

Előterjesztés:

Címe:

Helyi védett épületek, épületrészek fenntartásának, felújításának és építészeti megjelenésük biztosításának támogatására pályázati felhívás kiírásáról

Testületi ülés dátuma:

2025. 06. 26.

Készítés ideje:

2025. 06. 11.

Készítette:

Debreceni Milán

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Pénzügyileg ellenőrizte:

Szabó János

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi Bizottság	X	
Humán és ügyrendi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

Előterjesztés

Helyi védett épületek, épületrészek fenntartásának, felújításának és építészeti megjelenésük biztosításának támogatására pályázati felhívás kiírásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzat Képviselő- testülete 2025. február 28-ai soros ülésén elfogadta az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.28.) önkormányzati rendeletét.

Fenti rendeletben a helyi védett épületek, épületrészek fenntartásának, felújításának és építészeti megjelenésük biztosításának támogatására 3.000.000- Ft. került betervezésre.

A jelenleg hatályos, Kunszentmárton város településképeinek védelméről szóló 26/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet a 29. §-ában foglaltaknak megfelelően Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyileg védett értékek megfelelő színvonalú fenntartásához és megjelenéséhez a tulajdonosokat – pályázat útján – anyagi támogatásban részesítheti. Ennek értelmében a helyi védelem alatt álló **épületek és épületrészek fenntartásának, felújításának és építészeti megjelenésük biztosításának támogatása** tárgyában, az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről szóló 7/2016. (II.26.) önkormányzati rendeletben foglaltak figyelembevételével, pályázat meghirdetését javaslom 2025. évben, az alábbiak szerint:

A pályázati felhívás tartalmi elemei:

Támogatható mindazon **épület**, amely Kunszentmárton város településképeinek védelméről szóló 26/2017. (XII.19.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint **helyi védelem alatt áll** és a kérelem, az épület helyi védelemmel érintett részén végzett építési munkálatokra irányul.

A támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg: 3.000.000,- Ft

A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.

A pályázat általános feltételei:

A támogatás pályázat útján igényelhető, melyet olyan természetes és/vagy jogi személy nyújthat be, akinek az épület, épületrész a tulajdonában, használatában, kezelésében, vagy bérletében van. Amennyiben a pályázatot az épület vagy épületrész bérelője, vagy kezelője kívánja benyújtani, rendelkeznie kell a tulajdonos erre vonatkozó írásbeli hozzájárulásával.

Nem támogathatók azok a pályázó intézmények, amelyek az önkormányzat költségvetéséből részesülnek.

A meghirdetett határidőn túl érkezett, vagy formailag és tartalmilag nem megfelelő pályázatok elbírálására nem kerül sor, és azokat a hivatal a pályázónak visszaadja.

A pályázati kérelem benyújtása, vagy a pályázati felhívásban megjelölt beadási határidő előtt befejezett felújítás nem támogatható.

Nem támogathatóak, illetve a támogatás nem folyósítható azon pályázó/kedvezményezett természetes és/vagy jogi személyek részére, akiknek Önkormányzat felé köztartozása áll fenn.

Nem támogathatóak, illetve a támogatás nem folyósítható azon pályázó/kedvezményezett természetes és/vagy jogi személyek részére, akiknek korábbi hasonló pályázatból eredő elszámolási kötelezettsége még fennáll.

A pályázat tartalmi követelményei:

A pályázó és épület adatai (név, lakcím, elérhetőség, létesítmény elhelyezkedése, helyrajzi száma, megnevezése, építészet-történeti leírása).

A pályázat mellékletei:

- építési engedélyhez kötött munka esetén az építési engedélyezési tervdokumentáció és igazolás az építési engedélyezési eljárás megindításáról,
- építési engedélyhez nem kötött munka esetén a felújítási terv és a hozzá tartozó műszaki leírás,
- fénykép-dokumentáció az épület állapotáról, (min. 5 db, digitális formában),
- amennyiben nem az ingatlan tulajdonosa a pályázó, úgy az ingatlan használati-, kezelési-, vagy bérleti jogának igazolása, valamint a tulajdonos tervezett munkálatokhoz való írásbeli hozzájárulása;
- a megvalósítást szolgáló kivitelezői költségvetés,
- a megpályázott pénzösszeg megjelölése,
- a tervezett kivitelezési munka kezdő és befejező időpontja,
- a pályázó kötelezettségvállalási nyilatkozata arról, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel,
- társasház esetében a tulajdonostársak vagy a közös képviselő hozzájáruló nyilatkozata,
- a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény alapján kiállított nyilatkozat.

A pályázat benyújtás határidejének meghatározása: **2024. szeptember 1. 16 óra**

A pályázathoz kitöltendő adatlap és formanyomtatványok nyomtatott formában kérhetőek a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki és Pályázatkezelő Osztályán, vagy letölthetőek az önkormányzat honlapjáról: www.kunszentmarton.hu

A pályázatokat **Kunszentmárton Város Önkormányzatának** címezve (5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.), a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki és Pályázatkezelő Osztályán kell benyújtani a fenti határidőig.

Hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség, azonban az igényelt támogatás összegét a hiánypótlás nem érinti.

A pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el és dönt a támogatás mértékéről, elsősorban műszaki- és városképi indokoltság alapján.

A benyújtott pályázat eredményéről a pályázó, a döntést követő 15 napon belül kap értesítést.

A támogatás kifizetésére – a munka befejezését követően, annak ellenőrzése után kerül sor. Az elszámoláshoz az elvégzett munkálatokról kiállított számlá(ka)t be kell nyújtani, legkésőbb 2026.

október 31. napjáig. Az építési munkák műszaki átadás-átvételi eljárásra a támogató képviselőjét írásban meg kell hívni. Az elvégzett munkálatokat a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki és Pályázatkezelő Osztálya helyszíni szemle keretében ellenőrzi.

A pályázati elszámolás során csak azokat az építési munkálatokat fogadja el a támogató, amelyeket a vonatkozó jogszabályok, ágazati szabványok betartásával végeztek el.

A kiíró fenntartja a jogát, hogy érvényes pályázatok mellett is eredménytelennek nyilvánítja a pályázatot.

A pályázati felhívás tervezete, valamint a csatolandó nyomtatványok az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyi védett épületek, épületrészek fenntartásának, felújításának és építészeti megjelenésük biztosításának támogatására pályázati felhívás kiírásáról szóló előterjesztést tárgyalja meg, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2025. június 11.

dr. Szabó Péter
polgármester

/2025. (VI.26.) határozat

A helyi védett épületek, épületrészek fenntartásának, felújításának és építészeti megjelenésük biztosításának támogatására pályázati felhívás kiírásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező pályázati felhívás elfogadásával a helyi védett épületek, épületrészek fenntartásának, felújításának és építészeti megjelenésük biztosításának támogatására pályázatot ír ki.

Felelős: dr. Péter Zsuzsanna aljegyző

Határidő: azonnal

Értesülnek: Képviselő-testület tagjai,
dr. Szabó Péter polgármester
dr. Hoffmann Zsolt jegyző
KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
KKÖH Pénzügyi Osztály

kmf.

Dr. Szabó Péter
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző