

# Előterjesztés:

Címe:

**Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközeinek módosításáról és kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról**

Testületi ülés dátuma:

**2022.03.30.**

Készítés ideje:

**2022.03.21.**

Készítette:

Debreceni Milán

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

Véleményezze:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
<b>Képviselő-testület tagjai</b>	<b>X</b>	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagjai	<b>X</b>	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság tagjai		
Egészségügyi és Szociális Bizottság tagjai		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság tagjai		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat tagjai		



## **Kunszentmárton Város Polgármesterétől**

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközeinek módosításáról és kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2022. január 27. napján tartott soros ülésén tárgyalta a Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközeinek (továbbiakban: TRE) módosításáról és kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló előterjesztést.

Az ülésen elfogadásra került a 9/2022.(I.27.) határozat Kunszentmárton Város településrendezési eszközök módosításának elhatározásáról napelem park létesítése céljából illetve a 10/2022.(I.27.) határozat Beruházással érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról.

A Solenodon Energetikai Kft. 2022. február 17. napján kérelemmel fordult Kunszentmárton Város Önkormányzata felé, amelyben a tervezett naperőmű-parkok területének kiegészítését szeretné a 0308/9 hrsz-ú és a 0308/3 hrsz-ú ingatlanokból kialakításra kerülő 2-2 ha területtel. A településtervező céggel 2022. március 2. napján történt egyeztetés alapján, amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület támogatja a Solenodon Kft. kérelmét, úgy javasolják, hogy az ne a korábbi határozat módosításával, hanem egy új, az összes területet tartalmazó határozat elfogadásával tegye, azzal hogy a korábbi határozatokat visszavonja.

A beruházók újbóli kérelme alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a korábbi döntését vonja vissza az alábbi két beruházás megvalósulása érdekében döntsön újra a beruházással érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról és TRE módosítás megindításáról. A fejlesztési területekről készült átnézeti helyszínrajzot és az új területekkel kiegészített helyszínrajzot az előterjesztésem mellékleteként csatolom.

1. Solenodon Energetikai Kft. naperőműves beruházáshoz kapcsolódó kérelme a Kunszentmárton 0308/8 hrsz-ú és a 0308/9 hrsz területből (PV1), Kunszentmárton 0309/7 hrsz, 0309/2 hrsz, 0308/7 hrsz és a 0308/3 hrsz terület egy részével (PV2), és a Kunszentmárton 0340/63 hrsz (PV3) alatti jelenleg általános mezőgazdasági övezetbe sorolt ingatlanok különleges megújuló energiahasznosítási célú területté nyilvánítására.

2. Helionergy Kappa Kft. naperőműves beruházáshoz kapcsolódó kérelme Kunszentmárton 0411/1 hrsz, és Kunszentmárton 0442/10 hrsz alatti jelenleg általános mezőgazdasági övezetbe sorolt ingatlanok egy részének különleges megújuló energiahasznosítási célú területté nyilvánítására.

Amennyiben a Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a beruházással érintett területeket a településfejlesztési koncepcióról, a településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

szóló 314/2012.(XI.8) Kormány rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök módosítása a Kormányrendelet 42. §-ában foglaltak szerint tárgyalásos eljárás keretében lefolytatható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozatokat fogadja el.

Kunszentmárton, 2022. március 21.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

# 1.

## ...../2022.(III.30.) határozat

### **Kunszentmárton Város településrendezési eszközök módosításának elhatározásáról napelem park létesítése céljából**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete naperómű elhelyezésének elősegítése érdekében a **Kunszentmárton 0308/8, 0308/9, 0308/3, 0308/7, 0309/7, 0309/2, és a 0340/63 helyrajzi számú, valamint a Kunszentmárton 0411/1 és 0442/10 helyrajzi számú ingatlanokat érintő** telekalakítási eljárás lefolytatását követően kialakított részére vonatkozó településrendezési eszközök módosítását az alábbi feltételek mellett támogatja:

1. A település tervező és a főépítész megbízásának díját a Solenodon Energetikai Kft. és a Helionergy Kappa Kft. viseli.

2. Amennyiben az egymással szomszédos ingatlanok területe és a tervezett naperómű teljesítménye a hatályos jogszabályok alapján ezt megköveteli, úgy a beruházónak kötelessége a területrendezési hatósági eljárást megindítani, és ennek költségét viselni. A területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához – amennyiben releváns – Kunszentmárton Város Önkormányzata jóváhagyását adja.

3. A településrendezési eszközök módosításával a Képviselő-testület megbízza Város-Teampannon Kft.-t, mint településtervezőt és Szikra Zoltán főépítészt.

4. A Képviselő-testület a 9/2022.(I.27.) számú határozatát visszavonja.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- Solenodon Energetikai Kft. 2045 Törökbálint, Szent István u. 23.
- Helionergy Kappa Kft. 1084 Budapest, Déri Miska u. 6. 1. lház 2/2.
- Város-Teampannon Kft. (1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.)
- Szikra Zoltán, 5300 Karcag, Jókai utca 22.

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző

## 2.

### ...../2022.(III.30.) határozat

#### **Beruházással érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, a településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja értelmében **Kunszentmárton 0308/3, 0308/8, 0308/9, 0309/7, 0309/2, 0308/7 és a 0340/63 helyrajzi számú, valamint a Kunszentmárton 0411/1 és 0442/10 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás lefolytatását követően kialakított részét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja megújuló energiaforrások hasznosítása (napelem park létesítése) érdekében.**

A Képviselő-testület a 10/2022.(I.27.) számú határozatát visszavonja.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- Solenodon Energetikai Kft. 2045 Törökbálint, Szent István u. 23.
- Helionergy Kappa Kft. 1084 Budapest, Déri Miska u. 6. 1. lház 2/2.
- Város-Teampannon Kft. (1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.)
- Szikra Zoltán, 5300 Karcag, Jókai utca 22.

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző