az épület falazat alá a szigetelés hiánya miatt történő csapadékvíz bejutása miatt következett be.

Fentiekre tekintettel Kunszentmárton Város Önkormányzata megrendelte Nagy Kálmán jogosultsággal rendelkező (É-3 16-0138) tervezőtől a három önkormányzati bérlakásból álló épület állagmegóvó felújítás felmérését, és tervezői költségbecslését.

Az épület műszaki állapotromlásának megakadályozásához, állagmegóvásához a legszükségesebb az épület utólagos talajvízelleni szigetelésének kiépítése. A tervező által készített felmérési alaprajzon látható, hogy az épület utólagos talajvízelleni szigetelése az épület egy részében a téglalábazat megfelelő magassága miatt falátvágásos technológiával kivitelezhető, a másik felében viszont a falazatot alá kell falazni, mégpedig oly módon, hogy a járdaszinthez képest kb.: -10 cm magasságig tartó téglalap feletti rossz állapotú vályog falazatot kb. +60 cm szintig vízszigeteléssel ellátott téglafalazatra kell cserélni.

A tervező által készített költségvetés kizárólag a falazatok megóvására vonatkozó fenti utólagos vízszigetelés és az aláfalazásnál a rossz állapotú falazat cseréjét, valamint a munkálatokhoz kapcsolódó vakolási vizesblokk szerelvényezési, festési munkálatokat tartalmaz. A tervezői költségvetés alapján a munkálatok bekerülési költsége bruttó 55.296.552,- Ft.

Tájékoztatam továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága által kért, az épület tetőszerkezetének felújítására tavaly szeptemberében kelt indikatív árajánlat szerint a tetőfelújítási munkák bekerülési költsége bruttó 9.611.128.-Ft volt.

A szakértői véleményt, a felmérési alaprajzot, a tervezői költségvetés fő- és munkanem összesítőjét és az épületről készített fotódokumentációt előterjesztésemhez mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg.

Kunszentmárton, 2026. április 20.

dr. Szabó Péter
polgármester

/2026.(IV.30.) határozat

Kunszentmárton Deák F. utca 1. szám alatti épület állagmegóvó felújításáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában álló Kunszentmárton Deák F. utca 1. szám alatti épület állagmegóvó felújításáról szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy a három önkormányzati bérlakásként funkcionáló épület állagmegóvási munkáinak elvégzésére az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletében kiadási előirányzatot nem biztosít.

- Erről értesülnek:
- Képviselő-testület tagjai
 - Dr. Szabó Péter polgármester
 - Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
 - KKÖH Pénzügyi Osztály
 - KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
 - Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága

Kmf.

Dr. Szabó Péter sk.
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt sk.
jegyző